

Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2013-50451

Dok.nr.: 330-2014-608769

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse - med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg 13 til Slagelse Kommuneplan 2013 på baggrund af en lokalplananmodning fra bygherre.

Lokalplanområdet er beliggende på Skovsøviadukten 1, 4200 Slagelse. Skovsøviadukten 1 ligger i et område, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Denne anvendelse giver ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Derfor indeholder forslaget til lokalplanen også et forslag til kommuneplantillæg nr. 13, som ændrer anvendelsen til "Centerformål" og mere specifikt "Område til butikformål". Dermed gives der mulighed for at udarbejde en ny lokalplan til dagligvarebutikker.

Den nye lokalplan fastlægger rammer for facadelinjer, beplantning, parkering, højder og valg af materialer. Der er ikke eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området. Planen tilpasses, så den indgår i harmoni med de øvrige bebyggelser langs Sorøvej. Planen forringer ikke det visuelle udtryk i området, der i forvejen er en række bilforhandlere og erhvervsmæssige bygninger i området.

Planen muliggør detailhandelsservice for boligområder i Slagelse Sydvest og Nordøst. Det vurderes, at den planlagte anvendelse til dagligvarebutik ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af MV-screeningsrapporten.

Retligt grundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1132 til fremlæggelse i 8 ugers høring, sammen med tilhørende tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, som er en forudsætning for efterfølgende at kunne vedtage planen endeligt.

Det er også muligt at forkaste et planforslag, både før og efter en offentlig høring. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Det er også muligt kun at vedtage dele af lokalplanforslagets indhold.

Vurdering

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan 1132, som så sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på

udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. **at** forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse - med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) stemte imod.

Bilag

330-2014-611796	Forslag til lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf
330-2014-611799	MVscreeningsskema - LP 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. januar 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Et mindretal bestående af (A) (i alt 3) stemte imod.