

Forlængelse af uopsigelighed i forpagtningsaftalen med Trelleborg Golfklub (B)

Sagsfremstilling

26. Forlængelse af uopsigelighed i forpagtningsaftalen med Trelleborg Golfklub (B)

Sagsnr.: 330-2015-92150

Dok.nr.: 330-2015-666805

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om uopsigelighedsperioden i forpagtningsaftalen med Trelleborg Golfklub kan forlænges med 5 år.

Baggrund

Slagelse Kommune og Trelleborg Golfklub indgik i 2003 forpagtningsaftale/overenskomst omkring benyttelse af et areal på ca. 120 ha til anlæg af golfbane. Det drejer sig om dele af matr. 20a og 21a Skovsø, Slagelse Jorder og dele af matr. 3a, 3d og 4b Skovsø By, Ottestrup.

Den gældende aftale er uopsigelig fra Slagelse Kommunes side i 30 år, således at aftalen tidligst kan opsiges den 1. april 2033. Trelleborg Golfklub har nu henvendt sig til kommunen med et ønske om, at forlænge uopsigelighedsperioden med 5 år, således, at aftalen fra kommunens side først kan ske til 1. april 2038. Baggrunden for golfklubbens ønske om forlængelse er, at deres finansiering skal omlægges, og den længere uopsigelighed er krævet af realkreditinstituttet.

Den nuværende forpagtningsaftale indeholder ikke betaling til Slagelse Kommune for brugen af arealerne. Golfklubben skal alene afholde udgifter til ejendomsskatter på de anvendte arealer.

Retligt grundlag

Efter kompetenceplanen skal forpagtningsaftaler på over 15 ha godkendes i Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

- At der udarbejdes et tillæg til den gældende forpagtningsaftale, som forlænger uopsigelighedsperioden med 5 år.
- At der meddeles afslag på Trelleborg Golfklubs anmodning om forlængelse af uopsigelighedsperioden i forpagtningsaftalen med Slagelse Kommune.

Vurdering

Administrationen anbefaler at Trelleborg Golfklub kan få deres aftale forlænget med 5 år. Den nuværende aftale er indtil 31. marts 2033 og der er ikke beslutninger om at anvende området til andre formål efter periode.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen kommentarer

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at der udarbejdes et tillæg til den gældende forpagtningsaftale, som forlænger uopsigelighedsperioden med 5 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.