

Afvikling af ejendommen Skovvej 99, 4220 Korsør (B)

Sagsfremstilling

4. Afvikling af ejendommen Skovvej 99, 4220 Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2015-86969

Dok.nr.: 330-2015-604081

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

I henhold til den vedtagne procedure for frigjorte ejendomme, skal udvalget beslutte, hvad der skal ske med Dagtilbuds tidligere "Gæstehus" beliggende Skovvej 99, 4220 Korsør.

Baggrund

Ejendommen har tidligere fungeret som "Gæstehus" for dagplejebørn i Korsør by, som blev passet i ejendommen, i tilfælde af sygdom blandt dagplejerne.

For nuværende fungerer husets 1. sal som kontor for 6 administrationsmedarbejdere fra det tidligere Dagtilbud, og desuden bruges den ene "stue", et antal gange om ugen, som legestue for dagplejerne i Korsør By.

Fra 1. marts 2016 samles de 6 administrative medarbejdere i TAO-enheden på Slagelse Rådhus og herved rømmes hele 1. salen. Eneste tilbageværende funktion i hele ejendommens 353 etage-m² plus 121 kælder-m² er herefter den ene stue, der benyttes af områdets dagplejere som legestue et antal gange om ugen.

På den baggrund vil der være behov for at kigge på ejendommens fremtid i kommunens ejendomsportefølje, jf. procedure for frigjorte ejendomme.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte én af følgende:

- at godkende indstillingen om at sætte ejendommen i 6 måneders tomgangsdrift i en afklaringsfase
- at ejendommen skal afvikles ved et salg nu
- at ejendommen skal forblive i kommunens, og forsøges udnyttet til anden kommunal aktivitet

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme (CKE), har vurderet på mulige scenarier for ejendommens anvendelse til kommunale formål i fremtiden, set i sammenhæng med den øvrige kommunale bygningsmasse i Korsør by.

Følgende forhold er blandt andet taget i betragtning:

- I forbindelse med TAO-rokaden flyttes der 11 medarbejdere (plan) fra Dahlsvej 3 til Rådhuset i Slagelse. Dette frigør yderligere ca. 200 kommunale m² i Korsør bymidte
- Den tilbageværende funktion som legestue for Dagplejere i Korsør By vil med overvejende sandsynlighed kunne flyttes til øvrige kommunale m² i byen, og her kan konkret nævnes Korsør Bibliotek/Kulturhuset eller Korsør UngdomsKlub (KUK) som eksempler, der kan undersøges nærmere
- Skovvejen 99 vurderes både plan-, beliggenheds- og indretningsmæssigt at være mest velegnet til en eventuel afvikling ved et salg, frem for de øvrige ledige m² i Korsør
- Der er i budgettet 2016-2017 indlagt et salg af kommunale ejendomme på 8,0 mio. kr./år, hvorfor der nødvendigvis må være fokus på at samplacere i ejendomme, der er svært omsættelige og samtidig på at frigøre letomsættelige ejendomme

I forbindelse med en analyse på det fremtidige behov for børnekvadratmeter i Slagelse By - udført for Center for Børn og Familie (CBF) - har der også været dialog om de fremtidige behov i Korsør By. Forventningen pt. er, at der i Korsør By kan vise sig at mangle børnekvadratmeter fra 2017/2018, men der udestår et egentlig analysearbejde, svarende til det der er udført i Slagelse By. En konkret afvikling af ejendommen bør efter CKE's vurdering afvente denne analyse, som forventes at kunne udføres i første halvår af 2016.

På den baggrund er det CKE's vurdering, at der for nuværende bør træffes en principiel beslutning om at tilbyde legestuen ny placering i Korsør By og herefter arbejde mod en afvikling af ejendommen ved et salg, der igangsættes sommeren 2016. Afviklingen skal ske under den forudsætning, at den forestående analyse ikke finder ejendommen egnet til at indgå som et dagtilbud i Korsør By fremadrettet (ejendommen er fx i 3 etager, hvilket typisk ikke er optimalt for daginstitutioner).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser (både driftsbesparelsen og salgsindtægten) ved et eventuelt salg af ejendommen vil blive belyst i en særskilt sag, når ovennævnte analyse er gennemført. De egentlige salgsvilkår skal herefter behandles i Økonomiudvalget.

De personalemæssige konsekvenser er begrænset til en ny placering af legestuen, indenfor Korsør By.

Konsekvenser for andre udvalg

Dagplejens legestue hører under Uddannelsesudvalget, og en eventuel ny placering af denne funktion vil blive afklaret i et tæt samarbejde med Center for Børn og Familie's dagplejeadministration.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** CKE i samarbejde med CBF finder en ny placering i kommunale kvadratmeter i Korsør by, til dagplejens legestue, så ejendommen kan frigøres helt pr. 1. marts 2016,
2. **at** ejendommen herefter sættes i tomgangsdrift frem til 1. juli 2016 med henblik på en analyse af Dagtilbuds behov for ejendommen fremadrettet,
3. **at** ejendommen sættes til salg, såfremt Dagtilbud jf. analysen ikke har brug for ejendommen.

Bilag

330-2015-606681

Skovvej 99 4220 Korsør kortudsnit.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.