

# Bygningskategori - Udpegning af geografiske områder (O)

## Sagsfremstilling

### 8. Bygningskategori - Udpegning af geografiske områder (O)

Sagsnr.: 330-2014-11279

Dok.nr.: 330-2015-610581

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal orienteres om den videre proces og opdeling af de geografiske områder med tilhørende lokalråd, i forbindelse med den videre udpegning af bygningskategorisering.

#### Baggrund

Jf. udmøntningsplanen, revideret oktober 2015, skal alle kommunens bygninger tildeles en bygningskategori, som skal lægges til grund for de nærmere ejendomsstrategiske analyser og støtte i prioriteringen af den fremadrettede bygningsvedligeholdelse.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede den 2. februar 2015, at skolerne blev godkendt som basisbygninger og at den øvrige ejendomsportefølje skal analyseres og kategoriseres i geografisk afgrænsede områder.

I den fremadrettede proces og inden den videre kategorisering af bygningerne vil der forud, indenfor hvert skoledistrikt, være et eller flere lokalråd, som skal høres. Der afholdes ét samlet møde for hvert distrikt med de relevante lokalråd og med udarbejdelse af ét referat.

Lokalrådene er udvalgt af Center for Innovation og Karriere og fremgår af vedlagte kortbilag samt liste.

De 3 bymidter, markeret med rød skravering på det vedlagte kortbilag, anbefales behandlet særskilt, idet der allerede her eksisterer bymidtegrupper.

Dette medfører:

- I Korsør er der Halskov lokalråd og Korsør lokalråd, som skal inddrages i bymidten.
- I Slagelse bliver den del af byen, som er i Nymarkskolen skoledistrikt, undtaget og forenes med resten af Slagelse by.
- I Eggeslevmagle skoledistrikt bliver selve Skælskør by undtaget og inddraget i bymidten.

Efterfølgende, når de anbefalede lokalråd og bymidter er blevet hørt, vil der blive lavet en samlet udpegning af den resterende del af ejendomsporteføljen og hvilke bygninger, der yderligere skal udpeges som basisbygninger og i de øvrige bygningskategorier.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at tage orienteringen til efterretning eller komme med bemærkninger hertil.

Næste step er processen med borgerdialog, analyser og derefter udpegning af bygningskategorier for de øvrige ejendomme.

#### Vurdering

Ejendomsstrategi Teamet i Center for Kommunale Ejendomme har, i samråd med Center for Innovation og Karriere,

(Strategi og HR) vurderet, at en opdeling ud fra de velkendte skoledistrikter med undtagelse af de 3 bymidter, Slagelse, Korsør og Skælskør, vil være en fordelagtig fordeling med tilhørende lokalråd og bymidtegrupper.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

330-2015-610572	Kort med Lokalråd og skoledistrikter.pdf
330-2015-610573	Kort-over-skoledistrikter.pdf
330-2015-610571	Liste med Skoledistrikter og lokalråd.pdf

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.