

Arkitektkonkurrence, Campus Slagelse (B)

Sagsfremstilling

22. Arkitektkonkurrence, Campus Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-11107

Dok.nr.: 330-2015-237777

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om videre proces i campusprojekt i forhold til udbud af arkitektkonkurrence, der skal sammenbinde campusområdet og bymidten.

Det skal desuden besluttes hvorvidt beslutningskompetence til endeligt valg af rådgivende team kan delegeres til § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget.

Baggrund

Helhedsplanudvalget har den 29. april 2015 drøftet videre proces i campusprojektet i forhold til arkitektkonkurrence, der skal sammenbinde campusområde og bymidte.

I efteråret 2014 blev det anbefalet at konkurrence bliver afholdt som et parallelt opdrag og der blev hertil givet en anlægsbevilling på 1,6 mio.kr.

I forbindelsen med udarbejdelsen af en procesplan m.v. for afviklingen af arkitektkonkurrencen, vurderer administrationen at forholdet mellem form, formål og budget ikke hænger sammen.

Konkurrencen menes ikke at kunne afholdes for de bevilligede 1,6 mio. kr. da en honorering på 300.000 kr. til de enkelte teams (foreslået 3-4 teams) er i underkanten. I tilsvarende konkurrencer ses ofte en honorering på 500.000 kr. Herudover skal der afsættes ca. 500.000 kr. til konkurrencerådgivning, arkitektfagdommere, borgerinddragelse, udarbejdelse af konkurrenceprogram og dommerbetænkning samt diverse udgifter i forbindelse med afholdelsen af konkurrencen.

§ 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget har drøftet følgende handlemuligheder:

1. Fastholde konkurrenceformen som et parallelt opdrag
2. Fastholde konkurrenceformen som et parallelt opdrag og tilføre konkurrencen yderligere midler
3. Ændre konkurrenceformen til en indbudt projektkonkurrence hvor samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere medvirker ved udarbejdelse af konkurrenceprogram

Helhedsplanudvalget har besluttet at anbefale handlemodel 3 - en udarbejdelse af det konkurrenceprogram som de indbudte teams efterfølgende skal konkurrere på baggrund af.

En indbudt projektkonkurrence er en konkurrence hvor bygherren, Slagelse Kommune, prækvalificerer 5 arkitektfirmaer eller totalrådgivningsteams til at udarbejde forslag. Offentlige opgaver over en vis tærskelværdi bekendtgøres i henhold til EU's udbudsdirektiv. Alle teams modtager et vederlag der står i et rimeligt forhold til de fordrede ydelser.

Fordelen ved denne konkurrenceform er at man som bygherre kan håndplukke de firmaer som man forventer, kan løse den udbudte rådgivningsopgave. Generelt er den indbudte konkurrence velegnet til mere komplekse opgaver.

Den indbudte projektkonkurrence har desuden den fordel, at det kan forventes at flere teams vil være interesseret i at blive prækvalificeret, fordi kommunen stiller en rådgiveropgave i udsigt efter konkurrencen. Det kan forventes at der i forbindelsen med den offentlige annoncering få en del ansøgninger fra kompetente teams, i størrelsesordenen af 20-30. Kommunen udvælger herfra de fem bedste team.

Ulempen er naturligvis at konkurrencebesvarelsernes variation er lige så lille som antallet af deltagere. Under alle omstændigheder bør man tilstræbe en bred sammensætning af deltagerkredsen.

For at opnå tidsmæssig fremdrift i projektet anbefaler § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget at beslutningskompetence om endelig valg af rådgivende team delegeres til § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget.

Retligt grundlag

Intet at bemærke

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende anbefalingen fra § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget eller handlemodel 1 eller 2, jf. ovenstående.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en indbudt projektkonkurrence vil sikre, at man får den bedste løsning af opgaven.

Endvidere vil samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere opnå en større reel mulighed for indflydelse ved at de inddrages i programskrivningen. De vil således også opnå mere direkte indflydelse på konkurrencen samt det endelige forslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har den 17. november 2014 godkendt at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til afholdelse af arkitektkonkurrence.

Konsekvenser for andre udvalg

En arkitektkonkurrence i relation til Campus Slagelse er et omfattende projekt og har derfor en konsekvens for de fleste andre udvalg i større eller mindre grad.

Indstilling

Chef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** konkurrencen afholdes som en indbudt projektkonkurrence
2. **at** kompetencen til endelig valg af rådgivende team delegeres til § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. maj 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A), Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 2 anbefales.

Økonomiudvalget bemærker, at Byrådet afholdt møde den 24. november 2014 og ikke, som det fremgår af sagsfremstillingen, den 17. november 2014.