

2016 Budget - Anlægsønsker vedrørende udviklingen af Campus Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. 2016 Budget - Anlægsønsker vedrørende udviklingen af Campus Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-3977

Dok.nr.: 330-2015-292967

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsønske vedrørende udvikling af Campus Slagelse med henblik på fremsendelse til budgetseminaret.

Baggrund

Til udvikling af Campus Slagelse er der i Budget 2014 afsat 20 mio. Kr. til udmøntning i 2014 samt 5 mio. kr. i hvert af de efterfølgende overslagsår.

I løbet af det første ½-år 2015 er der sket en tydelig fremdrift i flere af delprojekterne under Campus Slagelse, og det giver grundlag for at iværksætte en realisering i 2016 og i de efterfølgende år.

Nærværende sagsfremstilling er baseret på baggrund af anbefalinger fra § 17,4 Helhedsplanudvalget (Campus).

Posthus-projekt:

Huset er nu indrettet til midlertidig brug, og det bruges til afholdelse af møder m.m. Samtidig er der indgået aftale med et arkitektfirma som skal udarbejde et byggeprogram bl.a. på baggrund af de ønsker og behov som de forventede fremtidige brugere af huset vil fremkomme med ved udarbejdelsen af byggeprogrammet.

Som en del af byggeprogrammet vil der tillige blive udarbejdet en teknisk tilstandsregistrering vedrørende el, vand og varme samt klimaskærm. En miljøgennemgang har vist, at der både er PCB, bly i malingen og asbest i bygningen.

Et samlet overslag for at omdanne posthuset til et nyt vækst- og Visionshus er fortsat under udarbejdelse. Udvikling af posthuset forventes dog at kunne etapeopdeles i eksempelvis en miljøsanering, nødvendige istandsættelser og nyindretning.

Arkitektkonkurrencen:

Formålet med konkurrencen er at finde de bedste løsninger på hvorledes der kan skabes den rette sammenhæng mellem Campus området og midtbyen.

Det endelige resultat vil foreligge i april 2016, og der vil blive tale om løsninger som kan udføres i etaper. § 17 stk. 4 - Helhedsplanudvalget har på deres seneste møde besluttet at den øvre økonomiske ramme for det samlede resultat af arkitektkonkurrencen er op til 78 mio. kr.

Det skal bemærkes at Center for Vækst og Plan har modtaget økonomisk tilsagn på 1.7 mio. kr. fra "Cykelpuljen" til etablering af cykelsti fra Stationsforpladsen via Sct. Mikkelsgade til "Lystanlægget" og videre til sygehusområdet. Tilsagnet forudsætter en kommunal medfinansiering på 2.6 mio. kr. Realiseringen af cykelstien kan påbegyndes i sidste halvdel af 2016.

Ny bro over jernbane:

Det rådgivende ingeniørfirma COWI har udarbejdet en "Trafikal vurdering af behov for eventuel ny forbindelse over jernbanen ved Slagelse Station" som afleveres i endelig form i uge 25/2015.

Som udgangspunkt har der været fokus på en kombineret gang- og cykelbro, men en trafiktælling sammenholdt med

den fremtidige byudvikling i området peger på, at der primært vil være behov for en gangbro suppleret med nogle forbedringer af eksisterende cykelstier i området.

En gangbro alene vil beløbe sig til i alt ca. 20-25 mio. kr. DSB Ejendomme har vist interesse for at bidrage økonomisk, men det forudsætter at der foreligger et projektforslag.

Administrationen anbefaler at den indledende projektering iværksættes snarest, og gerne i 2015 således at der kan tilvejebringes et retvisende anlægsbudget i løbet af 2016. Det skal bemærkes at administrationen afventer endeligt fra Bane Danmark om der kan etableres trappeadgang til fjerntogsperronen, hvilket er afgørende for broprojektet.

Godsbanebygningen:

Med økonomisk støtte fra "Grøn Omstillingsfond" som er et initiativ under Erhvervsstyrelsen samarbejder administrationen med klynge organisationen CLEAN om at udarbejde et udbudsmateriale for en nedrivning af Godsbanebygningen med henblik på størst mulig genbrug af byggematerialer.

Resultatet forventes at foreligge primo 2016. Før nedrivningen kan sættes i gang, skal Byrådet godkende og bevillige økonomi til den fysiske nedrivning. Nedrivningen forventes at beløbe sig til i alt ca. 2 mio. kr.

Køb af pendlerparkeringsgrund:

Administrationen er i dialog med DSB Ejendomme om en flytning af den nuværende pendlerparkeringsgrund (matr. nr. 476r) foran Godsbanebygningen til parkeringsarealet vest for busterminalen på Ndr. Stationsvej.

DSB vil gerne afhænde parkeringsarealet foran Godsbanebygningen til kommunen til aktuel dagspris, hvilket skønnes at være i alt ca. 3 mio. kr. Nærmere detaljer om salget skal drøftes.

Parkeringsarealet bør have kommunens interesse idet arealet sammen med Godsbanematriklen udgør et attraktivt byggefelt set i Campusregi.

Midlertidige aktiviteter:

I gangværende om kommende aktiviteter har styrket samarbejdet mellem interessenterne og skabt den ønskede synlighed for Campus området, og en fortsættelse af arbejdet med midlertidige aktiviteter i 2016 er ønskeligt. Forventet udgift i alt ca. 1 mio. kr.

Retligt grundlag

I Slagelse Kommunes kasse- og regnskabsregulativ er det bestemt at byrådet godkender alle anlægs- og driftsbevillinger

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. fastholde det hidtidige rammebeløb på 5 mio. kr. i budgetårene 2016-2018, og afsætte yderligere 5-10 mio. kr. i 2019
2. forhøje det i forvejen afsatte rammebeløb med 5 mio.kr. i hhv. 2016, 2017 og 2018 samt afsætte yderligere 10 mio.kr. i 2019

Vurdering

Som det fremgår af baggrundsbeskrivelsen er flere af delprojekterne i en indledende fase, og der arbejdes på en uddybende projektbeskrivelse og endeligt anlægsbudget. De øvrige delprojekter har et omfang og en økonomi som muliggør en realisering indenfor rådighedsbeløbet.

Administrationen anbefaler derfor løsningsmodel 2 for at sikre, at der kan skabes fremdrift i Campus området. Prioriteringen af rækkefølgen for hvilke projekter der skal iværksættes vil ske i § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (Campus).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Intet at bemærke

Konsekvenser for andre udvalg

Udviklingen af Campus Slagelse berører alle fagudvalg i henhold til den vedtagne styrelsesvedtægt

Indstilling

Chef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. at Byrådet fremsender anlægsønsket vedrørende udvikling af Campus Slagelse til prioritering på budgetseminar, således at der afsættes yderligere 5 mio. kr. i 2016, 2017 og 2018 samt 10 mio. kr. i 2019, så det samlede rådighedsbeløb udgør 10 mio. kr. for hvert år

Bilag

330-2015-307064

Skema 4 - Anlæg 2016-2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. juni 2015:

Fraværende:

Økonomiudvalget besluttede at oversende ønskerne til budgetforhandlingerne uden stillingtagen til valg af model.