

# Genoptagelse - Status for ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

## Sagsfremstilling

### 6. Genoptagelse - Status for ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2015-506588

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

#### Beslutningstema

Status på ombygning af Skælskør Plejecenter samt godkendelse af referencegruppe, herunder udpegning af 2 af udvalgets medlemmer hertil.

#### Baggrund

På mødet den 8. august 2015 ønskede udvalgt en status på ombygningen af Skælskør plejecenter.

#### Status på ombygning

Projektet følger den vedtagne tids- og handleplan (se vedhæftede). Styre- og arbejdsgruppe er nedsat og styregruppen har afholdt 2 møder. Arbejdsgruppens 1. møde er den 9. september. Der skal nedsættes en referencegruppe, som indkaldes 1. gang ultimo september. Nedenfor følger forslag til referencegruppe, som udvalget skal tage stilling til.

Der er politisk givet en projektbevilling på 700.000 kr., som skal anvendes til udgifter til rådgivere til eksternt udarbejdelse af ideoplæg og byggeprogram, projektledelse, økonomi- og finansieringsrådgivning og til projektledelse i Center for Kommunale Ejendomme.

For at opnå finansiering til ombygningen via regelsættet om almene boliger kræves der, i forbindelse med ansøgningen om skema A, en række forundersøgelser. Det drejer sig bl.a. om:

Om almene boliger kræves der, i forbindelse med ansøgningen om skema A, en række

- Førsynsrapport jf. almenboligloven
- Undersøgelser for asbest, PCB, bly m.v.
- Fugtundersøgelser i eksisterende konstruktioner
- Skelforhold, udmatrikulering, servitutter m.v.
- Administrative omkostninger til projektledelse mv.

Der vil derfor være behov for en projektbevilling til afholdes af disse udgifter. Projektbevillingen vil blive udarbejdet og forelagt politisk idenfor den nærmeste fremtid.

Der er etableret en projektorganisering bestående af en styregruppe, en arbejdsgruppe og en referencegruppe – styre- og arbejdsgruppe ser ud som følger:

#### Arbejdsgruppe:

- Gitte Hinrichsen, Arbejdsmiljø m.v. (Skælskør Plejecenter)
- Jens Holmgren, Teknisk serviceleder (Skælskør Plejecenter)
- Repræsentanter fra plejepersonalet (Skælskør Plejecenter)
- Anja Kiersgaard, Center for Kommunale Ejendomme, intern projektleder
- Kim Jensen Center for Sundhed og Omsorg, leder af pleje- og ældreboliger
- Lis Holmen (Skælskør Plejecenter)
- Kjeld Knudsen, GPP Arkitekter, eksternt bygherrerådgiver
- Karen Elisabeth Jarkler (tillidsrepræsentant)

### **Styregruppe:**

- Henrik Søren, Center for Kommunale Ejendomme, leder af Bygherrerådgivningen
- Anja Kiersgaard, Center for Kommunale Ejendomme, intern projektleder
- Lis Holmen, Skælskør Plejecenter
- Marianne Kristensen, Centerchef for Sundhed og omsorg
- Kim Jensen, Center for Sundhed og Omsorg, leder af pleje- og ældreboliger
- J. Ulrik Christensen, BDO
- Kjeld Knudsen, GPP Arkitekter, ekstern bygherrerådgiver

Udover styre- og arbejdsgruppe skal der nedsættes en referencegruppe, som vil blive indkaldt løbende gennem processen og blive orienteret om projektets indhold. Referencegruppen leverer input til projektet og medlemmernes og deres organisationer drages med ind i projektet og styregruppen beslutter, i hvilket omfang, de respektive tiltag kan og skal indgå i projektet.

### **Forslag til referencegruppen:**

- Styregruppen (eksklusiv J Ulrik Christensen, BDO)
- Ældrerådet - 2 repræsentanter
- Centerrådet på Skælskør Plejecenter – 2 repræsentanter
- Lokalråd – 1 repræsentant
- Politikere – 2 medlemmer af Sundheds- og seniorudvalget

### **Retligt grundlag**

Lov om almene boliger

### **Handlemuligheder**

Udvalget kan beslutte at vedtage forslaget til referencegruppen eller de kan komme med andre forslag til sammensætningen. Hvis forslaget godkendes skal der udpeges 2 medlemmer til referencegruppen fra Sundheds- og Seniorudvalget.

### **Vurdering**

Det er vurderingen, at forslaget til referencegruppen vil sikre bred og relevant repræsentation af de vigtigste interessenter til ombygningen af Skælskør plejecenter.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget godkender forslaget til referencegruppe
2. **at** Udvalget udpeger 2 medlemmer af Sundheds- og seniorudvalget til referencegruppen

### **Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 9. september 2015:**

**Fraværende:** Jens Jørgensen (V)

at 1 Udvalget godkender forslaget til referencegruppe.

at 2 Udvalget udpeger Ann Sibbern (O) og Steen Olsen (A)

Udvalget ønsker, at der kommer en tilbagemelding i forhold til, hvad der skal til, for at tidsplanen justeres til det

oprindelige ønske med en afslutning af byggeprocessen ultimo 2017.

Udvalget ønsker at involvere det lokale område i processen, eksempelvis med afholdelse af et åbent hus primo november 2015.

Udvalget principgodkender, at der igangsættes en analyse af bygningsmassen til ca. 500.000 kr.

#### **Genoptagelse i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 7. oktober 2015:**

Udvalget udtrykte i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 9. september 2015 ønske om en tilbagemelding i forhold til, hvad der skal til, for at tidsplanen justeres til det oprindelige ønske med en afslutning af byggeprocessen ultimo 2017.

Sagen genoptages grundet indkomne bemærkninger.

Notat fra arkitektfirmaet fremgår af bilag 2.

#### **Indstilling**

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

#### **Bilag**

330-2015-449651	Bilag 1 - Tids- og handleplan for bygherrerådgivning, Skælskør Plejecenter.Rev.2015.06.30.docx
330-2015-507125	Bilag 2 - Notat vedr. tidsplan 2015-09-10.pdf

#### **Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. oktober 2015:**

**Fraværende:** Kurt Rasmussen (A)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Udvalget vil gerne have belyst betydningen af valg af anden entrepriseform med totalentreprenør, som ekstern bygherrerådgiver har skrevet i sidste afsnit i bilag 2.