

10. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 24-004952

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om emner af interesse for borgerne på Agersø og Omø.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Ø-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens indhold

På mødet orienteres Ø-udvalget om følgende emner:

Status på projektet om grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø

Der orienteres om status for grundvandsbeskyttelsesindsatsen, hvor der pågår forhandlinger der forventes afsluttet indenfor 1-2 måneder.

Den nye affaldsordning

Ø-udvalget har rettet forespørgsel til kommunen, idet man har fået oplyst, at tømningen i fremtiden vil foregå med en større 3-akslet vogn. Der udtrykkes bekymring for, hvorvidt vognen vil kunne vende på de smalle veje på øerne samt for vognens belastning af vejnettet.

Kommunens afdeling for affald har oplyst, at man har haft kontakt til Remondis, som er kommunens renovatør. Remodis oplyser, at man endnu ikke er færdig med at planlægge, hvilke biler der kommer til at køre på øerne, når der skal tømmes en ekstra beholder. Man vil tage bekymringen om en større bil med i sin planlægning.

Vandstanden i Omø mose

Der er blevet spurgt til, hvem der har ansvaret for at lukke vandt ud i mosen.

Opfølgning på sag om flexboligtilladelse

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 4. marts 2024 godkendt nye kriterier for tildeling af flexboligtilladelse. Udvalget har desuden besluttet at de nye kriterier sendes i 4 ugers høring hos kommunens lokalråd.

Ø-udvalget er velkommen til at sende et høringsbrev, når høringen starter.

Kriterierne er følgende:

- at flexboligtilladelser fremover kun skal gives til nuværende ejere af ejendommen. Denne regel er eneste mulighed for at modvirke at antallet af flexboliger ikke akkumulerer over tid i de populære område. Dette kriterier har fået stor opbakning i hørringssvarene med en enkelt undtagelse der tilgodeses med regel 2b.
- at der først kan gives forhåndstilladelse til flexbolig, når en ejendom har været til salg i minimum ni måneder. Dette krav giver netop helårsbeboerne en konkurrencemæssig forlomme uden at lukke markedet helt for flexboliger. Administrationen vurderer, at denne regel både vil være nem at administrere og tage hensyn til mange af de bekymringer, som er blevet rejst i de indkomne hørringssvar.
- at flexboligtilladelser først gives, når ejere har ejet en ejendom i min. 9 måneder, medmindre ejendommen er overtaget via arv eller at ejerne har fået forhåndstilladelse jf. 2a. Reglen er formuleret for at undgå smuthuller i ovenstående regel med den undtagelse, at arvede ejendomme fortsat kan få flexboligtilladelse.

Undtagelse af øer fra taxiloven

Slagelse kommune er i brev fra Transportministeriet den 11. marts 2024 blevet orienteret om, at der den 1. januar er indført en ændring af taxiloven for ø-samfund. Ændringen betyder, at alle private må tilbyde befordring i egen bil uden at være omfattet af taxilovens bestemmelser om chaufførkort, sædefølere, taxameter og tilslutning til kørselskontor.

Betingelserne for undtagelse er at 1) øen ikke er bro- eller landfast og 2) at der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted på øen (bilag 3).

Beslutning i Ø-udvalget den 19. marts 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Orienteringen taget til efterretning.

Derudover bemærkede Ø-udvalget:

Ad 1) Status på projektet om grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø

Forhandlinger forventes afsluttet indenfor 1-2 måneder. Der arbejdes på at lave et naturprojekt på begge øer.

Anne Bjergvang gjorde opmærksom på, at der skal være tale om et samarbejde og ikke et direktiv fra kommunen.

Ø-udvalget ønsker opfølgning med deltagelse af en medarbejder fra projektet på Ø-udvalgets næste møde den 30. maj 2024.

Ad 2) Den nye affaldsordning

Ø-udvalget har rettet forespørgsel til kommunen, idet man har fået oplyst, at tømningen i fremtiden vil foregå med en større 3-akslet vogn. Der udtrykkes bekymring for, hvorvidt vognen vil kunne vende på de smalle veje på øerne samt for vognens belastning af vejnettet.

Kommunens afdeling for affald har oplyst, at man har haft kontakt til Remondis, som er kommunens renovatør. Remondis oplyser, at man endnu ikke er færdig med at planlægge, hvilke biler der kommer til at køre på øerne, når der skal tømmes en ekstra beholder. Man vil tage bekymringen om en større bil med i sin planlægning.

Ad 3) Vandstanden i Omø mose

Der er blevet spurgt til, hvem der har ansvaret for at sikre at vandet kan løbe fra mosen.

Afdelingen for Miljø og Natur oplyser at Digelaget Mosen på Omø ifølge vedtægterne er ansvarlig for at sikre afløbsforholdene fra mosen.

De nuværende afløbsforhold lever ikke op til bestemmelserne i digelagets vedtægter. Der afventer derfor en proces, hvor kommunen som vandløbsmyndighed skal sikre, at digelaget lever op til gældende krav.

Men uanset dette, er det løbende digelagets ansvar, at sikre afløbsforholdene.

Ad 4) Opfølgning på sag om flexboligtilladelse

Høringsbrev er sendt til kommunens lokalråd den 15. marts 2024 med deadline for svar den 12. april 2024.

Ø-udvalget ønsker afklaring af, hvorvidt det nye administrationsgrundlag giver anledning til ændringer af de bevarende lokalplaner på Agersø Og Omø.

Ø-udvalget spørger, om kommunen vil kontrollere bopælspligten ved indførelse af det nye administrationsgrundlag?

Ad 5) Undtagelse for øer fra taxiloven

Øerne skal tilkendegive overfor kommunen, om de ønsker at blive undtaget for loven, hvorefter kommunen anmoder Transportministeriet om undtagelse. Taxikørsel på øerne kræver ingen yderligere tilladelse.

Informationen videregives til øernes beboerforeninger.

Ansøgning til Porten til Omø

Der arbejdes for at indsende endelig ansøgning til Nordea Fonden den 1. august.

Natura 2000 er i høring indtil 28. april 2024 og kan ses på kommunens høringsportal.

Bilag

24-004952-5 Bilag 1 - Ophævelse af taxilov på øerne - Slagelse Kommune