

FOB, De nye klostre, seniorbofællesskab (D)

Sagsfremstilling

33. FOB, De nye klostre, seniorbofællesskab (D)

Sagsnr.: 330-2014-21502

Dok.nr.: 330-2015-157005

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Afdækning af om projektet "De nye klostre" skal medtages i de videre budgetdrøftelser for 2016.

Baggrund

Fællesorganisationens Boligselskab (FOB) har fremsendt materiale på seniorbofællesskab "De nye klostre", som de ønsker at opføre bag det eksisterende kloster i Slagelse midtby.

Projektet indeholder 60 boliger fordelt på 2 bygninger. Lejlighederne bliver på mellem 60 og 102 m².

Anskaffessummen er beregnet til 113,4 mio. kr. Finansiering forudsætter kommunal støtte i form af grundkapitalbidrag svarende til 10 %, 11,3 mio. kr. Herudover vil det kræve, at kommunen stiller op til 100 % i garanti for realkreditlånet.

Byggeriet vil kunne stå færdig til indflytning ved årsskiftet 2017/2018 jf. vedhæftede tidsplan.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler at det drøftes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Finansiering forudsætter kommunal støtte i form af grundkapitalbidrag svarende til 10 %, 11,3 mio. kr. Herudover vil det kræve, at kommunen stiller op til 100 % i garanti for realkreditlånet. Da projektet opføres i en ny afdeling, er der ikke allerede eksisterende garanti.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at det drøftes om projektet skal medtages i de videre budgetdrøftelser for 2016.

Bilag

330-2015-155358

Ideoplæg dat. august 2014 De nye Klostre.pdf

330-2015-155357

Overordnet tidsplan dat. 24.03.2015 De nye Klostre.pdf

330-2015-155356

Beskrivelse af Ideoplæg - De nye Klostre.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.