

10. Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

Sagsnr.: 23-024614

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 15. eller d. 22. august 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Udvalget besluttede i januar 2024 at igangsætte en lokalplanændring for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger.

Cirkus Arena er i dag omfattet af Lokalplan nr. 1121, som danner plangrundlaget for Arena Cirkuslands publikumsorienterede aktiviteter og opmagasinering af Cirkus Arenas vognpark og materiel, sammen med deres dyr. Derudover muliggør lokalplan nr. 1121 3 boligenheder, 20 værelsesenheder og 25 beboelsesvogne, som er et udtryk for Cirkus Arenas behov for beboelse til personale.

I forslaget til lokalplan nr. 1121A fastholdes den eksisterende lokalplan, mens anvendelsen for ejendommen udvides med landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner. De nye anvendelsesmuligheder svarer til ejendommens tidligere anvendelse som maskinstation for landbrugsmaskiner.

Det er præciseret i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen. Det er ikke muligt at yderligere regulere etablering af boliger på ejendommen, fx at beboelsen skal være knyttet til Cirkus Arena. Boligerne vil kunne etableres både før og efter en eventuel anvendelsesændring til landbrug, hvis de er tilknyttet erhverv på ejendommen.

Handlemuligheder

- Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1121A – Cirkus Arena og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
- Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og lokalplan nr. 1121 fortsat vil være gældende.
- Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanændringen præciserer ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder til gavn for ejere og naboerne.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 22. august kl. 17.00-18.00.

Bilag

23-024614-34 Bilag 1 – Forslag til Lokalplan 1121A med MV-Screening