

Pårørendes mulighed for leje af bolig på plejecentre (O)

Sagsfremstilling

12. Pårørendes mulighed for leje af bolig på plejecentre (O)

Sagsnr.: 330-2015-78673

Dok.nr.: 330-2015-542350

Åbent

Kompetence: SSU

Beslutningstema

Der orienteres om mulighederne for at pårørende kan leje en bolig på plejecentre ved besøg.

Baggrund

Udvalget ønsker at få belyst mulighederne for at fx pårørende ved besøg kan leje en bolig på et plejecenter.

De fleste af kommunens plejecentre er i dag opført efter almen boligloven med et boligselskab som administrator og/eller ejer. Det betyder, at der skal betales indskud ved indflytning og, at der ved fraflytning skal laves en opgørelse over istandsættelsesomkostninger. Kommunens har anvisningsret, men og betaler huslejetab ved ledighed. Hvis de pårørende skal have mulighed for at leje en bolig på et af disse plejecentre, skal boligen tages ud af drift og kommunen skal betale husleje til denne bolig. Boligen kan så udlejes til en pårørende i de tilfælde, der vil være efterspørgsel på dette. Det vil være nødvendigt, at kommunen "øremærker" en bestemt bolig til dette formål og lader den stå ledig til dette formål.

Skælskør og Antvorskov plejecentre er gamle typer af plejecentre opført efter et andet regelsæt, der betyder at der ikke indbetales indskud eller skal betales istandsættelsesomkostninger. De administreres af kommunens selv og det betyder, at vil være lettere og billigere at iværksætte, idet der ikke skal laves aftale med et boligselskab ligesom der ikke er de samme økonomiske bindinger, som ved de øvrige plejecentre opført efter almen boligloven. Hvis de pårørende skal sikres en reel mulighed for at leje en bolig på et af disse plejecentre vil det i praksis også være nødvendigt at tage en bolig ud af drift og "øremærke" denne til formålet.

Der har så vidt administrationen er bekendt ikke rejst ønske fra pårørende eller andre om muligheden for at leje af en bolig på et plejecenter. I de tilfælde hvor en pårørende har brug for at overnatte hos en pårørende på et plejecenter er der i dag mulighed for at låne en seng og få den opsat i den pårørendes bolig. Der er ind imellem pårørende, der gør brug af denne mulighed, men det er sjældent. Det reelle behov for at få mulighed for at leje en bolig på et plejecenter vurderes at være meget begrænset og står ikke mål med de omkostninger, der vil være forbundet med at etablere en sådan mulighed på kommunens plejecentre.

Retligt grundlag

Almen bolig loven og Serviceloven

Handlemuligheder

Udvalget kan tages orienteringen til efterretning eller kommer med ønsker til etablering af muligheder for at pårørende kan leje en bolig på plejecentrene. Hvis udvalget ønsker at der etableres sådan mulighed skal der laves en økonomisk konsekvensberegning og der skal indledes forhandlinger med boligselskaberne.

Vurdering

Det er vurderingen, at efterspørgslen til at leje af en bolig på et plejecenter er meget begrænset og at det behov, der måtte være for overnatning mv. kan tilgodeses med de muligheder, der er i dag for låne en seng og overnatte i den pårørendes bolig. Endvidere vil en sådan ordning belaste ventelisten til en plejebolig, idet det vil være nødvendigt at tage en bolig ud af drift, hvis der skal være en reel mulighed for at leje en bolig på hver plejecenter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Sundheds- og omsorgschefen indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 4. november 2015:

Fraværende: Jens Jørgensen (V)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.