

Helhedsplan Sydbyen - Midler fra reguleringskontoen (B)

Sagsfremstilling

33. Helhedsplan Sydbyen - Midler fra reguleringskontoen (B)

Sagsnr.: 330-2011-27636

Dok.nr.: 330-2015-80254

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om Slagelse Boligselskab afdeling 12, må bruge midlerne fra reguleringskontoen til supplerende arbejder fx rensning af tage samt aktivitetsområder.

Baggrund

Slagelse Boligselskab er i samarbejde med FOB i gang med en større renovering af Sydbyen. I den forbindelse ønsker Slagelse Boligselskab, at midlerne fra reguleringskontoen bruges til nogle af de arbejder, som tidligere er blevet udtaget af den endelige fysiske helhedsplan.

Pengene på reguleringskontoen stammer fra huslejestøtte og driftsstøtte, udbetalt fra Landsbyggefonden siden projektets begyndelse i 2010. Reguleringskontoen er en reserve, som kan bruges til udgifter der er dækket af helhedsplanen, uforudsete udgifter eller til lejetab. Såfremt midlerne på reguleringskontoen ikke anvendes, går de tilbage til Landsbyggefonden.

Der indestår pr. 31.12.2013 kr. 28.239.986 på reguleringskontoen.

Slagelse Boligselskab ansøger derfor om, at en ramme på op til 28 mio. kr. må bruges på arbejder som tidligere er blevet taget ud af den oprindelige helhedsplan, da finansieringen skulle tilvejebringes.

Der ansøges blandt andet om, at pengene bruges til at rense og male tagene, så levetiden forlænges samt at løfte udearealernes udseende og funktionalitet (fuldstændig liste, se bilag):

- Beplantning
- Etablering af 28 cykelskure
- 4 legepladser
- Aktivitetsområder for alle aldre (Parkour, skaterbane, motionsredskaber, petanquebaner m.m.)

En mindre del af det samlede beløb, skal bruges til tab ved lejeledighed.

Arbejdet skal udføres i løbet af 2015 og vil være færdig, når den fysiske helhedsplan afsluttes i sommeren 2016.

En ansøgning om anvendelse af midler fra reguleringskontoen, skal indsendes af boligorganisationen til Landsbyggefonden, gennem kommunalbestyrelsen. I denne sag har Landsbyggefonden dog allerede behandlet og godkendt det ansøgte, med forbehold for kommunens stillingtagen.

Kommunen skal godkende brug af midlerne for at sikre, at midlerne bruges på arbejder og aktiviteter der vil styrke og berige området.

Retligt grundlag

Anvendelse af midler fra reguleringskontoen skal godkendes af kommunen, jf. Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger § 11.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge ikke at godkende at midlerne bruges som anført ovenfor. Konsekvensen vil så være, at

midlerne går tilbage til Landsbyggefonden.

Vurdering

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgning skal imødekommes, da det vil gavne området at få lavet disse arbejder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det har ingen konsekvens for kommunen. Den kommunale garanti, der er stillet for lånene til helhedsplanen, bliver ikke berørt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender en ramme på 28 mio. kr. til de listede arbejder.

Bilag

330-2015-105559 Ansøgning om brug af reguleringsmidler

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2015:

Fraværende:

Godkendt.