

Overdragelse af Omø Lystbådehavn (B)

Sagsfremstilling

26. Overdragelse af Omø Lystbådehavn (B)

Sagsnr.: 330-2014-66485

Dok.nr.: 330-2015-300779

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte om Slagelse Kommune skal overtage et tilstødende areal til havnen inkl. en servicebygning, samt en restaurant/cafe, samt leje et areal hvor der i dag er campingplads.

Baggrund

På Økonomiudvalgsmøde den 16. februar 2015, blev den videre proces for anlægsprojekter Omø Lystbådehavn godkendt, idet der blev ønsket en redegørelse for restaurant/cafe. Denne redegørelse er efterfølgende forelagt økonomiudvalget.

Projektet indebærer bl.a., at kommunen overtager og driver Omø Lystbådehavn, idet kommunen ikke kan give anlægsbevilling til en fond. Fonden for Omø Lystbådehavn ønsker at overdrage lystbådehavnen og servicebygning. Der er aftalt en overdragelsespris på 233.708 kr. ekskl. stempeludgifter og tinglysningsafgift jf. bilag A. Det forudsættes, at købssummen bruges til at afvikle fondens gæld til Slagelse Kommune på 233.708 kr. Købet af Omø Lystbådehavn vil ikke have nogen økonomisk konsekvenser rent driftsmæssigt for Slagelse Kommune. Lystbådehavnen gav et driftsmæssigt overskud i 2014 på ca. 66.000 kr. (se bilag, Årsrapport 2014). Der forventes også et tilsvarende overskud i 2015. Det er således vurderingen, at lystbådehavnen også fremadrettet kan drives for de indtægter, som lystbådehavnen har.

Projektet indebærer desuden, at Slagelse Kommune overtager et delareal af Omø Bylaug, hvor servicebygningen er placeret. Arealet er en del af matrikel K 35, Omø By, Omø og fremgår af bilag B. Købssummen udgør 50.000 kr. Hertil kommer udgifter til udstykning, afgifter mv. på ca. 25.000 kr.

Restarealet, hvoraf der i dag drives campingplads (som hovedsagelig benyttes af fastlæggere), drives i dag af Omø Lystbådehavn. Arealet foreslås udlejet til Omø Havn til kr. 1.250 pr. måned, således at der udarbejdes en ny lejeaftale mellem Omø Havn og Omø Bylaug. Omø Bylaug ønsker ikke selv at drive campingpladsen.

Herudover overtages kommunen restauranten/caféen på matrikel K 35, Omø By, af Omø Havnecenter Aps. til 1.500.000 kr. jf. bilag C.

Retligt grundlag

Der henvises til styrelsesvedtægterne.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at overtage, eller ikke overtage ovenstående bygninger og arealer ligesom udvalget kan vælge ikke at indgå en lejeaftale med Omø Bylaug hvad angår campingarealet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at overtage ovenstående bygninger/arealer og indgå en lejeaftale hvad angår campingarealet, hvis projektet skal realiseres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender, at Slagelse Kommune overtager Omø Lystbådehavn inkl. servicebygning fra "Fonden for Omø Lystbådehavn" for 233.708 kr.
2. **at** Økonomiudvalget godkender, at Slagelse Kommune overtager restauranten/café fra Omø Havnecenter Aps. for 1.500.000 kr.
3. **at** 1 til 3 finansieres via anlægsprojektet 240590 Udvidelse af Omø Havn
4. **at** Økonomiudvalget godkender, at Omø Havn lejer et areal af Omø Bylaug, hvor der i dag drives campingplads for 1.250 kr. pr. måned finansieret af eksisterende driftsmidler.

Bilag

330-2015-301267	Notat inkl. bilag A, B og C
330-2014-452698	Martrikelkort over areal
330-2015-301862	Årsrapport 2014 Fonden for Omø.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. juni 2015:

Fraværende:

At 1 til 4 godkendt.