

Slagelse Boligselskab, afd. 13, afhændelse af areal (B)

Sagsfremstilling

30. Slagelse Boligselskab, afd. 13, afhændelse af areal (B)

Sagsnr.: 330-2015-5527

Dok.nr.: 330-2015-140857

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende, at Slagelse Boligselskab afdeling 13, afhænder et areal med et regnvandsbassin.

Baggrund

Der blev i 1980 etableret et regnvandsbassin på den sydlige del af afdeling 13s grund. Driften af bassinet er i forbindelse med selskabsdannelsen af kommunens forsyningsområder overdraget fra Slagelse Kommune til SK Spildevand A/S. Dengang blev der ikke taget højde for, at bassinet ligger på boligafdelingens ejendom.

SK Spildevand A/S ønsker nu det formelle ejerskab af arealet med bassinet (nr. 84 på bilag).

Der er gang i en større overdragelse af arealer til SK Spildevand A/S i hele kommunen. Da arealet ejes af et boligselskab, skal kommunen godkende, at boligafdelingen afhænder arealet.

Arealet har en skattemæssig værdi på kr. 68.400, men overdrages vederlagsfrit til SK Spildevand A/S.

Boligselskabet oplyser, at arealet ikke har nogen brugsmæssig værdi for selskabet og at de ved frasalg af arealet, kan spare på såvel vedligeholdelsesomkostningerne samt administrationsomkostningerne.

Boligselskabet egen forhold – økonomisk forsvarlighed og beboerdemokrati

Byrådssekretariatet har kontrolleret at beboerdemokratiet er inddraget og der er ikke noget der tyder på, at der handles økonomisk uansvarligt. Landinspektøren erklærer, at den matrikulære ændring ikke udgør en fare for pantsikkerheden samt at udmatrikuleringen kun giver anledning til en ubetydelig formindskelse af ejendommens værdi.

Retligt grundlag

Afhændelse af ejendom, skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens § 27 stk. 1. Det fremgår af gældende styrelsesvedtægt, vedtaget den 16. december 2013, at kompetencen til at godkende afhændelse af ejendom ligger ved Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Byrådssekretariatet anbefaler, at afhændelsen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at arealet med regnvandsbassinet afhændes

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt. Økonomiudvalget bemærker, at kortbilaget ikke i tilstrækkeligt omfang muliggør stedfæstelse.

Udvalget ønsker fremover, at adressen skrives på.