

Afvikling af ejendom - Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør (B)

Sagsfremstilling

5. Afvikling af ejendom - Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2015-86576

Dok.nr.: 330-2015-601795

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om ejendommen skal afvikles ved et salg. Salgsbetingelser skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget.

Baggrund

Næstved Landevej 94 er en ejendom, der består af tre lagerbygninger på i alt 2.598 m² på en 10.257 m² stor grund. Se vedlagt luftkort.

Fjernarkivet er placeret i en af de tre lagerbygninger, som en nødløsning. Lagerbygningen vurderes dog ikke at være egnet til anvendelse som arkiv, hverken bygningsmæssigt eller som arbejdsplads for medarbejderne.

På ca. 2/3 af det gamle Hashøj Rådhus, Vemmeløsevej 40A, 4261 Dalmose, er Dalmose daginstitution placeret.

Derudover er der også en administrationsfløj på 730 m², der har stået i tomgangsdrift i flere år og som det ikke har været mulig at finde ny anvendelse til. Denne administrationsfløj fremstår sund og velholdt, og vil med indvendige ombygninger være egnet til et arkiv med tilstrækkelige hyldemeter samt en læsesal og gode arbejdspladser.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Jævnfør procedure for frigjorte ejendomme kan udvalget vælge at fastholde bygningerne i kommunens ejendomsportefølje (tomgang, udlejning eller fornyet kommunal anvendelse) eller det kan besluttes at afvikle bygningerne ved et salg.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at bygningerne med fordel kan afvikles. Primært begrundet med følgende forhold:

- Næstved Landevej 94 er beliggende i Skælskørs industrikvarter og består af 3 stk. lagerbygninger, der vurderes at være egnet til salg, bl.a. pga. beliggenheden.
- Lagerbygningerne på Næstved Landevej er derimod ikke velegnet til anvendelse som arkiv eller andre kommunale funktioner.
- Ledig tomgangsbygning på Vemmeløsevej 40A i Dalmose vurderes ikke salgbar pga. beliggenhed og bygningens sammenhæng med daginstitutionen.
- Ledig tomgangsbygning på Vemmeløsevej 40A i Dalmose kan med indvendige ombygning gøre sig egnet til arkiv og løfte behov og ønsker fra Center for Kultur, Fritid og Borgerservice.

Sagen har været forelagt Center for Kultur, Fritid og Borgerservice, som har fremlagt ønsker og behov til et fremtidigt arkiv.

Af vedlagte notat af 2. november 2015 og indretningsplan af 2. november 2015 fremgår det, hvordan disse ønsker og behov kan imødekommes på Vemmeløsevej 40A i Dalmose.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Provenuet ved salget af Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør er skønnet til 800.000 kr.

Investering til indretning af arkiv på Vemmeløsevej 40A jf. vedlagte bilag er skønnet til 870.000 kr. De resterende 70.000 kr. til indretning af arkiv i Dalmore kan dækkes af driftsbesparelsen 2. halvår 2016, idet den årlige drift på Næstved Landevej 94 er på 150.000 kr. Den efterfølgende driftsbesparelse forslås at tilgå Ejendomsstrategien.

Det er Center for Kommunale Ejendomme's vurdering, at den bestående tomgangsdrift på Vemmeløsevej 40, 4261 Dalmore vil være tilstrækkelig til bygningsdriften af arkivet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør afvikles ved salg,
2. **at** arkivet flyttes fra Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør til Vemmeløsevej 40A, 4261 Dalmore,
3. **at** investering til indretning af arkivet dækkes af provenuet fra salg af Næstved Landevej 94, 4261 Dalmore, samt den afledte driftsbesparelse i 2016,
4. **at** driftsbesparelsen fra Næstved Landevej 94 fra år 2017 og frem tilgår ejendomsstrategien.

Bilag

330-2015-610112	Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør - Luftkort.pdf
330-2015-604162	02.11.15 Indretningsplan - Vemmeløsevej 40A.pdf
330-2015-604176	02.11.15 Notat vedr. flytning af arkiv.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.