

Salg af del af ejendom til Slagelse Boligselskab (B)

Sagsfremstilling

38. Salg af del af ejendom til Slagelse Boligselskab (B)

Sagsnr.: 330-2014-35760

Dok.nr.: 330-2014-572728

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Stillingtagen til salg af del af Slagelse Stadion til Slagelse Boligselskab i forbindelse med opførelse af et sportscollege.

Baggrund

I forbindelse opførelse af sportscollege på en del af Slagelse Stadion skal der tages stilling til salg af 3.506 m² af stadion til Slagelse Boligselskab pr. 1. april 2015.

Der er tale om et fælles byggeprojekt, hvor Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab forestår opførelse af ungdomsboliger med tilhørende adgangsareal og fælleslokaler samt omklædnings-, trænings- og klubfaciliteter.

For at gennemføre projektet i medfør af lov om almene boliger er det nødvendigt i første omgang at tilskøde hele arealet til Slagelse Boligselskab, og så senere foretage en opdeling af projektet i to. Den ene del skal omfatte ungdomsboliger med tilhørende adgangsareal og fælleslokaler, mens den anden del skal omfatte omklædnings-, trænings- og klubfaciliteter med tilhørende adgangsareal og fælleslokaler. Slagelse Boligselskab er forpligtet til at tilbageskøde den del af projektet, der omfatter omklædnings-, trænings- og klubfaciliteter mv. til Slagelse Kommune, uden at der skal betales købesum.

Den købesum, Slagelse Boligselskab skal betale, udgør 5.280.000 kr. eksklusiv moms - i alt 6.600.000 inklusiv moms svarende til den kommunale grundkapital.

Alle omkostninger mv. som er forbundet med handlen, herunder tinglysningsafgifter, landinspektørudgifter mv., betales af Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab ud fra fordelingstallene 32,5 % og 67,5 %.

Der indarbejdes betingelse i købsaftalen om, at såfremt byggeriet ikke kan gennemføres pga. forhold, som køber ingen indflydelse har på, er sælger forpligtet til at tilbagekøbe ejendommen mod betaling af købesummen med tillæg af renter. Køber er på tilsvarende vis forpligtet til at tilbageskøde ejendommen til sælger.

Retligt grundlag

Salg af fast ejendomme til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger mv. og lov om støttede private ungdomsboliger er ikke omfattet af bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Handlemuligheder

For at gennemfører projektet vedr. sportscollege er det nødvendigt, at Slagelse Kommune sælger del af stadion til Slagelse Boligselskab.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den kommunale grundkapital beløber sig til kr. 6.600.000 inklusiv moms. Det er en forudsætning, at Slagelse Boligselskab køber grunden til byggeri af Slagelse Kommune for et beløb på kr. 6.600.000 kr. inklusiv moms, og at indtægten herfra finansierer den kommunale grundkapital.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** del af Slagelse Stadion på 3.506 m² sælges til Slagelse Boligselskab for 6,6 mio. kr. inklusiv moms pr. 1. april 2015 til opførelse af sportscollege,
2. **at** Slagelse Boligselskab er forpligtet til at tilbageskøde den del af projektet der omfatter omklædnings-, trænings- og klubfaciliteter med tilhørende adgangsareal og fælleslokaler til Slagelse Kommune,
3. **at** der indarbejdes betingelse i købsaftale om tilbageskødning til Slagelse Kommune, hvis byggeriet ikke gennemføres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2015:

Fraværende:

At 1 til 3 godkendt.