

Genoptagelse - Vækst i Balance: Kommissorie for Stignæs Erhvervspark (B)

Sagsfremstilling

34. Genoptagelse - Vækst i Balance: Kommissorie for Stignæs Erhvervspark (B)

Sagsnr.: 330-2015-45751

Dok.nr.: 330-2015-603392

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes et væksttiltag der realiserer Stignæs Erhvervspark i overensstemmelse med kommissorie og endvidere beslutte finansiering af det videre projektføreløb.

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 29. juni 2015 § 17, stk. 4 Vækst- og Strategiudvalgets arbejde og besluttede at det videre arbejde forankres i Økonomiudvalget.

Vækst i Balance indeholder fem 'Her og Nu'-væksttiltag og fire langsigtede vækstpakker. 'Her og Nu'-tiltagene er udvalgets anbefalinger til effektfulde tiltag, som med bred opbagning kan skabe vækst og udvikling inden for hver deres område.

De fem 'Her og Nu'-tiltag er:

- *Erhvervsklynge* - etablering af et unikt og værdiskabende energicentrum i Slagelse Kommune
- *Stignæs Erhvervsområde* – udnyttelse af det store erhvervspotentiale og eksisterende faciliteter ved Stignæs Havn
- *Natur- og Kystturisme* – øge turismen ved den vestsjællandske vestkyst
- *Triple Helix (uddannelser, erhverv og kommune i samarbejde)* – styrke samarbejdet mellem sektorerne med et videns- og vækstmiljø som omdrejningspunkt
- *Mobilitet på boligmarkedet* – øge bosætning og mobilitet i et samarbejde mellem den almene og private boligsektor

Der er nu udarbejdet kommissorier for de fem 'Her og Nu'-tiltag som forelægges til politisk stillingtagen. Hvert enkelt kommissorie har til hensigt overordnet at præcisere de indholdsmæssige og økonomiske vurderinger af, hvad der kræves for at igangsætte projekterne med tilhørende projektbeskrivelser.

Stignæs Erhvervspark

Kommissorie er vedlagt som bilag.

Projektledelsen varetages af Slagelse Erhvervscenter og sker indenfor den skitserede økonomiske ramme der fremgår af kommissoriet. Konkret betyder dette et tilkøbsbilag til Slagelse Erhvervscenters nuværende samhandelsaftale og aftales nærmere mellem projektejer og erhvervscenter.

Slagelse Kommune stiller medarbejderressource til rådighed for at støtte Slagelse Erhvervscenter i udarbejdelsen af projektbeskrivelsen.

Retligt grundlag

Intet at bemærke

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge:

- At igangsætte væksttiltaget på baggrund af det foreliggende kommissorie
- At stille krav om ændringer af det foreliggende kommissorie
- At der ikke skal arbejdes videre med væksttiltaget

Vurdering

Administrationen vurderer, at væksttiltag *Stignæs Erhvervspark* er et relevant og vigtigt initiativ, der kan understøtte erhvervsudvikling og bosætning i kommunens yderområder.

Væksttiltaget kan blive et megaprojekt på linie med opførelse af Storebæltsbro og desuden kunne skabe varig beskæftigelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Jvf. kommissorie kræver initiativet finansiering på i alt 4,0 mio.kr. ligeligt fordelt over hhv. 2016 og 2017 til udarbejdelse af et beslutningsgrundlag der kan lede over i projektering af et eller flere anlægsprojekter, jvf. kommissorie.

Konsekvenser for andre udvalg

Foruden Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forventes initiativer ikke at have væsentlig betydning for andre udvalg.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektør indstiller,

1. at Væksttiltaget igangsættes på baggrund af det foreliggende kommissorie
2. at Finansiering drøftes og afklares

Beslutning i Økonomiudvalget den 28. september 2015:

Fraværende:

Økonomiudvalget besluttede, at Borger- og Udviklingsdirektøren skulle deltage i behandlingen af punktet med henblik på sagens oplysning.

Tanken er at købe to konsulenter og ekstern bistand til at udarbejde et egentligt beslutningsgrundlag for at kunne etablere vækst gennem erhvervsindsatsning, herunder tiltrække investorer.

Økonomiudvalget ønsker oplysning om, hvilke andre havne, der har en dybde på mindst 18 meter. Hvad er blevet anderledes, hvad skal gøres anderledes nu for ikke bare at strande samme sted som tidligere projekter? Udvalget ønsker endvidere oplysning om lånemuligheder i forhold til aktiviteter på Stignæs.

Sagen blev drøftet, og genoptages.

Administrative bemærkninger

Kommissoriet er tilrettet i forhold til de indkomne bemærkninger ved udvalgsbehandling den 28. september 2015.

Der har tidligere været en række tiltag med henblik på at etablere og udbygge erhvervsaktivitet på Stignæs. Kendetegnende ved disse tiltag har været, at der har manglet en tilstrækkelig præcis businesscase, der har kunnet tiltrække potentielle investorer og/eller virksomheder.

Dette projekt adskiller fra tidligere projekter ved en mere forretningsorienteret tilgang.

Desuden er der, i tillæg hertil, af flere global-økonomiske årsager såsom:

- Kinas og Indiens største container rederier er i direkte konkurrence med Maersk Line om at vinde markedsandele.
- BRIK landene har generelt større ønske om selv at kunne styre den totale logistik omkring varetransport til Europa.
- Det faktum at Maersk Line netop har opkøbt en række centrale Europæiske havne.

skabt nye forretningsmuligheder, der gør at det vurderes, at der er et åbent vindue i forhold til tiltrækning af

internationale investorer til Stignæs.

Argumentation for projektets igangsættelse er præciseret i kommissoriet under baggrund for projektideen (punkt 6).

Andre havne i Danmark med en dybde på 18 meter og af relevant brugbar karakter vurderes kun at være Københavns Havn og Kalundborg Havn samt Fredericia Havn.

Afklaring af lånemuligheder for aktiviteter på Stignæs indgår som en del af projektudviklingen i projektets første fase der strækker sig over et års tid regnet fra projektstart.

Herudover er budgettet reduceret fra 4 mio.kr. til 3,1 mio.kr. til projektledelse og ekstern konsulentbistand.

Der er udarbejdet en tidslinje (bilag) der illustrer projekts forskellige faser med præcisering af økonomi og go/no go. Heraf fremgår et behov for projektfinansiering frem mod første go/no go på 500.000 kr.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektør indstiller,

1. at Væksttiltaget igangsættes på baggrund af det foreliggende kommissorie
2. at Finansiering drøftes og afklares

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Økonomiudvalget besluttede, at Borger- og Udviklingsdirektøren skulle deltage i behandlingen af punktet med henblik på sagens oplysning.

Projektet skal ses på baggrund af, at brancheområdet nu er i vækst. Muligheden for at gå ned til 18 meters dybde forudsætter en udbygning.

I forhold til finansieringen er det alene de dele, som kommunen selv ejer, som kan belånes. Dette omfatter også arealer, som opkøbes til ren havneaktivitet, hvor kommunal drift påtænkes.

Økonomiudvalget er politisk forankringspunkt for projektet. Økonomiudvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på prioritering i forhold til de øvrige forelagte Vækst i Balance projekter. Økonomiudvalget ønsker til mødet i november et oplæg omkring muligheder for realisering og udgiftsneutralitet.

Administrative bemærkninger

Slagelse Erhvervscenter og Slagelse Kommune har endnu engang drøftet finansieringsbehov til projektledelse, ekspertbistand og øvrige medarbejderressourcer. På baggrund af denne drøftelse har Slagelse Erhvervscenter vurderet, at udgiften til ekspertbistand kan reduceres til 0,6 mio. kr.. Ligeledes kan udgiften til projektledelse reduceres til 1,4 mio. kr. over to år, dvs. 0,7 mio. kr. i hhv. 2016 og 2017. Øvrige udgifter til etablering af infrastruktur og udbygning af havneareal vil fortsat være som estimeret i kommissoriet og som oplyst ved mødet den 19. oktober, vil der primo 2016 foreligge den første businesscase, hvor udgifterne vil fremgå konkret.

Hvis tiltaget skal gennemføres udgiftsneutralt, betyder det, at der ikke kan indhentes ekspertbistand. Den businesscase, der skal konkretisere projektet, vil derfor ikke være baseret på den meget fagspecifikke viden, der vurderes at være nødvendig omkring dette ret store erhvervsudviklingsprojekt.

Der vil endvidere ikke være mulighed for at dedikere medarbejderressourcer til alene at drive dette projekt.

Tidshorisonten for businesscase og øvrige milepæle vil i givet fald række en væsentlig længere periode. Dette bør holdes op imod det momentum, der vurderes at være lige nu i forhold til udvikling af Stignæs som erhvervshavn.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

- 1. at** Væksttiltaget vurderes holdt op imod de øvrige væksttiltag
- 2. at** Økonomiudvalget tager fremdrift og tidshorisont til efterretning, såfremt tiltaget skal gennemføres udgiftsneutralt
- 3. at** der, såfremt Væksttiltaget prioriteres, bevilges via Økonomiudvalgets udviklingspulje 1,3 mio. kr. i 2016 og 0,7 mio. kr. 2017 til projektledelse og ekspertbistand

Bilag

330-2015-523630

Kommissorie for Stignæs Erhvervspark - tilrettet

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2015:

Fraværende:

Økonomiudvalget besluttede, at Borger- og Udviklingsdirektøren skulle deltage i behandlingen af punktet med henblik på sagens oplysning.

Borger- og Udviklingsdirektøren og Slagelse Erhvervscenter A/S vurderer, at kommissoriet ikke kan gennemføres udgiftsneutralt, da der er behov for at tilføre ekspertbistand. Finansieringsbehovet for at få udarbejdet kommissoriet er kr. 1.300.000 i 2016 og herefter, til det videre arbejde med projektet, kr. 700.000 i 2017.

Kommissoriet kan først præsenteres tre måneder efter kommunens beslutning om bevilling og igangsættelse.

At 1 til 3 godkendt, således at der bevilliges kr. 1.300.000 fra Økonomiudvalgets udviklingspulje i 2016, og at udvalget i første kvartal 2016 tager stilling til den fortsatte finansiering. Projektet gennemføres i samarbejde med Slagelse Erhvervscenter A/S og havnene, idet arbejdet er forankret i Økonomiudvalget.