

Ombygning af Skælskør Plejecenter, bevilling til forundersøgelser mv. (B)

Sagsfremstilling

7. Ombygning af Skælskør Plejecenter, bevilling til forundersøgelser mv. (B)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2015-499988

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Sundheds- og Seniorudvalget skal bevillige et beløb til forundersøgelser mv. i forbindelse med ombygning af Skælskør Plejecenter.

Baggrund

Der er politisk givet en projektbevilling på 700.000 kr., som er anvendt til udgifter til rådgivere til ekstern udarbejdelse af ideoplæg og byggeprogram, projektledelse, økonomi- og finansieringsrådgivning og til projektledelse i Center for Kommunale Ejendomme.

For at opnå finansiering til ombygningen via regelsættet om almene boliger kræves der, i forbindelse med ansøgningen om skema A, en række forundersøgelser. Det drejer sig bl.a. om:

- Førsynsrapport jf. almenboligloven
- Undersøgelser for asbest, PCB, bly m.v.
- Fugtundersøgelser i eksisterende konstruktioner
- Skelforhold, udmatrikulering, servitutter m.v.
- Administrative omkostninger til projektledelse mv.

Der er derfor behov for yderligere en projektbevilling på 550.000 kr. til afholdes af disse udgifter.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger

Handlemuligheder

Såfremt beløbet ikke bevilliges, kan de obligatoriske forundersøgelser ikke gennemføres, og ombygningsprojektet kan ikke videreføres.

Vurdering

Det er vurderingen, at beløbet kan findes inden for udvalgets ramme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Udvalget bevilliger 550.000 kr. til forundersøgelser mv. i forbindelse med ombygning af Skælskør Plejecenter
2. at Beløbet findes inden for udvalgets egen økonomiske ramme

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. oktober 2015:

Fraværende: Jens Jørgensen (V), Kurt Rasmussen (A)

Indstillingen godkendt.