

# Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2015-58254

Dok.nr.: 330-2015-452452

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Jævnfør den vedtagne "Procedure for frigjorte ejendomme", skal udvalget beslutte, om en ubenyttet/frigjort kommunal bygning skal fastholdes eller afvikles fra kommunens ejendomsportefølje.

#### Baggrund

Bygningen er beliggende Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør, jf. i øvrigt de to vedlagte bilag. Bygningen er opført i 1992 og er på 15 m<sup>2</sup>. Bygningen er oprindeligt opført som offentligt toilet med handicapadgang, og har været i drift frem til december 2014. Bygningen har i årene op til lukningen været plaget af megen hærværk (det var sprængning af kraftige kanonslag, der senest forårsagede en lukning af toiletterne), og har desuden haft tilbøjelighed til at tiltrække ophold af uvedkommende personer, hvilket har skabt nogen utryghed for de handlende og borgere i nærområdet.

I foråret 2015 er der på Svanetorvet i Skælskør opført et nyt tidssvarende offentligt toilet, beliggende cirka 300 m fra Carl Medingsvej 16. Dette er tænkt som afløser for det utidssvarende, udtjente og hærværksplagede toilet.

Bygningen er i en vedligeholdelsesmæssig middel stand, og grundet det specifikke formål som offentligt toilet, ses bygningen ikke umiddelbart egnet til ombygning til anden funktion, uden betydelige investeringer.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Jævnfør procedure for frigjorte ejendomme kan udvalget vælge at fastholde bygningen i kommunens ejendomsportefølje (tomgang, udlejning eller fornyet kommunal anvendelse) eller det kan besluttes at afvikle bygningen (salg eller nedrivning).

#### Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at bygningen med fordel kan afvikles. Dette begrundet primært i tre forhold ved en eventuel fastholdelse:

- Bygningen er opført til et snævert formål som offentligt toilet, som nu er løst ved opførelse af et nyt tidssvarende toilet 300 m væk
- Bygningens størrelse samt beliggenhed på hjørnet af en offentlig parkeringsplads gør både salg og udlejning uhensigtsmæssig
- Bygningens fysiske alder, udformning, tilstand og placering betyder, at den ikke vurderes at kunne dække noget relevant behov for kommunale kvadratmeter i området

Sagen har været forelagt Center for Teknik og Miljø, herunder Entreprenørservice, som ikke har nogen bemærkninger til en nedrivning af bygningen.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat driftsbudget til den aktuelle bygning, og der vil derfor ikke kunne opnås en driftsbesparelse ved afvikling af ejendommen.

I budgetforliget 2015-2018 er det vedtaget at afsætte en Ejendomsstrategipulje på 2,0 mio. kr. årligt i driftsmidler. Jf.

tidligere beslutning i udvalget den 5. januar 2015, omkring udmøntning af ejendomsstrategipuljen, fremgår det:

”De resterende 1,0 mio. kr. årligt afsættes til målrettede tiltag for at underbygge strategien, for eksempel rådgivning på fortætningsanalyser i pilotprojekter, udviklingsprojekter, dataindsamlinger, kvalificering af tegningsgrundlag, nedrivninger, mindre bygningstilpasninger e.l.. Der vil løbende blive fremlagt konkrete sager for udvalget.”

Denne nedrivning tænkes derfor finansieret af ejendomsstrategipuljens budget 2015. På baggrund af bygningens størrelse og alder skønnes nedrivningen, inklusive miljøundersøgelser, at koste 100.000 kr. ekskl. moms.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** det tidligere offentlige toilet, Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør afvikles ved nedrivning, som finansieres af den afsatte pulje til Ejendomsstrategien,
2. **at** det frilagte areal efter nedrivning tilplantes med hæk svarende til det tilstødende areal omkring bygningen i dag.

### **Bilag**

330-2015-452565	Carl Medingsvej 16 Skælskør - street view bilag til LTE 08.09.1.pdf
330-2015-452560	Carl Medingsvej 16 Skælskør - luftfoto bilag til LTE 08.09.1.pdf

### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.