

Slagelse Kommune - vejbelysning (B)

Sagsfremstilling

14. Slagelse Kommune - vejbelysning (B)

Sagsnr.: 330-2015-77902

Dok.nr.: 330-2015-539569

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Med afsæt i budgetaftalen for 2016(-19) skal Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget træffe beslutning om det videre forløb i forhold til at realisere den besparelse, der skal findes på "Vejbelysning".

Baggrund

Igennem de seneste år har flere og flere kommuner haft fokus på omkostningerne i forbindelse med drift, vedligeholdelse og renovering af vejbelysningsanlæg. Derfor har Center for Teknik og Miljø og Center for Økonomi drøftet mulighederne for at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for den fremtidige vejbelysning i Slagelse Kommune.

Det kan konstateres, at flere kommuner med økonomisk gevinst har tilbagekøbt vejbelysningsanlæg fra el-selskaber og efterfølgende udbudt drift og vedligeholdelse samt renovering af anlægget.

På den baggrund er der taget kontakt til advokatfirmaet Horton, som har udarbejdet det vedlagte notat. Notatet beskriver ejerskab og aftalegrundlaget for den del af vejbelysningsanlægget, der i dag ejes af SK Gadelys A/S (af Slagelse Kommunes samlede udgift til vejbelysning er SK Gadelys A/S' andel ca. 94%, hvilket svarer til 21,0 mio. kr. i 2015). Desuden indeholder notatet beskrivelse af fremadrettede muligheder, som tager udgangspunkt i, at Slagelse Kommune indkøber ydelser på tre hovedposter; "Drift og vedligeholdelse", "El-leverance" og "Energirenovering og modernisering".

Ved en gennemgang af den nuværende aftale med SK Gadelys A/S har Horten med afsæt i erfaringer fra tidligere projekter estimeret et årligt besparelspotentiale på "Drift og vedligeholdelse" og "El-leverance" i størrelsesordenen 4,0 til 6,0 mio. kr.

Vedrørende "Drift og vedligeholdelse" tager besparelspotentialet afsæt i erfaringer fra andre kommuner, hvor der er indhentet enhedspriser mellem 70 og 150 kr. pr. armatur pr. år, hvilket ligger væsentligt over den udgift, som Slagelse Kommune afholder i dag. Ud fra det nuværende aftalegrundlag har Horten beregnet den årlige udgift til 429 kr. pr. armatur pr. år (ved 11.000 enheder).

For at kunne opnå besparelspotentialet er det Hortens anbefaling, at der arbejdes videre med et af nedestående tre scenarier.

Scenarie 1 – Genforhandling af aftalevilkår og regulering af enhedspriser

Slagelse Kommune kan genforhandle aftalevilkårene i den nuværende Leveringsaftale med SK Gadelys A/S. Med afsæt i markedets lavere priser og forpligtelsen om at indkøbe på markedsvilkår, forhandles nye enhedspriser for drift og vedligeholdelse samt aftale konkrete energirenoverings- og moderniseringsprojekter for at opnå yderligere besparelser. Dette forhold gør sig naturligvis også gældende i forhold til den del af vejbelysningen, som ejes af SEAS-NVE.

Scenarie 2 – Tilbagekøb af vejbelysningsanlægget og udarbejdelse af ny Leveringsaftale på markedsvilkår

Slagelse Kommune kan tilbagekøbe vejbelysningsanlægget, så kommunen fremadrettet ejer vejbelysningsanlægget.

Det er nødvendigt, at et tilbagekøb gennemføres ved forhandling med SK Gadelys A/S, der som udgangspunkt skal acceptere, at der indledes forhandlinger, da den nugældende aftale har en uopsigelig på 20 år (gældende fra

2008 og frem). Som følger af, at Slagelse Kommune er enejer af SK Forsyning A/S, kan forhandlingerne imidlertid indledes, hvis der er politisk opbakning hertil. Som et led i forhandlingen vil det være nødvendigt, at vejbelysningsanlæggets markedsværdi fastsættes ved en sagkyndig vurdering.

I forbindelse med et tilbagekøb skal der udarbejdes en ny leveringsaftale for drift, vedligeholdelse og reovering af vejbelysningsanlægget, som skal træde i kraft med virkning fra overtagelsesdagen. Leveringsaftalen skal som udgangspunkt svare til det service- og prisniveau, der ses på markedet i dag.

For at sikre helhed og harmonisering bør det overvejes, om vejbelysningsanlæg, der i dag ejes af SEAS-NVE, også skal tilbagekøbes. Derved kan der sikres et mere ensartet aftalegrundlag og harmonisering af vejbelysningsanlægget.

Scenarie 3 – Tilbagekøb af vejbelysningsanlægget og udbud af drift, vedligeholdelse og reovering

Slagelse Kommune kan tilbagekøbe vejbelysningsanlægget med henblik på efterfølgende at konkurrenceudsætte drift, vedligeholdelse og reovering.

Som ved scenarie 2 er det nødvendigt, at et tilbagekøb gennemføres ved forhandling med SK Gadelys A/S, der som udgangspunkt skal acceptere, at der indledes forhandlinger, da den nugældende aftale har en uopsigelighed på 20 år (gældende fra 2008 og frem). Som følger af, at Slagelse Kommune er enejer af SK Forsyning A/S, kan forhandlingerne imidlertid indledes, hvis der er politisk opbakning hertil. Som et led i forhandlingen vil det være nødvendigt, at vejbelysningsanlæggets markedsværdi fastsættes ved en sagkyndig vurdering.

Forud for overtagelsesdagen skal der gennemføres udbud af drift, vedligeholdelse og reovering. Udbuddet kan også omfatte opførelse af nyanlæg, separation fra tredjeparters net samt implementering af nye Smart City-teknologier.

Slagelse Kommune indgår kontrakt med en ny leverandør for ca. 4-6 år. Kontrakten følger gældende markedsvilkår og kan indeholde en dynamisk regulering, der sikrer, at leverandøren i kontraktperioden skal holde vejbelysningsanlægget opdateret og tilbyde Slagelse Kommune de nyeste teknologier samt garantere en konkret energibesparelse.

For at sikre helhed og harmonisering bør det overvejes, om vejbelysningsanlæg, der i dag ejes af SEAS-NVE, også skal tilbagekøbes. Derved kan der sikres et mere ensartet aftalegrundlag og harmonisering af vejbelysningsanlægget.

Retligt grundlag

-

Handlemuligheder

I forhold til denne sag skal Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget træffe beslutning, om der kan indledes forhandlinger med SK Forsyning A/S om et eventuelt tilbagekøb af vejbelysningsanlægget.

Vurdering

Forinden der kan træffes en endelig beslutning i forhold til valg af scenarie, vil det være nødvendigt at få belyst følgende forhold:

Salgsaftalen indgået med SK Forsyning A/S. Om der vil være politisk opbakning til, at der kan indledes forhandlinger med SK Forsyning A/S i forhold til et tilbagekøb af belysningsanlægget. Den nuværende aftale giver Slagelse Kommune ret til at købe vejbelysningsanlægget, når aftalen om levering af gadelys ophører, og aftalen har 20 års uopsigelighed fra denne indgåelse pr. 1. januar 2008.

El-leverance. Vil det være muligt for Slagelse Kommune at opnå en besparelse på indkøb af el, hvis dette samles med kommunens øvrige el-indkøb. I 2014 var el-forbruget på vejbelysningsanlægget 4.020.318 kWh.

Vejbelysningsanlægget som i dag ejes af SEAS-NVE. Hvilke muligheder har Slagelse Kommune i forhold til et tilbagekøb af vejbelystningsanlægget, som i dag ejes af SEAS-NVE, og hvilken værdi repræsenterer vejbelystningsanlægget i dag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I henhold til budgetaftalen for 2016 og overslagsårene er det besluttet, at der på 211002 409 Vejbelystning skal effektueres en besparelse som anført i nedenstående skema.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift		-1.500	-4.200	-4.500	-5.000
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		1.500	4.200	4.500	5.000

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der kan indledes forhandlinger med SK Forsyning A/S og SEAS-NVE med henblik på et eventuelt tilbagekøb af vejbelystningsanlægget. Disse skal danne grundlag for udarbejdelse af beslutningsgrundlag for valg blandt de tre opstillede scenarier.

Bilag

330-2015-539611	0177_001.pdf Notat: Vejbelystning i Slagelse Kommune
330-2011-183985	Bilag til dokument nr.: 1494954 - Salgsaftale gadelys.pdf
330-2011-183989	Bilag til dokument nr.: 1494954 - Leveringsaftale gadelys.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. november 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget besluttede, at der tages kontakt til SK Forsyning og SEAS-NVE med henblik på udmøntning af besparelsen.