

## **8. Lokalplan for butikker og serviceerhverv ved Asienvej - udvidelse af lokalplanområde (B)**

Sagsnr.: 23-019942

Åbent

### **Kompetence**

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

### **Beslutningstema**

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om arealet omfattet af igangværende lokalplanlægning for butikker og serviceerhverv ved Asienvej i Slagelse skal udvides.

### **Indstilling**

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

**1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at arealet omfattet af igangværende lokalplanlægning udvides.

### **Sagens indhold**

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede d. 6. november at igangsætte lokalplanlægning for butikker og serviceerhverv ved Asienvej. Siden har anmoderen, Byggsystem Øresund AB indgået en betinget købsaftale med Slagelse Kommune omkring matr. 6br med henblik på sikre vejadgang.

Udvikler har efter sagen om igangsættelse, undersøgt deres muligheder for at optimere på planerne og anmodet om, at en kommende lokalplans afgrænsning udvides med ti tilstødende arealer. Arealerne der ønskes omfattet af planlægningen fremgår af bilag 1.

Udvikler har været i dialog med Vejdirektoratet omkring muligheden for at flytte den eksisterende pendlerparkeringsplads ved Omfartsvejen til en ny placering. I så fald ønsker udvikler at arealet for den nuværende pendlerparkeringsplads indgår i lokalplanområdet. Vejdirektoratet oplyser, at der pågår dialog omkring mulighederne og at de er indforstået med, at Slagelse Kommune igangsætter lokalplanlægningen for alternative disponeringer af vejareal hvor Vejdirektoratet er myndighed. Der vil foregå en nærmere dialog med Vejdirektoratet i løbet af planprocessen.

Udvikler anmoder ligeledes om, at ca. 2000 m<sup>2</sup> af det kommunale areal matr. 6bt tilføjes lokalplanområdet. Arealet fremstår i dag som et ubebygget areal og gennemskæres af en gasledning. Hvis en del af det kommunale areal omfattes af lokalplanen, forventes at arealet kan udbydes til salg. Området er delvist afskåret fra den resterende del af lokalplanområdet af en offentlig sti der leder til pendlerparkeringspladsen. Hvis pendlerparkeringspladsen flyttes, forventes det muligt at nedlægges stien.

### Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at det ønskede areal omfattes af lokalplanarbejdet.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at lokalplanarbejdet fortsætter med den oprindelige afgrænsning som defineret i lokalplananmodningen.

### Vurdering

Hvis arealet der er omfattet af igangværende lokalplanlægning udvides, vil det udvide mulighederne for at afsøge den mest hensigtsmæssige udnyttelse af lokalplanområdet.

Hvis det i løbet af planprocessen viser sig, ikke at være hensigtsmæssigt eller muligt at udnytte det omfattede arealer bør disse udgå at lokalplanområdet.

## **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Tværgående konsekvenser**

Økonomiudvalget skal behandle en sag om offentligt udbud af den kommunale matrikel hvis arealet skal udbydes i offentligt udbud.

## **Sagens videre forløb**

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet vil på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

## **Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024**

**Fraværende:** Henrik Brodersen (O)

At 1: Godkendt.

Udvalget noterer sig, at der skal være indgået aftale med Vejdirektoratet om fastholdelse af pendlerparkering, inden planen forelægges til godkendelse.

Udvalget ønsker, at parkeringsmuligheder optimeres mest muligt.

## **Bilag**

23-019942-85      Bilag 1 - Udvidelse af lokalplanafgrænsning