

# Støttet byggeri, udlejningsaftaler (B)

## Sagsfremstilling

### 22. Støttet byggeri, udlejningsaftaler (B)

Sagsnr.: 330-2014-90800

Dok.nr.: 330-2015-235513

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte om der skal indgås udlejningsaftaler om fleksible udlejning med de almene boligselskaber.

#### Baggrund

Kommunen kan kræve, at boligselskaberne skal stille op til 1/4 ledigblevne boliger til rådighed, til afhjælpning af kommunale boligsociale opgaver. Herudover åbner den almene lejelovgivning op for muligheden for, at boligselskaberne forud for almindelige ventelister kan udleje ledige boliger efter særlige kriterier, også kaldet fleksibel udlejning. Disse særlige kriterier skal aftales med kommunen.

Siden 2009 har der været en aftale om fleksibel udlejning samt en administrationsaftale mellem boligselskaberne og kommunen. Disse aftaler er nu blevet gennemgået og opdateret.

Med den nye udlejningsaftale er tanken, at der som udgangspunkt ikke skal indgås særftaler om udlejning på særlige kriterier med det enkelte boligselskab. Dog vil der ud over denne aftale være særftaler om seniorbofællesskaber, startboliger og skæve boliger. En fælles aftale skal sikre gennemskueligheden for borgerne, da det kan være svært at gennemskue hvor og efter hvilke kriterier man kan få en bolig, hvis der er for mange forskellige aftaler. Da nogle særftaler vil kunne omfatte op til 90 % af en afdelings boliger, der så reserveres til en bestemt gruppe af borgere, vil det i givet fald gøre det svært for almindelige boligsøgende at få adgang til disse afdelinger.

Administrationsaftalen fastsætter, at boligselskaberne stiller op til 1/4 ledigblevne boliger til rådighed, til afhjælpning af kommunale boligsociale forpligtelser. Aftalen beskriver de gensidige forpligtelser.

Den fleksible udlejningsaftale fastsætter, at af de resterende 75 % boliger, udlejer boligselskaberne op til 1/3 af familieboligerne efter særlige kriterier, blandt andet unge der ønsker at flytte hjemmefra første gang, personer over 55 år som ønsker at flytte i mindre bolig, personer med nedsat bevægelsesevne, pendlere og tilflyttende.

Aftalerne hjælper til at målrette udlejningen ud fra de særlige behov der er i kommunen. Det kan være de socialt dårlig stillede, men også andre grupper med særlige behov. Aftalerne afspejler det kommunale behov for almene boliger med afsæt i kommunens besætningsstrategi.

Aftalerne har været sendt i høring ved alle boligselskaberne. Se høringssvar i bilag” Høringssvar samlet”

#### Retligt grundlag

Aftale om fleksibel udlejning jf. almenboliglovens § 59 stk. 1 og § 60 stk. 1.

#### Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge ikke at godkende udlejningsaftalen og administrationsaftalen eller der kan fastsættes andre kriterier.

#### Vurdering

Uddannelsesdirektøren anbefaler, at aftalerne godkendes.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at "Administrationsaftalen 2015" samt Fleksibel udlejningsaftale 2015" godkendes.

## Bilag

330-2015-235663	Administrationsaftale 2015
330-2015-235571	Fleksibel udlejningsaftale 2015
330-2015-452817	Høringssvar samlet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2015:**

**Fraværende:** John Dyrby Paulsen (A)

Administrationsaftalen 2015 samt Fleksibel Udlejningsaftale blev godkendt.

Et mindretal bestående af Michael Gram (Uden for partierne) stemte imod, at aftalerne, og dermed tildeling udenom ventelisterne, omfatter et plans boliger.