

Slagelse Boligselskab, Frasalg af areal (Byskovvolden) (B)

Sagsfremstilling

23. Slagelse Boligselskab, Frasalg af areal (Byskovvolden) (B)

Sagsnr.: 330-2015-55539

Dok.nr.: 330-2015-389399

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende, at Slagelse Boligselskab afd. 18 må frasælge arealer.

Baggrund

Byrådet besluttede den 28. april 2008, sag 330-2011-19700, at Slagelse Kommune ville købe 12.400 m² af Slagelse Boligselskab afd. 18 for at anlægge byskovvolden, som værn mod støj fra motorvejen. Herudover blev der den 30. oktober 2014 underskrevet tillægsaftale på køb af yderligere ca. 5.800 m². Slagelse Kommune skal nu som tilsynsmyndighed, godkende at Slagelse Boligselskab, må frasælge disse arealer.

Slagelse Boligselskab afd. 18, Brombærvej 1-51 og 2-90, Hindbærvej 1-49 og 2-130 samt Solbærvej 4-102 og 1-35, 4200 Slagelse, sælger i alt 17.167 m² til en pris på kr. 28,23 kr./m², i alt kr. 484.625.

SKAT har den 31. august 2015 vurderet handelsværdien til at være 28,23 kr./m², som aftalt mellem parterne.

Slagelse Kommune garanterer i dag for et lån på kr. 554.000 i afdelingen hvilket ikke ændres ved frasalg af arealet.

Boligselskabet egen forhold – økonomisk forsvarlighed og beboerdemokrati

Byrådssekretariatet har kontrolleret at beboerdemokratiet er inddraget og der er ikke noget der tyder på, at der handles økonomisk uansvarligt. Landinspektøren erklærer, at den matrikulære ændring ikke udgør en fare for pantsikkerheden, dog skal pantøverne godkende dispositionen, hvilket ikke er gjort endnu.

Retligt grundlag

Afhændelse af ejendom, skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens § 27. Det fremgår af gældende kompetenceplan, revideret af Byrådet den 28.04.2014, at kompetencen til dette ligger ved Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Uddannelsesdirektøren anbefaler, at afhændelsen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at de omtalte arealer afhændes

Bilag

330-2015-412301

Ændringskort_U.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.