

FOB, konvertering af lån i afd. 7, 10, 12, 13, 14, 19, 64, 65 og 76 (B)

Sagsfremstilling

21. FOB, konvertering af lån i afd. 7, 10, 12, 13, 14, 19, 64, 65 og 76 (B)

Sagsnr.: 330-2014-92287

Dok.nr.: 330-2015-7581

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte om 9 afdelinger i FOB må lånekonvertere. Det skal ligeledes besluttes om kompetencen til at godkende lånekonverteringer, så længe der ikke er kommunal garanti, skal uddelegeres til administrationen.

Baggrund

FOB har indsendt ansøgning om godkendelse af lånekonvertering for:

Afdeling	Nuværende lån	Nyt lån
Afd. 7 Klokkestøbergade 7-29 & 8-30, 4200 Slagelse	Kr. 5.354.859	kr. 5.589.000
Afd. 10 Slotsvænget 23-41, 4200 Slagelse	Kr. 3.084.094	kr. 3.347.000
Afd. 12 Baggesensgade 25-63 og 32-70, 4200 Slagelse	Kr. 2.765.904	kr. 3.022.000
Afd. 13 Kongelyset 2-112 og Slotsvænget 50-64, 4200 Slagelse	Kr. 5.021.202	kr. 5.226.000
Afd. 14 Bagervej 36-104 og Landsgravvej 50-90 og Strandvejen 45-47A og B, 4200 Slagelse	Kr. 2.928.646	kr. 3.233.000
Afd. 19 Møllevangen 2-32 og 1-53, 4200 Slagelse	Kr. 1.972.559	kr. 2.189.000
Afd. 64 Kalundborgvej 61A-61Z, 4200 Slagelse	Kr. 3.193.202	kr. 3.366.000
Afd. 65 Priorgade 5-9 og Klostergade 15-23, 4200 Slagelse	Kr. 2.549.163	kr. 2.753.000
Afd. 76 Etterbjergvej 1A-1U, 4200 Slagelse	Kr. 3.041.324	kr. 3.208.000

Der er ikke kommunal garanti på nogen af lånene.

Fordelene ved at låneomlægge er enten, at restgælden nedsættes, at løbetiden nedsættes eller at man opnår en årlig besparelse der opvejer en forlængelse af enten restgælden, løbetiden eller begge dele.

Ved alle 9 lån nedsættes løbetiden med 0,4-1,3 år hvorimod at restgælden stiger med kr. 166.000 – kr. 304.000. Den årlige besparelse er på kr. 16.000 – kr. 48.000. Se bilag.

Økonomiudvalget skal med godkendelse af boligselskabets låneoptagelse sikre, at der ikke handles økonomisk uforsvarligt. Det er Byrådssekretariatets vurdering, at der ikke handles økonomisk uforsvarligt.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i afdelingerne skal godkendes af kommune, jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen skal godkende udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ,

Handlemuligheder

Der synes at være tale om, at Økonomiudvalget ikke kan afvise at boligselskabet konverterer lånene, herunder optager nye pantebreve, da konverteringsbekendtgørelsen giver boligselskabet ret til konvertering.

Eftersom der ikke er mulighed for at afvise konverteringen synes det uhensigtsmæssigt, at lånekonverteringer skal politisk godkendes. Der ligger derfor op til, at kompetencen vedrørende godkendelse af konverteringer på lån uden kommunal garanti, uddelegeres til administrationen.

Vurdering

Byrådssekretariatet anbefaler, at lånekonverteringerne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Da der ikke er kommunal garanti på ovennævnte lån, er der ingen konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender lånekonverteringer for de lån i de 9 afdelinger, som angivet i ovenstående skema.
2. **at** Økonomiudvalget uddelegerer kompetencen til at godkende lånekonverteringer til administrationen, så længe der ikke er kommunal garanti.

Bilag

330-2015-8016

FOB konverteringsmuligheder.xlsx

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. januar 2015:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.