

Afvikling af ejendommen Akacievej 8 4241 Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

3. Afvikling af ejendommen Akacievej 8 4241 Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2015-87739

Dok.nr.: 330-2015-608999

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal i henhold til den vedtagne procedure for afvikling af frigjorte ejendomme beslutte, hvad der skal ske med ejendommen, når Dagtilbuds sproggruppe flytter ud.

Baggrund

Akaciegårdens Børnehave er en ejendom på ca. 500 m² børnehave med 31 m² kælder og 116 m² udhus, opført i 1980. Den er beliggende på en ca. 5.500 m² centralt beliggende grund i Vemmelev by. Ejendommen og dens placering fremgår i øvrigt af vedlagte kortbilag.

På Uddannelsesudvalgets (UU) møde den 8. oktober 2014 blev det besluttet at lukke en række dagtilbud i forbindelse med en generel tilpasning af kapaciteten i kommunen.

Følgende blev blandt andet besluttet:

- Akaciegårdens Børnehave, beliggende Akacievej 8, Vemmelev lukkes pr. 31. juli 2015
- Dagtilbuds sproggruppe flyttes fra "Kloden" til Akacievej 8, Vemmelev pr. 1. januar 2015
- Vemmelev Fritids- og Ungdomsklub (VFU) får overdraget Akacievej 8, Vemmelev pr. 1. august 2015 (bortset fra arealerne anvendt til sproggruppen), og der er skønnet en omkostning til indflytning på 100.000,- kr., som dækkes indenfor bestående rammer

I lyset af den vedtagne ejendomsstrategi, som ved ovennævnte beslutning i oktober 2014 var under indfasning, er det særdeles relevant at vurdere ejendommens anvendelse fremadrettet.

I den sammenhæng bør fokus være den samme som gælder generelt for ejendomsstrategien; nemlig at samle flest mulige kommunale aktiviteter i vores basisbygninger (herunder folkeskolerne), og afvikle de ejendomme, der kan frigøres i den proces.

Siden ovennævnte beslutning er det i samarbejde med Dagtilbud under Center for Børn og Familie (CBF) lykkedes at samlokalisere Sproggruppen på Nørrevangsskolen – nærmere bestemt den tomme pedelbolig tilknyttet skolen.

Derfor har Center for Kommunale Ejendomme (CKE) allerede i maj 2015 orienteret det daværende Center for Skole og Center for Dagtilbud om dette forhold og indstillet, at der ikke blev investeret unødige midler i en egentlig fysisk indflytning af VFU på Akaciegården, idet vi forventede at kunne frigøre ejendommen helt, når Sproggruppen blev flyttet til Nørrevangsskolen.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at følge indstillingen om at afvikle ejendommen ved et salg, idet VFU forbliver på Vemmelev Skole som hidtil, eller udvalget kan beslutte at lade VFU ibrugtage de 500 m² tidligere børnehave og tilknyttede arealer. Endelig kan udvalget beslutte at beholde ejendommen på kommunale hænder, men i tomgang eller korttidsudlejning, indtil der er fundet anden kommunal anvendelse for ejendommen.

Vurdering

Det er CKE's vurdering, at der ved en fortætning på Vemmelev Skole kan frigøres den nødvendige plads til VFU. Ikke mindst i lyset af det vigende elevtal på Vemmelev Skole de kommende år. Det er ligeledes CKE's vurdering, at en forøgelse af VFU's areal med 500 m² og 5.500 m² grund er en meget voldsom udvidelse, som langt overstiger klubbens behov.

Ejendommen er desuden vurderet velegnet til et salg, bl.a. grundet den centrale placering i Vemmelev, nærhed til motorvejstilkørsel og fornuftige bygningsmæssige stand.

Der skal i den sammenhæng gøres opmærksom på beslutningen i budget 2016-2017 der forudsætter frasalg af ejendomme for kr. 8.000.000,- i begge budgetårene.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der forventes ingen betydende personalemæssige konsekvenser ved en afvikling af ejendommen.

Der vil være et væsentligt provenu og en betydelig driftsbesparelse ved et salg af ejendommen. Såfremt ejendommen besluttet afviklet, vil de nærmere salgsvilkår og driftsbesparelser blive belyst og besluttet i en særskilt sag under Økonomiudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Da Uddannelsesudvalget (UU) i oktober 2014 besluttede at stille den lukkede børnehave til rådighed for Vemmelev Ungdoms- og Fritidsklub, bør nærværende sag sendes til UU for en udtalelse.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at ejendommen Akacievej 8, 4241 Vemmelev søges afviklet ved et salg,
2. at de nærmere salgsvilkår og driftskonsekvenser ved et salg forelægges Økonomiudvalget,
3. at Vemmelev Fritids- og Ungdomsklub forbliver på Vemmelev Skole,
4. at nærværende sag forelægges Uddannelsesudvalget til udtalelse, før en afvikling igangsættes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

I beslutningen har udvalget lagt vægt på de budgetmæssige forpligtelser.

Bilag

330-2015-609073

Bilag 1 - Akacievej 8 4241 Vemmelev kortudsnit

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 4. januar 2016:

Fraværende:

Uddannelsesudvalget tager til efterretning, at Akacievej 8 bliver afviklet. Det vækker dog undring at tredje "at" har været forelagt til behandling i LTE-udvalget, idet kompetencen synes at være UU's.

Udvalget tager ligeledes til efterretning, at der til brug for Fritids- og Ungdomsklubben bliver foretaget renovering af toiletter, etablering af badeforhold samt indretning af kælderlokale for LTE's regning.

UU forventer, at LTE sikrer, at allerede afholdte udgifter i forbindelse med flytning bliver tilbageført til Vemmelevs Fritids- og Ungdomsklub.

