

Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Sagsfremstilling

8. Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2014-633213

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

En orientering om proces- og tidsplanen for gennemførelse af analysen af bygningsmassen på Skælskør Plejecenter.

Baggrund

Arbejdstilsynet har påpeget, at arbejdsmiljølovgivningen ikke kan overholdes på Skælskør Plejecenter, hvis en beboer måtte få brug for hjælp af to personer på badeværelset i stedet for en. Det skyldes, at badeværelserne er for små.

I budget 2015 er afsat et rådighedsbeløb til finansiering af en analyse af nødvendige bygningsændringer og afklaring af det økonomiske i plejecenterets fremtidige drift. Analysen skal danne grundlag for, at udvalget kan træffe beslutning om evt. ombygning af Skælskør plejecenter.

Retligt grundlag

Lovgivning om kommunalt ejede almennyttige ældreboliger.

Handlemuligheder

Første aktivitet i projekttidsplanen er valg af byggeherrerådgiver, dette skal finde sted i januar 2015.

Planen forudsætter herefter, at analysen og de nødvendige forundersøgelser påbegyndes i marts og afsluttes i juli 2015. Samtidig udarbejdes mulige løsningsforslag.

Alternative løsningsforslag præsenteres for udvalget i april sammen med det første overordnede økonomiske overblik. Dette med henblik på udvalgets stillingtagen til evt. anlægsønske til budget 2016-2019.

I juni vil udvalget blive præsenteret for de endelige forslag samt de mere detaljerede økonomiske overslag. Udvalget har herefter mulighed for at beslutte, konkret anlægsønske til den videre budgetproces.

Under forudsætning af, at udvalgets budgetønske imødekommes ved Byrådets budgetvedtagelse i oktober, kan valg af totalrådgiver finde sted i første halvår af 2016. Dette skal ske via EU-udbud. I maj/juni kan valg af økonomisk rådgiver finde sted ved udbud. Den egentlige projektering kan derefter ske i 2. halvår af 2016.

Udvalgets præsenteres for det endelige anlægsprojekt i november 2016 med henblik på godkendelse. Umiddelbart derefter skal der vælges entreprenør(er) via EU-udbud, hvilket forventes afsluttet i marts 2017.

Det egentlige byggeprojekt kan planlægges påbegyndt i april 2017 med afslutning/overlevering i oktober 2018.

Vurdering

Det er i projekttidsplanen taget som udgangspunkt, at en evt. ombygning skal ske jf. lovgivningen om almennyttige kommunalt ejede ældreboliger, hvorfor der i procesplanen medtages politisk godkendelse af skema A, B og C.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil jf. projekttidsplanen blive kortlagt i foråret 2015. Målet er, at der til budgetforhandlingerne for budget 2016-2019 vil foreligge det nødvendige økonomiske overblik.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

330-2014-633139

Bilag 1 - Projektidsplan Skælskør Plejecenter.pdf

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Orienteringen taget til efterretning.

Der ønskes stor opmærksomhed på udbudsform, og om opgaven kan løses i del entreprise.

Det ønskes undersøgt, om processen kan gøres hurtigere, så plejecenteret kan stå klar med udgangen af 2016.

Det ønskes præciseret, at der er bruger- og medarbejderinddragelse i processen.