

Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer 2015 (O)

Sagsfremstilling

29. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer 2015 (O)

Sagsnr.: 330-2015-27986

Dok.nr.: 330-2015-655081

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering af Økonomiudvalget om den årlige styringsdialog med de almene boligorganisationer.

Baggrund

Kommunen og boligorganisationerne har siden 2009 været forpligtet efter almenboligloven til at afholde et årligt styringsdialogmøde, hvor boligorganisationernes virksomhed blev drøftet.

Styringsdialogen med hvert enkelt boligselskab, er blevet gennemført i oktober og november 2015.

Styringsdialogen er en afstemning af den løbende drift og den strategiske udvikling hos boligorganisationen – kommunens tilsyn og parternes samarbejde omkring konkrete forhold omkring boligorganisationen, herunder kommunens tilbagemelding i forhold til boligorganisationens tidligere udmeldte behov for økonomisk støtte til planlagte og igangværende projekter.

Fra møderne kan navnlig fremhæves for den enkelte boligorganisation:

Slagelse boligselskab redegjorde for, at de har gennemført en ny politik for henlæggelser. Politikken basseres på en kritisk gennemgang af alle bygningsdele. Der blev endvidere fulgt op på de eksisterende helhedsplaner, herunder også en opfølgning på budgetter og eventuelle overskridelser.

FOB redegjorde bl.a. for at der arbejdes med en ny samarbejdsmetode i forhold til beboerdemokratiet, så der sikres sammenhæng i hele organisationen. Herudover redegjordes der for, at der arbejdes for helhedsplaner for et par afdelinger. De boligsociale helhedsplaner blev også drøftet, og nutidige og fremtidige indsatser skal koordineres, så indsatserne bedre supplerer hinanden.

BoligKorsør redegjorde for, at der er i selskabet er vedtaget en ny Vision og Strategi 2015-2020, der især har fokus på budget, kommunikation og beboerdemokrati. Der blev endvidere fulgt op på de eksisterende helhedsplaner, herunder de krav som Økonomiudvalget har stillet i forbindelse med behandling af sagerne.

Skælskør Boligselskab redegjorde for de helhedsplaner der er ansøgt om ved Landsbyggefonden. Herudover blev der talt om de boligsociale helhedsplaner og samarbejdet om dem. Skælskør Boligselskab fortalte også om det rigtig gode samarbejde der er etableret med byen erhvervsforening, lokalråd og Skælskør Bykontor.

Slagelse Almennyttig Boligselskab redegjorde for et par afdelinger som har udfordringer med byggeskader. Skaderne og omfanget vurderes i øjeblikket i forhold til betalingssspørgsmålet. Der blev fulgt op på dispensationen om fritagelse på indbetaling til dispositionsfonden.

VAB redegjorde for de udfordringer de har i nogle af afdelingerne. Der vil formodentlig blive behov for kapitaltilførsel i en af afdelingerne. Herudover har boligselskabet en del ejendomme i yderområderne, som de er opmærksomme på at gøre tidssvarende.

Lejerbo redegjorde for, at de er ved at have et godt overblik over ejendommen efter der blev skiftet administrator sidste år. Lejlighederne er stadig i den dyre ende i forhold til hvad målgruppen for boligerne vil betale. Der blev fulgt op på, at afdelingen formentlig har brug for en kapitaltilførsel.

Samlet for alle boligorganisationerne forventes det, at der vil blive indsendt en del ansøgninger til politisk behandling i 2016. Mange afdelinger har eller vil godkende kollektiv råderet – udskiftning af køkkener og badeværelser, hvor lånoptagelse og huslejestigning skal godkendes af kommunen. Boligorganisationerne forventes at indsende anmodninger om helhedsplaner og/eller kapitaltilførsel. Skema over indmeldte projekter er vedlagt i bilag.

Retligt grundlag

Redegørelse på kommunens hjemmeside jf. almenboliglovens § 164 stk. 2

Det fremgår af den gældende kompetenceplan, at Økonomiudvalget skal orienteres om afholdt styringsdialog.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Boligselskaberne synes at have taget Økonomiudvalgets nye kurs om økonomisk ansvarlighed, til efterretning. Uddannelsesdirektøren anbefaler derfor, at orienteringen om styringsdialogen tages til efterretning af Økonomiudvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2015-662741 Oversigt over projekter 26.11.2015

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2015:

Fraværende:

Orienteringen blev taget til efterretning.