

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 for dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej (B)

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 for dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej (B)

Sagsnr.: 330-2014-51320

Dok.nr.: 330-2015-199085

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 for dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 26. januar 2015, at forslag til Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 samt miljøvurdering skulle vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Et mindretal bestående af (Ø) (i alt 2) stemte imod.

Lokalplanforslaget skaber grundlag for opførelse af en ny og større dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej i Slagelse Nordby. Butikkens størrelse er 1300 m².

Forslag til lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 30. januar 2015 til den 30. marts 2015.

I høringsperioden kom der 1 bemærkning fra Andelsboligforeningen Ndr. Ringgade 26-30. Indsigelsen drejer sig om, andelsboligforeningens ønske om at der skal opføres et hegn i skel mod boligforeningens ejendom.

Andelsboligforeningens kommentarer til forslagene er behandlet i vedlagte hvidbog. Kommentarerne giver anledning til følgende ændringer:

- Lokalplanen giver mulighed for et hegn i skel mod andelsboligforeningens ejendom.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har nu mulighed for at anbefale Byrådet, at Lokalplan 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt.

Udvalget har også mulighed for at forkaste forslagene. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 til endelig godkendelse i Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** hvidbogen til Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes,
2. **at** Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages med de foreslåede ændringer.
3. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Steen Olsen (A)

Anbefales.

Bilag

330-2015-199328 LP nr. 1130 og KP tillæg nr. 16 til endelig vedtagelse.pdf

330-2015-201900 LP 1130 hvidbog og indsigelse.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. maj 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A), Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 3 anbefales.