

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1143 - Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1143 - Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2014-83880

Dok.nr.: 330-2015-327135

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om at vedtage hvidbogen, der er udarbejdet på baggrund af offentlighedsfasen. Derudover skal Byrådet træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Baggrund

Slagelse Kommune har, på baggrund af en anmodning fra Solenergi Danmark A/S, udarbejdet et forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej, der muliggør etablering af et 16 MW solcelleanlæg på et ca. 33 Ha stort areal. Der er udelukkende tale om et elproducerende anlæg. Anlægget opstilles, så solpanelerne vender mod syd og dermed ikke medfører gener i forhold til Vestmotorvejen. Derudover bliver anlægget afskærmet af en randbeplantning, der etableres i tilknytning til eksisterende levende hegn. Området vejbetjenes via Sorøvej ad en eksisterende markvej.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 23 med rammer for lokalplanen, som derved skaber det overordnede plangrundlag. Kommuneplantillægget indeholder desuden en justering af Kommuneplanens landskabsudpegning samt udpegning af naturnetværk, da der ellers er uoverensstemmelse mellem kommuneplanens retningslinjer for Landskab og Naturnetværk og lokalplanen.

Lokalplan 1143 samt Kommuneplantillæg nr. 23 har nu været i 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget bemærkninger fra: Naturstyrelsen ad to omgange og Vejdirektoratet. Bemærkningerne samt indstillingen fra Center for Vækst og Plan fremgår af hvidbogen.

Naturstyrelsens 1. bemærkning

Det bemærkes, at Slagelse Kommune ikke har udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele kommunen, som er en forudsætning for at kunne planlægge for nye anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD områder). Det bemærkes yderligere, at der bør indarbejdes en planlægningsmæssig begrundelse i kommuneplantillæg nr. 23 for, hvorfor en bynær placering af det konkrete anlæg ikke er mulig.

Slagelse Kommune har været i dialog med Naturstyrelsen om sagen og har derfor udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele kommunen. Slagelse Kommune har tilkendegivet overfor Naturstyrelsen, at grundvandsredegørelsen bliver indarbejdet i Kommuneplan 2013 under retningslinjetema 1.1 Byudvikling. Der er desuden indarbejdet en planlægningsmæssig begrundelse i Kommuneplantillæg nr. 23 for hvorfor en bynær placering af solcelleanlægget ikke er mulig.

Grundvandsredegørelsen og den supplerende tekst i Kommuneplantillæg nr. 23 er, i løbet af offentlighedsperioden, sendt til Naturstyrelsen med henblik på en afklaring af sagen.

Naturstyrelsens 2. bemærkning

På baggrund af det materiale, som Slagelse Kommune har fremsendt til Naturstyrelsen, har Naturstyrelsen efterfølgende meldt tilbage, at styrelsen ikke vil gøre indsigelse mod planerne.

Vejdirektoratets bemærkning

Vejdirektoratet noterer sig, at deres høringssvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen er indarbejdet i planen. Derudover har Vejdirektoratet følgende bemærkninger: At der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om at ejendommen er berørt af vejbyggelinjen til Vestmotorvejen, at lokalplanafgrænsningen justeres på et luftfoto i lokalplanens Bilag A, og at vejbyggelinjen til Vestmotorvejen indsættes på kortbilag 2 sammen med en angivelse afstanden fra Vestmotorvejens skel til den nordlige lokalplangrænse.

Center for Vækst og Plan er indstillet på at imødekomme Vejdirektoratets bemærkninger.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg nr. 23 endeligt med de justeringer, der fremgår af hvidbogen, og som er en forudsætning for ikke at modtage en indsigelse fra Naturstyrelsen. Det vil betyde, at plangrundlaget for etableringen solcelleanlægget er på plads.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage planerne endeligt. I dette tilfælde vil det konkrete solcelleanlæg ikke kunne realiseres, og mulighederne for at anvende det pågældende areal er landbrugsmæssig.

Byrådet kan også vælge at vedtage mindre justeringer af planerne som en del af den endelige vedtagelse. Hvis justeringerne har en karakter, der ændrer planerne væsentligt, så der reelt er tale om en ny planlægning, skal der foretages en fornyet 8 ugers offentlig høring, før planerne kan vedtages endeligt. Hvis der er tale om mindre justeringer, der på væsentlig måde berører andre end dem, der har fremsendt bemærkninger til planforslaget, skal de berørte parter have mulighed for at fremsende deres bemærkninger ved en såkaldt partshøring, før planerne kan vedtages endeligt.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at vedtage Lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg nr. 23 endeligt med de justeringer, der fremgår af hvidbogen, og som er indarbejdet i plandokumenterne. Der er i forbindelse med offentlighedsfasen ikke modtaget bemærkninger fra naboer til anlægget, foreninger eller andre interessegrupper. Der er alene modtaget høringssvar fra Naturstyrelsen og Vejdirektoratet, som Center for Vækst og Plan indstiller at imødekomme.

En vedtagelse af Lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg nr. 23 vil betyde, at plangrundlaget bliver tilvejebragt, så solcelleanlægget kan realiseres.

Omtrent 2/3 af Slagelse Kommunes areal udgør områder med særlige drikkevandsinteresser. Indarbejdelsen af grundvandsredegørelsen i Kommuneplan 2013 (som er en forudsætning for den aktuelle planlægning for solcelleanlægget) vil betyde, at Slagelse Kommune fremadrettet kan planlægge for nye anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at hvidbogen til Lokalplan 1143 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages med de foreslåede

ændringer,

2. at Lokalplan 1143 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2015-333400	Hvidbog for Lokalplan 1143 Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej og Kommuneplantillæg 23
330-2015-344498	Lokalplan 1143 Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt kommuneplantillæg 23

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2015:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales.