

13. Mulighed for minigolf bane ved Stillinge Strand (B)

Sagsnr.: 24-006730

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

En investor har henvendt sig med ønske om at omdanne den eksisterende opholds- og legeplads "Strandtorvet" ved Stillinge Strand til en privat minigolfbane og et mindre offentligt opholdsareal.

Teknik-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med projektet.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der ikke skal arbejdes videre med projektet med placering på "Strandtorvet".

Sagens indhold

En privat investor ønsker at etablere en minigolfbane, og et mindre offentligt område, på den eksisterende opholds- og legeplads kaldet "Strandtorvet" ved Stillinge Strand, som vist på bilag 1.

Arealet, som tidligere var busvendeplads, blev i 2020 omdannet til en opholds- og legeplads.

Udviklingen af Strandtorvet og sammenhængen til de øvrige rekreative områder Stillinge Strand er beskrevet i bilag 2.

Strandtorvet udgør en væsentlig del af den samlede områdefornyelse i Stillinge Strand. Områdefornyelsen omfatter strækningen fra den store grusparkering, gennem byen og frem til opholdsområdet med toiletbygninger ved stranden.

Det er investors opfattelse, at omdannelsen og etablering af en minigolfbane vil være et større aktiv for Stillinge Strand end det eksisterende Strandtorv.

Det er administrations vurdering at en minigolfbane ved Stillinge Strand på mange måder oplagt som rekreativt tilbud til turister og besøgende gæster i området.

Imidlertid vurderes det også, at en minigolfbane på netop Strandtorvet vil begrænse muligheden for ophold og aktiviteter i Stillinge Strand (eksempelvis Strandfestival). Det anbefales derfor at Strandtorvet forsat skal være et offentligt opholdsareal.

Strandtorvet ligger desuden på et udskilt vejareal (beskyttet af Vejloven), der tjener trafikale og andre alment anerkendte formål, både for gående trafik og til ophold. Derfor er det kun muligt at placere opholds- og legefaciliteter på arealet, som er frit tilgængelige for alle.

Det er dog muligt at igangsætte en sag om nedlæggelse af vejarealet. Hvis dette iværksættes, anbefales det, at arealet forbliver kommunal ejendom, hvor kommunen som ejer kan udleje arealet med henblik på investoren for minigolfbanen og andre får mulighed for at byde ind med iværksættertiltag for Strandtorvet.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) § 80.

I tilfælde af at det besluttes at igangsætte en proces om nedlæggelse af vejareal vil følgende være reteligt grundlag: Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) §15, § 124 stk. 1, 2, 6 og 7 og §127.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såvel fjernelse af inventar og etablering af minigolfbane og opholdsareal skal fortages af investor.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

At der sammen med investor arbejdes videre med en anden placering af minigolfbanen ved Stillinge Strand.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Godkendt.

(C) stemte imod, da man ønsker at bakke op om turistvenlige aktiviteter.

Udvalget bemærkede, at projektet er godt og passer til et sommerhusområde og kan være medvirkende til at fremme turismen. Udvalget opfordrer til, at hvis initiativtager kan finde et privat areal, vil udvalget se på det igen.

Bilag

24-006730-6

Bilag 1 - Placering af Strandtorvet

24-006730-4

Bilag 2 - Stillinge Strand - udviklingsprojekt udført 2020