

10. Flytning af Rosenkilde Skole til Tårnborb (B)

Sagsnr.: 24-005141

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte proces og handlemulighed for flytning af Rosenkilde Skole til Tårnborb Skoles lokaler.

Byrådet kan godkende bevilling og frigivelse af udgifter til flyttefase 1 jf. afsnit om økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Børn, Unge og Kultur indstiller

1. at Byrådet godkender indflytning af dele af udkolingen fra august 2024 og flytning af hele Rosenkilde Skole til Tårnborb Skoles lokaler i 2025

2. at Byrådet godkender af udgifterne til ombygning og indflytning indarbejdet i det administrative budgetoplæg til 1. behandlingen af budget 2025-2028.

Sagens indhold

Tårnborb Skole er pr. 01. august 2023 frigivet til anden brug. Bygningen i Tårnborb er kommunalt ejet.

Økonomiudvalget har i 2023 på et temamøde bl.a. drøftet, hvordan kommunen skal forholde sig til den tomme bygning i Tårnborb.

Temamødet tog udgangspunkt i Kommunale Ejendommers ejendomsstrategiske overvejelser og anbefalinger:

- Bygningen kan forsat løfte kommunale formål.
- Det anbefales, at tidligere Tårnborb Skoles bygninger fastholdes som kommunal bygning.

I forlængelse af ovenstående har administrationen i samarbejde med Kommunale Ejendomme og ledelsen på Rosenkilde Skole arbejdet på to scenarier for, hvordan Rosenkilde Skole kan flytte ind i Tårnborb Skoles lokaler.

Herunder følger bl.a. ejendomsstrategiske overvejelser og pædagogiske perspektiver, opmærksomhedspunkter.

Generelle betragtninger

Administrationen har tidligere beskrevet, at den gerne vil fastholde Tårnborb Skole som kommunal bygning. Tårnborb Skole har et strategisk formål både ift. beliggenhed, bygningsfunktion samt kobling til lokalsamfundet og de fritidsbrugere der allerede benytter gymnastiksalen samt andre lokaler på skolen. Fremadrettet vil det forsat være muligt at beholde fritidsbrugerne i samme lokaler som nu, da fritidsbrugerne bruger lokalerne på andre tidspunkter end Rosenkilde skole.

På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2023 blev punkt om fremtidig plan for Tårnborb Skole præsenteret. Her havde administrationen oprindeligt tænkt, at der kunne være andre kommunale aktiviteter på Tårnborb Skole sammen med Rosenkilde Skole, men det har vist sig, at dette ikke er muligt. Det er grundet at Rosenkilde Skole arealmæssigt har en højere udnyttelsesgrad end Tårnborb Skole, da der er mange m² på Tårnborb Skole, som ikke er mulige at udnytte til brugbare rum, da mange m² går til gangarealer og øvrige birum.

For ombygningen af Tårnborb Skoles lokaler gælder, at processen vil blive opdelt i faser. Faserne er blevet til i løbende dialoger mellem Skole og Dagtilbud samt Rosenkilde Skole. Ligeledes har ledelsen

på Rosenkilde Skole sammen med Kommunale Ejendomme været på Tårnborgh Skole for at se på lokalerne og afklare, hvad der skal til for at Rosenkilde Skole kan bruge Tårnborgh Skole.

Ved ombygning af klasselokaler skal der indtænkes at akustik og lys kommer til at være minimum som i det gældende bygningsreglement, med mulighed for ekstra tiltag hvor dette er gavnligt for målgruppen. Dette kan gøres ved at opsætte nye lydlofter og evt. lydregulering på vægge, så lyd dæmpningen kommer til at være tidssvarende til målgruppen. Samtidig skal lyskilder og dæmpning af lys indtænkes ved ændring af lokalerne. Der er en del af målgruppen der er følsom overfor flimrende lys fra lysstofrør, og derfor bør lyskilder være LED-lyskilder der har mulighed for lysdæmpning.

Ved ombygning eller ændret brug af Tårnborgh Skole vil byggerimyndigheden og brandrådgiveren skulle vurdere ændringen i brug. Dette kan eksempelvis blive tilfældet, hvis der foretages opdeling af klasserummene eller hvis de brandmæssige forudsætninger flere steder ændres. Dette kan derfor medføre en myndighedsbehandling for de kommende flyttefaser.

En delvis flytning af først udskoling og dernæst de efterfølgende klassetrin vil derfor være en mulig løsning, hvor der sideløbende med indflytningen foretages ombygninger, således elever fra Rosenkilde Skole kan flytte til Tårnborgh Skoles lokaler frem mod skoleåret 2025 - 2026.

Første ombygningsperiode forventes igangsat i 1. kvartal 2025.

Scenarier for ibrugtagning af ejendommen

Scenarie 1 – delvis indflytning fra august 2024

Ejendomsstrategiske overvejelser:

Der er ikke noget til hinder for at en delvis indflytning af udskoling på Rosenkilde Skole påbegynder august 2024. Efter delvis indflytning af udskoling fra august 2024 vil de efterfølgende faser omfatte flytning af bl.a. mellemtrinnet og indskoling samt hus 57, som er skolens mest sårbare grupper. Disse flytninger vil pågå i takt med ombygningsperioden.

Scenarie 2 – delvis indflytning fra juni 2025

Ejendomsstrategiske overvejelser:

Der er ikke noget til hinder for at en delvis indflytning af udskoling på Rosenkilde Skole påbegynder i løbet af sommeren 2025. Efter delvis indflytning af udskoling fra sommeren 2025 vil de efterfølgende faser omfatte flytning af bl.a. mellemtrinnet og indskoling samt hus 57, som er skolens mest sårbare grupper. Disse flytninger vil pågå i takt med ombygningsperioden.

Pædagogiske overvejelser til scenarie 1 og 2

Rosenkilde Skole har som skole for børn og unge med autisme, brug for at kunne tilbyde eleverne særlige rammevilkår for ruminddeling. Pauserum eller opdelt undervisning er i dag en del af alle klasser og undervisning.

Nogle af skolens elever kendetegnes generelt ved, at eleverne oplever sanseforstyrrelser. Behovet for ruminddeling er derfor nødvendigt for denne målgruppe, da simple stimuli som lys og lyd fra andre kan virke overvældende.

Rosenkilde Skole har med sine nuværende 12 matrikler og 70 undervisningslokaler, brug for flere lokaler end nuværende skolebygning på Tårnborgh tilbyder. Den målgruppe der er i udeklassen, er elever som har 1-1 støttebehov og er i en behandlingsmæssig ramme. Det er elever som ikke endnu vil kunne undervises i hovedbygningen, og som endnu ikke er klar til at sluses ind i en traditionel klasse på Rosenkilde Skole.

Elevgruppen på mellemtrinnet vil ligeledes have behov for rum at trække sig til – både til undervisning og pause. For denne målgruppe bør der også foretages enkelte opdelinger af klasselokaler. Elevgruppen vil have brug for grundig forberedelse og inddragelse, og der er også enkelte klasser på dette trin som har behov for at udearealerne er afgrænsede. Eksempelvis så eleverne ikke kan løbe ud på en vej.

Eleverne på mellemtrinet vil som en del af deres forberedelse kunne besøge skolen og se skolens udskolingselever og undervisningsrammer i drift, og det vil gøre en flytning nemmere i forhold til forestilling for denne elevmålgruppe.

Den sidste elevgruppe som vil flyttes i sidste fase, er eleverne i indskolingen samt hus 57. Det er Rosenkilde Skoles mest sårbare elever. Behov for tilbagetrækningsrum er også nødvendige for denne målgruppe, da stimuli som lys og lyd fra andre kan virke overvældende for målgruppen, og kan fremkalde stærke reaktioner. Til denne målgruppe hører, at toiletfaciliteterne skal vurderes i forhold til arbejdsmiljø og muligheder for bl.a. bleskift og hjælp til toiletbesøg. Eleverne i denne målgruppe er ikke trafiksikre, hvorfor de kan løbe væk og ud på eksempelvis en vej. Elevmålgruppen har derfor behov for at udearealerne er afgrænsede.

Administrationen har bedt om en udtalelse fra skolebestyrelsen på Rosenkilde Skole. Denne er vedlagt sagen som bilag 1.

Administrationen bemærker, at det tilstræbes at skabe de fornødne rammevilkår for indflytning af eleverne på Rosenkilde Skole i de givne perioder.

Tidsplan

Tidsplanen er lavet med udgangspunkt i at Slagelse Kommune er udbudspligtige på rådgivningsydelse og på entreprenørydelse.

Administrationen forventer at kunne starte ombygningen fra 1. kvartal 2025, når der også tages højde for tiden til myndighedsbehandling.

Maj 2024 – juli 2024	Klargøring til flytning af udskolingen
August 2024	Delvis indflytning jf. scenarie 1
August 2024	Politisk behandling af næste faser samt økonomi
September 2024 – januar 2025	Projektering og udbud
December 2024 – februar 2025	Myndighedsbehandling
Juni 2025	Delvis indflytning jf. scenarie 2
Februar 2025 – august 2025	Ombygning til flytning af sidste klasser

Vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at en flytning til Tårnborgh Skole kan påbegyndes august 2024 og frem mod skoleåret 2025 – 2026.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgifter til flyttefase 1 består af følgende:

Opgave	Pris
Maling af klasselokaler	120.000 kr.
Maling af gangarealer	40.000 kr.
Diverse små rum	18.000 kr.
Flytteudgifter til udskolingen	250.000 kr.
Uforudsigelige udgifter 20 % af sum	85.600 kr.
Total sum for flyttefase 1	513.600 kr.

Det anslåede beløb på flyttefase estimeret til 513.600 kr. finansieres indenfor den samlede ramme af skole- og dagtilbudsområdet.

Det skønnes at den samlede ombygning og flytning vil koste 14 mio. kr.

Den endelige vurdering af økonomi og tidsplan for ombygning og indflytning af hele Rosenkilde Skole udarbejdes frem mod august 2024, således at det kan indarbejdes i det administrative budgetoplæg til 1. behandlingen af budget 2025-2028.

Tværgående konsekvenser

I forhold til eksisterende brugere og kommunale aktører, der anvender lokaler i Tårnborg, er aftalen at dette fortsætter som hidtil. Det kan i visse tilfælde være hensigtsmæssigt at samle aktiviteterne til bestemte områder i bygningen af driftshensyn, så udgifter til rengøring og energiforbrug kan holdes på et minimum. Der sættes som udgangspunkt ikke nye aktiviteter eller lokaleudlån i gang, før der foreligger en politisk afklaring.

Kommunale Ejendomme og Fritidsafdelingen er i løbende dialog om brugerne af bygningen og der fastholdes fokus på deres behov og på at holde brugerne orienterede om den igangværende proces.

Sagens videre forløb

Efter beslutning i Byrådet i april 2024 vil Socialudvalget orienteres om indeværende sag og den videre proces.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, fordi flytningen bliver forhastet af hensyn til den meget sårbare gruppe elever og ønsker derfor at se en samlet plan til budgetforhandlingerne.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

24-005141-3 Bilag 1 - udtalelse