

Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B)

Sagsfremstilling

15. Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B)

Sagsnr.: 330-2014-82901

Dok.nr.: 330-2015-58880

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om ekspropriation og servitutter på 28 ejendomme i forbindelse med kloakering af sommerhusområdet ved Stillinge Strand.

Baggrund

I forbindelse med kloakeringsprojektet ved Stillinge Strand er der 3 dage i januar 2015 afholdt åstedsforretninger som forberedelse til ekspropriation på 31 ejendomme. Projektet gennemføres på baggrund af eksisterende spildevandsplan 2010-2020 for Slagelse Kommune.

Som repræsentant for Slagelse kommune deltog Knud Vincent (V) i åstedsforretningerne.

Under åstedsforretningerne blev der indgået aftaler om placeringer af pumpebrønde og ledninger, samt skelbrønde og el-forsyning til pumperne. Aftalerne er indarbejdet i det reviderede projekt og ekspropriationsmateriale med forbehold for, at Byrådet træffer afgørelse om ekspropriation.

Ved Åstedsforretningerne blev der endvidere afgivet skriftlige erstatningstilbud. Ethvert forlig med lodsejerne vil være under forudsætning af Byrådets godkendelse og beslutning om ekspropriation. Derefter har lodsejere, der endnu ikke har accepteret erstatningstilbuddet, en frist på 8 uger til at acceptere tilbuddet. Hvis der mellem disse lodsejere og SK Forsyning ikke indgås et forlig inden for denne 8 ugers periode, så vil sagen gå videre til en taksationskommission.

Der er udarbejdet et detailprojekt, som er klar til at blive udbudt. Hvis Byrådet godkender og træffer beslutning om ekspropriation, vil anlægsarbejdet kunne påbegyndes maj 2015 og afsluttes ultimo 2017.

Der er indkommet enkelte bemærkninger til åstedsprotokollerne, som er taget til efterretning. Åstedsprotokollerne er vedlagt som bilag. For 1 lodsejer, er der indgået aftale om flytning af pumpebrønd til offentligt areal. For 2 andre lodsejere er der indgået aftale om, at pumpebrønde flyttes til naboerne. Naboerne har sagt ja til placering af pumpebrønde på sine ejendomme.

Retligt grundlag

Ekspropriationerne foretages med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte om der skal eksproprieres, eller om der ikke skal eksproprieres.

Hvis det besluttes ikke at gennemføre ekspropriationerne, kan kloakeringsprojektet ikke gennemføres. Kan kloakeringsprojektet ikke gennemføres, følger kommunen ikke spildevandsplanen.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det besluttes, at ekspropriationerne gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

SK Forsyning A/S afholder alle udgifter.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. **at** der træffes beslutning om ekspropriation
2. **at** de under åstedsforretningerne truffne aftaler tages til efterretning

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Anbefales.

Det præciseres , at der for ejendommene Kongsmarkvej 98 og Drøsselbjergvej 60 og 61 er indgået aftale om, at pumpebrønde m.m. flyttes til nabomatriklerne.

De nævnte 3 ejendomme skal derfor ikke have gennemført ekspropriation.

Bilag

330-2015-81181

Åstedsprotokoller

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2015:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales med Uddannelsesudvalgets præciseringer.