

14. Justering af Projekt Porten til Omø (B)

Sagsnr.: 22-003369

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at det vil afsætte 53.750 kr. til justering af projektet Porten til Omø i forbindelse med en ansøgning til Nordea Fonden.

Indstilling

Direktøren for Erhverv-, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at afsætte 53.750 kr. til justering af Projekt Porten til Omø i forbindelse med en ansøgning til Nordea Fonden.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at anvende 53.750 kr. fra Borgerstyrede Budgetter til formålet.

Sagens indhold

Porten til Omø er et borgerinitieret projekt skabt af borgere og sommerhusgæster på Omø ud fra en vision om at skabe bedre rammer for at opleve øen på nye og anderledes måder - blandt andet gennem formidling af lokale oplevelsesmuligheder.

Porten til Omø skal erstatte den udtjente og slidte bygning på havnen, som er ejet af Agersø og Omøfærgerne, med en ny bygning, der skal fungere som mødested for rejsende og øboere, og som formidlingscenter af oplevelsestilbud på øen. Samtidig skal den rumme et nyt havnekontor og plads til opbevaring af gods (bilag 1).

En lokal styregruppe har i samarbejde med Landlab udarbejdet en projektmappe med tegninger og beskrivelse af Porten til Omø med henblik på fondsansøgning. Projektet blev behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 28. marts 2022, hvor udvalget besluttede at sende projektet til budgetforhandlingerne i 2023.

I 2023 blev der nedsat en tværgående arbejdsgruppe bestående af Agersø Omøfærgerne, Kommunale Ejendomme og Tværgående Udvikling, som i samarbejde med repræsentanter for den lokale styregruppe på Omø er ved at udarbejde en ansøgning til Nordea Fonden. I forbindelse har man gennemgået bygningens funktioner og kommet frem til, at der ikke er behov for indretning af lukaf (hvilepladser til færgepersonalet), da denne funktion er indtænkt i designet for den eldrevne standardfærge for Omø, som kommunen arbejder på at anskaffe. Det forventes, at der skal træffes endelig beslutning om anskaffelsen af standardfærgen senere i 2024.

Ovennævnte ændring er drøftet med den lokale styregruppe på Omø, som har foreslået at havnefogedens kontor rykkes fra 1. sal ned i stueetagen, og at der indrettes et mødested for øens unge på 1. sal på det areal, som oprindeligt var tildelt havnefogedens kontor. Som konsekvens heraf er der behov for justering af tegningerne.

Der er indhentet tilbud fra Labland, som tilbyder at justere tegningerne samt at opdatere projektmappen til Fondsansøgningen for 53.750 kr.

Arbejdsgruppen har drøftet tilbudet og vurderet, at beløbet er rimeligt set i forhold til det arbejde, som opgaven vil kræve. Labland har endvidere tilkendegivet, at en justering forventes at kunne reducere den samlede anlægssum.

Ifølge kommunens Ø-politik kan kommunen understøtte udviklingen af alternative anvendelsesmuligheder af øernes havnemiljøer. Porten til Omø kan siges at være et eksempel på

dette, idet den udover at rumme plads til havnefogedens kontor og til opmagasinering af gods understøtter forskellige lokale oplevelsesmuligheder til gavn for øens bosætning og turismeudvikling.

Administrationen anbefaler, at der afsættes de nødvendige midler til justering af tegninger og projektmappe til den videre fondsansøgning, så projektet har mulighed for at blive realiseret. Anbefalingen understøttes af en forventet reduktion i den samlede anlægssum som følge af justeringen.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten der giver mulighed for at støtte projekter af almen interesse for kommunens borgere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den tværgående arbejdsgruppe har udarbejdet et budget for opførsel og etablering af Porten til Omø på anslåede 8,2 mio. kr. ex. moms.

Der er afsat i alt 4 mio. kr. i anlægsbudgettet (2 mio. kr i 2026 og 2 mio. kr. i 2027) til Porten til Omø.

Til Budget 2025-2028 er der i tillæg udarbejdet et anlægforslag på 935.000 kr. vedrørende behov for indeksering af det afsatte anlægsbudget.

Der er også udarbejdet budgetforslag til afledt drift, hvis projektet gennemføres.

Nordea Fonden vil kunne støtte med op til 50 % af det ansøgte beløb.

Kommunen skal betale 17,5 % i fondsmoms af det beløb, som den modtager i tilskud fra en fond. Fondsmomsen er indregnet i anlægssummen.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har den 28. november 2022 afsat 50.000 kr. til borgerstyrede budgetter på Omø, hvilket var en betingelse for, at Omø kunne søge om at blive Fri-ø i henhold til Folketingets aftale 'mere liv i bymidter og landdistrikter'.

I brev af den 4. februar 2024 har Ministeren for byer og landdistrikter, Morten Dahlin, meddelt kommunen, at forliskredsen har droppet ordningen (bilag 2). Da Omø ikke bliver fri-ø, kan Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge, at de 50.000 kr. skal tilføres kommunekassen eller at afsætte midlerne til andet formål.

Borgerstyrede Budgetter udfases med udgangen af 2024.

Tværgående konsekvenser

Porten til Omø har potentiale til at understøtte den lokale bosætning og turismeudvikling.

Sagens videre forløb

Arbejdsgruppen arbejder for at indsende endelig ansøgning til Nordea Fonden til september med henblik på behandling i Nordea Fondens bestyrelse i december 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

22-003369-4

Bilag 1 - Projektmappe Porten til Omø

22-003369-22

Bilag 2 - Brev til Slagelse Kommune om Folketingets behandling af ansøgning om at blive Friø