

Aftale om jordfordeling i forbindelse med projektet Tude Ådal (B)

Sagsfremstilling

26. Aftale om jordfordeling i forbindelse med projektet Tude Ådal (B)

Sagsnr.: 330-2015-43732

Dok.nr.: 330-2015-385750

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Stillingtagen til om Slagelse Kommune skal bidrage med yderligere arealer til etablering af jordfordelingspulje i forbindelse med projektet Tude Ådal.

Baggrund

Som en del af gennemførelsen af projektet Tude Ådal vedtog Økonomiudvalget den 17. november 2014, at Slagelse Kommune, i lighed med andre lodsejere i området, bidrager til en jordfordelingspulje med ca. 27,1 ha landbrugsareal beliggende ved Bildsøvej mellem det kommuneplanlagte erhvervsområde og jernbanen i Vemmelev.

Jordfordelingspuljen etableres af NaturErhvervstyrelsen, som køber og fordeler landbrugsjorden i puljen. De lodsejere, der ønsker at indgå i naturgenopretningsprojektet Tude Ådal, får gennem jordfordelingspuljen mulighed for at tilkøbe nødvendigt erstatningsjord.

Der forventes at være en afklaring omkring 1. december 2015 på resultatet af forhandlingerne med lodsejerne, om de ønsker at indgå i naturgenopretningsprojektet.

På nuværende tidspunkt er der opkøbte en række ejendommen og den fornødne jord er stort set tilvejebragt. Der er imidlertid behov for yderligere landbrugsjord i puljen, således at kommunen og staten er i stand til at tilbyde tilstrækkeligt erstatningsjord. Det foreslås derfor, at Slagelse Kommune bidrager med yderligere ca. 22,2 ha landbrugsjord beliggende syd for Borberggade ved Vemmelev. Dette areal er en del af et større område, hvor Slagelse Kommune ejer i alt ca. 37,7 ha ledigt areal, og hvor ca. 15,5 ha er udlagt til blandet boligområde, men hvor de resterende 22,2 ha er holdt uden for kommuneplanens rammer til byudvikling.

Arealet på ca. 22,2 ha fordeler sig således:

Matr.nr. 9b Tjæreby by, Tårnborg.....	4,9 ha
Del af matr.nr. 10a Tjæreby by, Tårnborg.....	5,2 ha
Matr.nr. 42 Ormeslev by, Vemmelev.....	1,7 ha
Del af matr.nr. 9c Ormeslev by, Vemmelev.....	<u>10,4 ha</u>
I alt ca.	22,2 ha

Hvis kommunens arealer indgår i jordfordelingspuljen, betyder det, at den nedsatte Jordfordelingskommission øst for Lillebælt fastsætter en pris på arealerne, og at disse sælges for den fastsatte pris til NaturErhvervstyrelsen. Arealerne indgår herefter i jordfordelingspuljen, hvorfra de bliver videresolgt til de lodsejere i området, der har valgt at afgive (sælge) jord til NaturErhvervstyrelsen.

Når provenuet for salg af jorden er kendt, vil der blive rejst en sag om mulighederne for at lade provenuet indgå i Tude Ådal til understøtning af projektets restfinansiering.

Retligt grundlag

Lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven).

Lovbekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme der fastsætter, at offentligt udbud kan

undlades ved salg af arealer til staten (§ 2, stk. 2).

Handlemuligheder

Arealerne er i dag alle forpagtet ud.

Slagelse Kommune kan vælge

1. at lade arealerne indgå i jordfordelingspuljen,
2. at beholde arealerne indtil videre til et senere salg.

Vurdering

Da arealerne på 22,2 ha ikke er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser til byudviklingsområde, og da Slagelse Kommune herudover ejer ca.15,5 ha ledigt areal samme sted, som er udlagt til blandet boligområde, vurderer Center for Teknik og Miljø og Center for Kommunale Ejendomme, at de pågældende arealer bør indgå i jordfordelingspuljen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I dag er de arealer , der ønskes overdraget til jordfordelingspuljen, forpagtet ud. I 2015 er indtægten 143.000 kr. Ved udtagningen af arealerne til salg, skal de budgetterede indtægter på landbrugsforpagtningen nedsættes med dette beløb.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø og centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Slagelse Kommune bidrager med salg af yderligere areal til jordfordelingspuljen på i alt ca. 22.2 ha beliggende syd for Borgergade ved Vemmelev,
2. at arealerne sælges til staten til den pris og på de vilkår, som Jordfordelingskommissionen fastsætter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. august 2015:

Fraværende:

Sagen udsættes til det kommende møde i Økonomiudvalget, idet udvalget savner oplysning om muligheden for eventuelt at inddrage andre arealer i nærheden.

Bilag

330-2015-386882	Kortbilag - areal til jordfordelingspuljen
330-2015-436023	Kortbilag ledige arealer Vemmelev
330-2015-436016	Notat vedr. jordfordeling af arealer ved Vemmelev

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2015:

Fraværende:

Økonomiudvalget savner fortsat i sagsfremstillingen oplysning om eventuelle alternative arealer, herunder om afgivelsen af arealerne har betydning for kommunens erhvervs politik.

Økonomiudvalget ønsker en udtalelse fra Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, hvis dette er tidsmæssigt muligt.

Sagen blev derfor udsat.