

Anvendelse af restareal i forbindelse med ombygning af Skælskør Plejecenter (D/B)

Sagsfremstilling

7. Anvendelse af restareal i forbindelse med ombygning af Skælskør Plejecenter (D/B)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2015-699572

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

I forbindelse med udvalgets drøftelse af ombygningen af Skælskør Plejecenter den 2. december 2015 ønskede udvalget dels et oplæg med overvejelserne omkring den fremtidige anvendelse af restarealet samt et oplæg til, hvordan den videre proces omkring anvendelsen kan gribes an.

Baggrund

Skælskør Plejecenter renoveres i 2016-2017 med henblik på at udvikle og ombygge til moderne plejeformer (levebo-miljø) med fokus på livskvalitet og selvbestemmelse. Desuden er der fokus på at forbedre medarbejderes arbejdsmiljø. Der er nedsat styregruppe og referencegruppe.

Udvalget har på udvalgsmøder i september, oktober, november og december 2015 drøftet ombygningen af Skælskør Plejecenter.

I forbindelse med planlægningen af det fremtidige plejecenter, er det aftalt, at en del af de eksisterende arealer ikke skal indgå i det fremtidige plejecenter. Disse arealer overgår til Ejendomsstrategien under Center for Kommunale Ejendomme i Slagelse Kommune med politisk reference til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Arealerne betegnes restarealer, og den fremtidige funktion er endnu ikke fastlagt, men under overvejelse.

Restarealernes størrelse

Restarealerne fordeler sig således:

Udearealer

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at oplyse størrelserne på de enkelte arealer.

Stueplan

I stueplan vil der restere et areal i den del af bygningen, hvor der i dag er:

- ° pejsestue
- ° cafeteria - spisestue
- ° køkkenarealer

Arealet udgør ca. 354 m².

Kælderetagen

Kælderetagen under den del af bygningen, som indeholder køkkenfunktionen og cafeteria/spisestuen, overgår ligeledes til restarealerne.

Dette areal udgør ca. 272 m²

Bebyggelsesprocenten

Iflg. Lokalplan nr. 18, som er udarbejdet for området, må bebyggelsesprocenter ikke overstige 25 og Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at bebyggelsesprocenten er fuldt udnyttet. Det er således ikke muligt at tilbygge nye m² til plejecenteret. Men evt. tilbygningsmuligheder i form af ny indskudt etage i eksisterende bygning begrundet i loftshøjden kan undersøges nærmere med myndighederne på området.

I Skælskør er også placeret aktivitetscenteret Rådmandshaven. Til orientering er det samlede areal her på 853 m²,

fordelt på stueplan og tagetageplan.

Retligt grundlag

Jf. styrelsesvedtægten er kompetencen for ombygning samt ejendomsstrategien i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets (LTE) regi.

Handlemuligheder

Restarealet på Skælskør Plejecenter har flere anvendelsesmuligheder. Mulighederne spænder lige fra frasalg, alternative brugere, til alternativ placering af aktivitetscenteret i Skælskør.

Udvalget har mulighed for at beslutte, at der gennemføres en inddragende proces, hvor borgere og medarbejdere i lokalområdet er med til at udforme, hvordan restarealet bedst muligt bruges fremadrettet (herunder hvilke funktioner, restarealet kan indeholde).

Borgernes og medarbejdernes input kan enten være i form af afholdelse af et uforpligtende temamøde, hvor borgernes gode ideer kommer frem. Eller ved en mere struktureret samskabende proces, hvor borgerne er decideret skabende og medansvarlige for udformningen af restarealernes funktioner. Der kan på baggrund af denne proces udformes et oplæg, som fremsendes til LTE-udvalget.

Udvalget kan vælge at udforme et anlægsønske for restarealernes anvendelse til budgetproces 2018. Heraf kan nogle af midlerne afsættes til en såkaldt forundersøgelse, der tydeliggør rammer, udfordringer og muligheder med tilknyttet økonomi.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter handlemulighederne for anvendelse af restarealet og den videre proces.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afhænger af valg af ramme og indhold for restarealernes funktion samt valg af videre proces.

Konsekvenser for andre udvalg

Der er tæt sammenhæng mellem Sundheds- og Seniorudvalgets samt Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets visioner og målsætninger.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget drøfter og beslutter den videre proces for restarealet ved ombygning af Skælskør Plejecenter.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 8. januar 2016:

Fraværende:

Udvalget ønsker et overslag over driftsomkostningerne af restarealerne.

Udvalget ønsker en afklarende proces, hvor de lokale borgere (herunder Skælskør Lokalråd og andre foreninger) bliver involveret struktureret og samskabende med henblik på anvendelsen af restarealet.

Sideløbende afdækkes kommunale lejemål i Skælskør området.