

Helhedsplan FOB Sydbyen - Midler fra reguleringskontoen (B)

Sagsfremstilling

25. Helhedsplan FOB Sydbyen - Midler fra reguleringskontoen (B)

Sagsnr.: 330-2011-27636

Dok.nr.: 330-2015-405939

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om FOB afdeling 34 – Ærøvej 2-40 og 82-92, må bruge midlerne fra reguleringskontoen til supplerende arbejder i forbindelse med gennemførelse af den fysiske helhedsplan.

Baggrund

FOB er i samarbejde med Slagelse Boligselskab i gang med en større renovering af Sydbyen. I den forbindelse ønsker FOB, at midlerne fra reguleringskontoen bruges til arbejder, som tidligere er blevet taget ud af helhedsplanen.

Pengene på reguleringskontoen stammer fra huslejestøtte og driftsstøtte, udbetalt fra Landsbyggefonden siden projektets begyndelse i 2010. Reguleringskontoen er en reserve, som kan bruges til udgifter der er dækket af helhedsplanen, uforudsete udgifter eller til lejetab. Såfremt midlerne på reguleringskontoen ikke anvendes, går de tilbage til Landsbyggefonden.

Der indestår pr. 1. januar 2015 kr. 31.980.100,00 på reguleringskontoen.

FOB ansøger derfor om, at en ramme på op til 37 mio. kr. må bruges på arbejder som tidligere er blevet taget ud af den oprindelige helhedsplan, da finansieringen skulle tilvejebringes.

Arbejderne omfatter bl.a.:

- Etablering af cykelskure, pergolaer og garager.
- Nyt festlokale.
- Renovering af vaskeri.
- Maling af altaner.
- Ekstra legepladser.
- Borde, bænke og grillpladser.
- Omlægning af eksisterende flisebelægninger.
- Aktivitetsområder for alle aldre (Parkour, skaterbane, motionsredskaber m.m.)
- Magnesiumplader.

Arbejdet skal udføres i løbet af efteråret 2015 og/eller 2016.

En ansøgning om anvendelse af midler fra reguleringskontoen, skal indsendes af boligorganisationen til Landsbyggefonden, gennem kommunalbestyrelsen.

Kommunen skal godkende brug af midlerne for at sikre, at midlerne bruges på arbejder og aktiviteter der vil styrke og berige området samt en følge af uforudsete budgetproblemer.

Retligt grundlag

Anvendelse af midler fra reguleringskontoen skal godkendes af kommunen, jf. Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger § 11.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge ikke at godkende at midlerne bruges som anført ovenfor. Konsekvensen vil så være, at

midlerne går tilbage til Landsbyggefonden.

Vurdering

Uddannelsesdirektøren vurderer, at ansøgningen skal imødekommes, da det vil gavne området at få lavet disse arbejder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det har ingen konsekvens for kommunen. Den kommunale garanti, der er stillet for lånene til helhedsplanen, bliver ikke berørt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender en ramme på 37 mio. kr. til de oplyste arbejder.

Bilag

330-2015-405549

Ansøgning om brug af reguleringsmidler

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2015:

Fraværende:

Godkendt.