

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Slagelse Megacentrum (B)

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Slagelse Megacentrum (B)

Sagsnr.: 330-2012-107964

Dok.nr.: 330-2015-11555

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Slagelse Megacentrum skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2013, at fremlægge forslag til lokalplan 1114 og tilhørende kommuneplantillæg i 8 ugers offentlig høring. Forslagene gav mulighed for at etablere en dagligvarebutik og butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper, i et mindre område beliggende mellem omfartsvejen og butiksområdet ved Kinavej/Japanvej.

Under offentlighedsperioden gjorde Naturstyrelsen indsigelse mod forslagene. Indsigelsen vedrørte forholdet til de særlige drikkevandsinteresser i området, samt planlægningen for detailhandel. Indsigelsen betød, at kommunen ikke kunne vedtage planforslagene endeligt, før der var opnået enighed med Naturstyrelsen om forslagernes indhold.

Daværende Plan- og Byggeudvalget besluttede på mødet den 31. juli 2013, at arbejde videre med planlægning for området.

Naturstyrelsen og Slagelse Kommune drøftede sagen på et møde i efterår 2013. Her tilkendegav Naturstyrelsen, at det ikke er muligt at tilgodese de statslige interesser ved planlægning af detailhandel på det pågældende sted.

Slagelse Kommune udarbejdede et nyt forslag til kommuneplantillæg, samt et ændret lokalplanforslag, hvori muligheden for butikker er fjernet og forholdet til de særlige drikkevandsinteresser er uddybet. De nye forslag giver kun mulighed for kontor- og service erhverv i området.

Et enigt Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg besluttede på mødet den 6. oktober 2014, at forslag til Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8, samt miljøvurdering skulle vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Forslag til lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8, samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 31. oktober 2014 til den 29. december 2014.

I høringsperioden kom der 1 bemærkning fra Vejdirektoratet.

Vejdirektoratets kommentarer til forslagene er behandlet i vedlagte hvidbog. Kommentarerne giver anledning til følgende ændringer:

- Der er redegjort for den tinglyste vejbyggelinje langs omfartsvej, og vejbyggelinjen er indtegnet på kortbilag 2.
- Der er redegjort for lokalplanområdets forhold til vejloven og de forudsatte tilladelser fra andre myndigheder, hvis ejendommen ønskes udstykket eller på anden vis ændret matrikulært.
- Naturbeskyttelseslovens forbud mod reklameskiltning i det åbne land er præciseret.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har nu mulighed for at anbefale Byrådet, at Lokalplan 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt.

Udvalget har også mulighed for at forkaste forslagene. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Vurdering

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Slagelse Megacentrum til endelig godkendelse i Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunen er grundejer i området. Lokalplanen er en forudsætning for salg af grunde til byudvikling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at hvidbogen til Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Slagelse Megacentrum godkendes,
2. at Lokalplan nr. 1114 og Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2015-31979	LP 1114 hvidbog.docx
330-2014-638904	Bemærkninger til revideret forslag - 1 Vejdirektorat
330-2015-31982	LP 1114 til endelig vedtagelse.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. februar 2015:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales.