

Endelig vedtagelse af lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

18. Endelig vedtagelse af lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-67989

Dok.nr.: 330-2015-161285

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 1138, Ejendom til centerformål hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. oktober 2014 et projektforslag til en facaderenovering af den tidligere amtscentral på hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse, som grundlag for at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen.

Plan- og Byggeudvalg besluttede den 25. september 2013 at imødekomme et ønske om at igangsætte ny lokalplan for den tomme centralt beliggende ejendom med det formål at muliggøre, at der kunne etableres en bank i stueetagen ud mod Rosengade. Dette under forudsætning af, at bygningsfacaden blev renoveret, så den vil fremstå mere tidssvarende, transparent og i harmoni med omgivelserne.

Da ejendommen er omfattet af lokalplan 1093, som har til formål at hindre nyetablering og udvidelse af eksisterende kontor- og servicevirksomheder (herunder bankvirksomhed) i stueetagen ud mod de centrale strøggader, er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag. I lokalplanen fastlægges bebyggelsesregulerende og arkitektoniske bestemmelser og området udlægges til centerformål, som muliggør bankvirksomhed i stueetagen.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. januar til den 27. marts 2015.

Der er modtaget 2 indsigelser/ bemærkninger i høringsperioden, som handler om:

1. Sct. Mikkels Sogns Menighedsråd, som er tilfreds med, at trafik til den nyindrettede bygning sker via Rosengården. Man gør opmærksom på, at der parkeres ulovligt på Kirkepladsen, og man frygter, at ny anvendelse af den gamle amtscentral vil få flere til at parkere ulovligt.
2. Jan Simmelhag gør indsigelser mod lokalplanforslaget, som muliggør etablering af bank i ejendommens stueetage. Mener at lokalplanforslaget bør sættes i bero, til der findes en god anvendelse af bygningen, som skaber liv i bybilledet.

Begge høringssvar er samlet i en hvidbog (bilag 2), hvor kommentarer og indstilling fra Center for Vækst og Plan også fremgår. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har nu mulighed for at anbefale Byrådet, at lokalplan 1138 vedtages endeligt. Det er også muligt at forkaste planforslaget, så vil lokalplan 1093 fortsat være gældende for ejendommen. Den svarer dog ikke til ansøgerens ønske om at kunne etablere en bank ud mod Rosengade.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller lokalplan 1138 til endelig godkendelse i Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** hvidbogen til lokalplan 1138 godkendes,
2. **at** lokalplan 1138 vedtages endeligt,
3. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Steen Olsen (A)

Anbefales.

Flemming Erichsen (A) og Ali Yavuz (A) stemte imod.

Bilag

330-2015-192285	Lokalplan 1138 endelig.
330-2015-192162	Hvidbog lokalplan 1138.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. maj 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A), Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 3 anbefales.

Et mindretal bestående af (A) (i alt 1) stemte imod.