

Genoptagelse - Status for ombygning Skælskør Plejecenter (D)

Sagsfremstilling

13. Genoptagelse - Status for ombygning Skælskør Plejecenter (D)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2015-562842

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Status på ombygning af Skælskør Plejecenter samt godkendelse af referencegruppe, herunder udpegning af 2 af udvalgets medlemmer hertil.

Baggrund

På mødet den 8. august 2015 ønskede udvalgt en status på ombygningen af Skælskør plejecenter.

Status på ombygning

Projektet følger den vedtagne tids- og handleplan (se vedhæftede). Styre- og arbejdsgruppe er nedsat og styregruppen har afholdt 2 møder. Arbejdsgruppens 1. møde er den 9. september. Der skal nedsættes en referencegruppe, som indkaldes 1. gang ultimo september. Nedenfor følger forslag til referencegruppe, som udvalget skal tage stilling til.

Der er politisk givet en projektbevilling på 700.000 kr., som skal anvendes til udgifter til rådgivere til eksternt udarbejdelse af ideoplæg og byggeprogram, projektledelse, økonomi- og finansieringsrådgivning og til projektledelse i Center for Kommunale Ejendomme.

For at opnå finansiering til ombygningen via regelsættet om almene boliger kræves der, i forbindelse med ansøgningen om skema A, en række forundersøgelser. Det drejer sig bl.a. om:

Om almene boliger kræves der, i forbindelse med ansøgningen om skema A, en række

- Førsynsrapport jf. almenboligloven
- Undersøgelser for asbest, PCB, bly m.v.
- Fugtundersøgelser i eksisterende konstruktioner
- Skelforhold, udmatrikulering, servitutter m.v.
- Administrative omkostninger til projektledelse mv.

Der vil derfor være behov for en projektbevilling til afholdes af disse udgifter. Projektbevillingen vil blive udarbejdet og forelagt politisk idenfor den nærmeste fremtid.

Der er etableret en projektorganisering bestående af en styregruppe, en arbejdsgruppe og en referencegruppe – styre- og arbejdsgruppe ser ud som følger:

Arbejdsgruppe:

- Gitte Hinrichsen, Arbejdsmiljø m.v. (Skælskør Plejecenter)
- Jens Holmgren, Teknisk serviceleder (Skælskør Plejecenter)
- Repræsentanter fra plejepersonalet (Skælskør Plejecenter)
- Anja Kiersgaard, Center for Kommunale Ejendomme, intern projektleder
- Kim Jensen Center for Sundhed og Omsorg, leder af pleje- og ældreboliger
- Lis Holmen (Skælskør Plejecenter)
- Kjeld Knudsen, GPP Arkitekter, eksternt bygherrerådgiver
- Karen Elisabeth Jarkler (tillidsrepræsentant)

Styregruppe:

- Henrik Søren, Center for Kommunale Ejendomme, leder af Bygherrerådgivningen
- Anja Kiersgaard, Center for Kommunale Ejendomme, intern projektleder
- Lis Holmen, Skælskør Plejecenter
- Marianne Kristensen, Centerchef for Sundhed og omsorg
- Kim Jensen, Center for Sundhed og Omsorg, leder af pleje- og ældreboliger
- J. Ulrik Christensen, BDO
- Kjeld Knudsen, GPP Arkitekter, ekstern bygherrerådgiver

Udover styre- og arbejdsgruppe skal der nedsættes en referencegruppe, som vil blive indkaldt løbende gennem processen og blive orienteret om projektets indhold. Referencegruppen leverer input til projektet og medlemmernes og deres organisationer drages med ind i projektet og styregruppen beslutter, i hvilket omfang, de respektive tiltag kan og skal indgå i projektet.

Forslag til referencegruppen:

- Styregruppen (eksklusiv J Ulrik Christensen, BDO)
- Ældrerådet - 2 repræsentanter
- Centerrådet på Skælskør Plejecenter – 2 repræsentanter
- Lokalråd – 1 repræsentant
- Politikere – 2 medlemmer af Sundheds- og seniorudvalget

Retligt grundlag

Lov om almene boliger

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte at vedtage forslaget til referencegruppen eller de kan komme med andre forslag til sammensætningen. Hvis forslaget godkendes skal der udpeges 2 medlemmer til referencegruppen fra Sundheds- og Seniorudvalget.

Vurdering

Det er vurderingen, at forslaget til referencegruppen vil sikre bred og relevant repræsentation af de vigtigste interessenter til ombygningen af Skælskør plejecenter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget godkender forslaget til referencegruppe
2. **at** Udvalget udpeger 2 medlemmer af Sundheds- og seniorudvalget til referencegruppen

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 9. september 2015:

Fraværende: Jens Jørgensen (V)

at 1 Udvalget godkender forslaget til referencegruppe.

at 2 Udvalget udpeger Ann Sibbern (O) og Steen Olsen (A)

Udvalget ønsker, at der kommer en tilbagemelding i forhold til, hvad der skal til, for at tidsplanen justeres til det

oprindelige ønske med en afslutning af byggeprocessen ultimo 2017.

Udvalget ønsker at involvere det lokale område i processen, eksempelvis med afholdelse af et åbent hus primo november 2015.

Udvalget principgodkender, at der igangsættes en analyse af bygningsmassen til ca. 500.000 kr.

Genoptagelse i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 7. oktober 2015:

Udvalget udtrykte i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 9. september 2015 ønske om en tilbagemelding i forhold til, hvad der skal til, for at tidsplanen justeres til det oprindelige ønske med en afslutning af byggeprocessen ultimo 2017.

Sagen genoptages grundet indkomne bemærkninger.

Notat fra arkitektfirmaet fremgår af bilag 2.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. oktober 2015:

Fraværende: Kurt Rasmussen (A)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Udvalget vil gerne have belyst betydningen af valg af anden entrepriseform med totalentreprenør, som ekstern bygherrerådgiver har skrevet i sidste afsnit i bilag 2.

Bilag

330-2015-449651	Bilag 1 - Tids- og handleplan for bygherrerådgivning, Skælskør Plejecenter.Rev.2015.06.30.docx
330-2015-507125	Bilag 2 - Notat vedr. tidsplan 2015-09-10.pdf

Genoptagelse i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 4. november 2015.

Udvalget besluttede i sit møde 7. oktober 2015, at det gerne vil have belyst betydningen af valg af anden entrepriseform med totalentreprenør, som ekstern bygherrerådgiver har skrevet i sidste afsnit i bilag 2.

På udvalgsrådet vil der blive orienteret om forholdet mellem forskellige entrepriseformer m.m.

Derudover er der i mail 28. oktober 2015 fremkommet ønske fra udvalgsmedlem Steen Albert Olsen om, at få sagen "Status for ombygning af Skælskør Plejecenter" genoptaget på mødet 4. november 2015, og at følgende bliver drøftet:

1. Mit sigte er drøftelse af "før-under-efter" forløbet ved første referencemøde.
2. Dialog om indkommende bemærkninger til næste møde i referencegruppen.
3. Areal udlæg og disponering ved ombygning – herunder økonomi ved byggesum 60 mill.
4. Eventuel frilægning af arealer og overdragelse af disse til andet udvalg.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget tager redegørelsen om entreprisreformer til orientering
2. **at** Indkomne punkter fra udvalgsmedlem Steen Albert Olsen drøftes

Bilag

330-2015-449651	Bilag 1 - Tids- og handleplan for bygherrerådgivning, Skælskør Plejecenter.Rev.2015.06.30.docx
330-2015-507125	Bilag 2 - Notat vedr. tidsplan 2015-09-10.pdf
330-2015-563367	Bilag 3 - Præsentation fra Udvalgsmøde 20150408.pptx

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 4. november 2015:

Fraværende:

J. Ulrik Christensen, bygherrerådgiver, samt centerchef Flemming Birger Larsen & afdelingsleder Henrik Sørensen, Kommunale Ejendomme Slagelse Kommune, redegjorde for de spørgsmål, der var stillet.

Udvalget tager redegørelsen til efterretning.