

# Handleplan for etablering af skæve boliger (O)

## Sagsfremstilling

### 9. Handleplan for etablering af skæve boliger (O)

Sagsnr.: 330-2012-34341

Dok.nr.: 330-2015-504920

Åbent

Kompetence: Handicap- og Psykiatriudvalget

#### Beslutningstema

Rådet for Socialt Udsatte orienteres om Handicap- og Psykiatriudvalgets drøftelser af forslag til handleplan for etablering af flere skæve boliger.

#### Baggrund

Udvalget for Handicap – og Psykiatri drøftede på møde den 7. september forslag til handleplan for etablering af flere skæve boliger. Udvalget ønskede at få suppleret sagen med en faglig vurdering vedrørende placering og erfaring fra de allerede anvendte skæve boliger, til genbehandling af sagen til udvalgsrådet den 5. oktober.

Af forslag til handleplanen fremgår, at Center for Handicap og Psykiatri forsøger at afdække mulige samarbejdspartnere for etablering af skæve boliger i de tre byområder Skælskør, Korsør og Slagelse.

#### **Faglig baggrund for en bymæssig placering.**

Den bymæssige prioritering skyldes, at det erfaringsmæssigt har vist sig, at det er lettere at understøtte og fastholde de mest udsatte borgere i egen bolig, hvis der er nemmere adgang til følgende øvrige indsatser:

- varmetuer, hvor det vil være muligt at spise
- behandlingstilbud i form af læge, gadesygeplejerske, psykiatrisk behandling og apotek
- kontakt til misbrugsbehandling og socialpsykiatri
- bedre og enklere transportmuligheder
- jobcenter samt rådgivning og udbetaling

De 2 nuværende grupper af skæve boliger i Slagelse by fungerer uden problemer i forhold til omgivelserne, og der ses en klar fordel i at boligerne er etableret i samme byområde, som Forsorgshjemmet Toften, hvor det vil være muligt at udnytte samdriftsfordele og dermed større fleksibilitet i indsatsen.

Behovet for boliger er størst i Slagelse byområde hvor borgerne primært efterspørger boliger. For mange hjemløse er det en stor udfordring, at starte en tilværelse i egen bolig, og det har derfor afgørende betydning for borgernes tro på, at det kan lykkes, at eksisterende netværk og støtte er til rådighed i umiddelbar nærhed.

#### **Handleplan frem mod beslutning om etablering af flere skæve boliger**

Administrationen har herunder oplyst en handleplan, som kan føre frem mod en beslutning om konkret etablering af flere skæve boliger.

August 2015	Kontakt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om puljen Tilskud til skæve boliger forventes ændret – det bliver den ikke
August 2015	Afdækning af mulige samarbejdspartnere eksterne og interne – rettet henvendelse til: <ul style="list-style-type: none"><li>· Slagelse Boligselskab</li><li>· Bolig Korsør</li><li>· Slagelse Almene Boligselskab</li><li>· Skælskør Boligselskab</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Fællesorganisationernes Boligforening</li> <li>· Kommunale Ejendomme – Ejendomsstrategien</li> <li>· Kirkens Korshær</li> </ul>
September / Oktober 2015	På baggrund af tilbagemeldinger fra mulige eksterne og interne samarbejdspartnere afholdes afklarende møder om de konkrete forslags tidsmæssige, anlægsmæssige og økonomiske perspektiver
November 2015	Udvalget præsenteres for konkrete forslag til etablering af skæve boliger
November/ December 2015	Processen for etablering af skæve boliger igangsættes

I en handleplan vil typisk skulle indgå en række detailelementer afhængigt af valg af samarbejdspartner og placering, herunder om der sker ombygning af en eksisterende bygning eller nyetablering af boliger f.eks. i pavilloner/hytte by.

### Retligt grundlag

Etablering af boliger til udsatte fremgår af lov om almene boliger § 5a. Økonomisk støtte på op til kr. 400.000 pr. bolig fremgår af lov om almene boliger § 149a. Den sociale støtte til den enkelte borger ydes efter servicelovens §§ 85 og 110.

### Handlemuligheder

Administrationen foreslår en af de to følgende modeller for etablering af flere skæve boliger.

1. Et boligselskab etablerer boligerne i en relevant bygning erhvervet til formålet. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.
2. Slagelse Kommune etablerer boligerne i en relevant bygning erhvervet til formålet. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.

En undersøgelse af mulige placeringer i en boligorganisations bygning eller i Slagelse Kommunes egne ledige bygninger, har ikke aktuelt vist en passende bygning til formålet i Slagelse byområde.

### Vurdering

Center for Handicap og Psykiatri har gode erfaringer med etableringen af skæve boliger i samarbejde med et boligselskab. Der er fra flere boligselskabers side vist stor interesse og vilje til at bidrage til at løse opgaven. Flere boligselskaber er bekendt med ansøgninger til ministeriet så den formelle del af arbejdet kan iværksættes hurtigt og problemfrit.

Set i forhold til udvalgets ønske om en hurtig etablering, vil Center for Handicap og Psykiatri anbefale, at der arbejdes på at gennemføre etableringen af de skæve boliger i samarbejde med et boligselskab. Én boligorganisation har taget initiativ til at undersøge om der kunne erhverves en passende bygning. Dette initiativ har foreløbigt ikke frembragt en passende bygning i Slagelse byområde.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der tages udgangspunkt i, at anlægsfinansieringen af flere skæve boliger sker med et tilskud på op til kr. 400.000 pr. bolig fra Ministeriet fra By, Bolig og Landdistrikter. Sker anlægsfinansieringen med nævnte tilskud forudsættes der ikke at være behov for kommunale anlægsmidler. Yderligere vil boligerne kunne etableres for beskedne driftsmidler, hvad angår den viceværtstøtte der tilknyttes boligerne.

### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

## Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Rådet for Socialt Udsatte tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 7. oktober 2015:**

**Fraværende:** Gorm Hermind, Hanne Thomsen, Martin Henrik Reumert Freitag, René Køhn, Tove Axel  
Rådet ser med stor glæde på initiativet om etablering af flere skæve boliger. Udfordringen er at finde egnede bygninger i Slagelse By.