

Omlægning af lejemål (B)

Sagsfremstilling

21. Omlægning af lejemål (B)

Sagsnr.: 330-2015-32831

Dok.nr.: 330-2015-206569

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Sagen drejer sig om omlægning af lejemål i Center for Sundhed og Omsorg – opsigelse af 2 lejemål og indgåelse af et nyt lejemål. Samlet set betyder det en mindre huslejudgift.

Baggrund

I forbindelse med omstruktureringer i hjemmeplejen og administrative opgaver er der blevet mulighed for at opsigte 2 lejemål mod til gengæld at indgå et nyt lejemål. Samlet bliver der tale om:

Mindre lejet areal: 560 m²

Mindre husleje: 242.000 kr. årligt

Deponeringsforpligtigelse i forbindelse med indgåelse af nyt lejemål udgør 1.277.607 kr., og kan efter gældende regler modregnes i deponeringsværdien af opsagte lejemål. Deponeringsværdien af de opsagte lejemål overstiger deponeringsforpligtigelsen og betyder, at der reelt ikke skal ske en deponering. Retten til modregning er betinget af, at både opsigelse og indgåelse af nyt lejemål sker indenfor samme kalender år.

Retligt grundlag

Slagelse kommunens kasse- og regnskabsregulativ, samt kompetenceregler omkring indgåelse af lejemål.

Principper for indgåelse af kommunale lejemål og bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 5.

Handlemuligheder

Lejemålet Sdr. Stationsvej, Slagelse, er opsagt, fordi medarbejdergruppen kan flytte i Alliancehaven i ledige lokaler.

Lejemålet Norvangen, Korsør, er opsagt, fordi medarbejdergruppen kan flytte i ledige lokaler på Norskolen.

Det har været nødvendigt at finde nye egnede lokaler til en gruppe medarbejdere, der fremover ikke kan være i Torvegade 15, Slagelse på grund af omstrukturering af administrative opgaver.

Vurdering

Det nye lejemål er i bygningen i Langes Gård, hvor kommunen i forvejen har et lejemål til medarbejdere indenfor Sundhedstilbud. Da medarbejderne, der skal flyttes, også hører til i Sundhedstilbud, er placeringen i Langes Gård hensigtsmæssig – lige som lokalernes indretning og adgangsforhold egner sig godt til de borgere, der kommer til samtale.

Der er ikke egnede kommunale lokaler til formålet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det nye lejemål er uopsigeligt i 3 år og huslejen er 231.000 kr. årligt.

Differencen i husleje på 242.000 kr. årligt tilføres til Ejendomsstrategien, som administreres af Kommunale Ejendomme under økonomiudvalget.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift	SSU - 7.02	-242	-242	-242	-242
Drift	ØU - 1.03	242	242	242	242
Afledt drift					

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		0	0	0	0

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Sundheds- og Seniorudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler omlægning af lejemål
2. **at** Huslejebesparelsen på 242.000 kr. årligt budgetomplaceres fra Sundheds- og Seniorudvalget til Økonomiudvalget til finansiering af ejendomsstrategien i 2015 og overslagsår.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 30. april 2015:

Fraværende: Jens Jørgensen (V)

Der gøres opmærksom på, at gevinsten først realiseres i 2016.

at 1: Sundheds- og seniorudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget omlægning af lejemål

at 2: Tiltrådt

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. maj 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A), Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 2 anbefales.