

Orientering om solcelleanlæg (O)

Sagsfremstilling

6. Orientering om solcelleanlæg (O)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2015-705058

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Forvaltningen er bedt om at udarbejde business cases på 2 bygninger, der inkluderer etableringsomkostninger, driftsudgifter, indtægter, afgifter og administration ved etablering af nye solcelleanlæg. Den ene bygning skal være Torvegade 15. Samtidig ønskes belyst forhold omkring krav om selskabsdannelse af nye solcelleanlæg, samt om mulighed for at låne til anlæggene uden for lånerammen.

Baggrund

Låneramme

Som udgangspunkt, kan kommunen kun optage lån til energitiltag uden for lånerammen, hvis disse tiltag er indeholdt i et godkendt energimærke. Inden for de næste 1-3 år skal kommunens nuværende energimærker opgraderes. Vi vil naturligvis her søge at få samtlige mulige fremtidige energitiltag med i disse, så vi også fremover kan låne til disse. Vi kan derfor ikke låne til barmarksanlæg.

Selskabsdannelse

Som udgangspunkt skal alle nye anlæg selskabsdannes, og al elproduktion sælges til net. En kommune kan få dispensation til krav om selskabsdannelse, hvis anlægget er opsat på nybyggeri eller det er en del af byggetilladelsen i forbindelse med en total energirenovering efter BR 2015 eller BR 2020), hvori solcelleanlægget indgår som en del af den samlede energirammeberegning.

Slagelse Kommune har i dag allerede et solcelleanlæg, der skal selskabsdannes. Vi samarbejder med 7 andre kommuner for at kortlægge krav, omkostninger og den mest optimale løsning for den enkelte kommune, for at leve op til gældende krav.

Følgende 3 punkter søges belyst.

1. Få udarbejdet en opgørelse af samtlige omkostninger ved at etablere et ApS (eller evt. en anden, billigere selskabsmodel), der opfylder alle relevante kommunalretlige, skatteretlige og afgiftsmæssige forhold.
2. Få lavet en model for, hvornår det vil kunne betale sig at etablere et ApS (eller en anden, billigere selskabsmodel) frem for henholdsvis at afkoble eller sælge solcelleanlægget. (Vi har ikke lige løsningen på, hvordan dette skal laves – men har snakket om, at det kunne være godt med en grafisk fremstilling, f.eks. i form af en graf med "break-even" for selskab/afkobling/salg – kombineret med mulighed for at taste data for relevante anlæg, så man kan foretage en lignende beregning for alle sine anlæg).
3. Få beskrevet, hvad man som kommune skal gøre, hvis et selskab ikke kommer til at give overskud (hvilket vi ikke regner med, at det gør)? Nedtager man anlægget/sælger man det/accepterer man at køre med underskud/indlemmer man det i eksisterende forsyningsvirksomhed (og i givet fald hvordan) – eller – og det skal selvfølgelig være en fuldt lovlig løsning!

Business cases på nye anlæg

Scenario 1.

Jordbaseret solcelleanlæg

400 kWp, 2500 m² solceller, 1540 solcellemoduler,
Årlig forventet produktion 398.800 kWh, CO₂-besparelse 18,9 tons/år.

Anskaffelsespris for anlæg 3,9 mio. kroner.

Al produktion skal sælges til net.

Afregning 0,60 kr./kWh i 10 år, derefter 0,40 kr./kWh de næste 10 år => 3.980.800 kr.

Tilbagebetalingstid er ca. 20 år, uden nedenstående udgifter.

Der er ikke medregnet:

- Anskaffelse af jordareal. Anslået min. 6.000 m²
- Omkostningen/drift ved selskabsdannelse.
- Myndighedsbehandling.
- PSO-afgifter.
- Driftsomkostninger/Administration.

Scenario 2

Solcelleanlæg Torvegade 15

34,32 kWp, 214 m² solceller, 132 solcellemoduler,
Årlig forventet produktion 31.646 kWh, CO₂-besparelse 240,2 tons/år.

Anskaffelsespris for anlæg 518.000 kr.

Selskabsfritaget anlæg, nettoafregning gruppe 2 (timebaseret afregning).

(Kræver en samtidig total energirenovering, svarende til krav BR15)

Der forventes ikke salg til net.

Tilbagebetalingstid er ca. 11 år.

Selskabsdannet anlæg, afregning 0,60 kr./kWh i 10 år, derefter 0,40 kr./kWh de næste 10 år.

Al produktion sælges til net.

Tilbagebetalingstid er ca. 30 år.

(Hvis der regnes med driftsomkostninger på 5.000 kr./år.)

Der er ikke medregnet:

- Driftsomkostninger/Administration
- Undersøgelse af tagkonstruktion
- Omkostninger/drift ved selskabsdannelse
- Myndighedsbehandling

Generelt for alle kommunale solcelleanlæg, skal der svares selvskabsskat på det enkelte anlæg, når/hvis det giver overskud.

Retligt grundlag

Skatteregler samt regler fra Energiner.dk

Handlemuligheder

Der er mulighed for at etablere nye anlæg. De nye regler på området gør dog, at kommunens udbytte økonomisk set ikke er optimalt.

Vurdering

Med de nuværende regler/priser på el, vil administrationen ikke anbefale etablering af nye solcelleanlæg, med mindre de etableres i forbindelse med nybyggeri.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning, og at punkt om selskabsdannelse tages op igen, når der kommer svar på de tre punkter.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. januar 2016:

Fraværende:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) tog forbehold for beregningsgrundlaget.