

Frigivelse af midler til tomgangsdrift og kickstartaktiviteter i Posthuset (B)

Sagsfremstilling

2. Frigivelse af midler til tomgangsdrift og kickstartaktiviteter i Posthuset (B)

Sagsnr.: 330-2015-2014

Dok.nr.: 330-2015-10694

Åbent

Kompetence: § 17,4 Helhedsplanudvalget (Campus)

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om det vil anbefale økonomiudvalget at frigive campusudviklingsmidler til at sikre tomgangsdriften af posthuset og om udvalget vil anbefale at frigive midler til kickstart –aktiviteter i huset frem til renoveringen begynder.

Baggrund

Slagelse Kommune har foretaget et strategisk opkøb af Slagelse Gamle Posthus med overtagelse ultimo december 2014. Beslutningen fra ekstraordinært møde i økonomiudvalget 27. oktober indeholdt også beslutning om at, der ville blive fremført en ansøgning om driftsmidler når husets anvendelse var besluttet. Der er dermed ikke budgetteret midler til husets drift på nuværende tidspunkt. Imidlertid er der nogle omkostninger til at holde huset frostfrit og bygningsmæssigt sundt, imens det afventer ibrugtagning. Derfor er der behov for at budgettere midler til såkaldt tomgangsdrift (el, vand, varme mv.).

Udvikling af et Vækst- og Videnmiljø med afsæt i det tidligere posthus er en både omfattende og kompleks proces som er afhængig af en lang række både interne og eksterne interessenter. For at huset ikke blot står tomt og ubenyttet hen i perioden før egentlig ibrugtagning anbefaler Center for Vækst og Bosætning, at der igangsættes en række kickstart-aktiviteter der kan skabe synlighed og grundlag for attraktivt miljø i posthuset.

Som beskrevet i idéoplæg for udvikling af posthuset (præsenteret på møde den 2/12'14) arbejdes for at igangsætte en række midlertidige kickstart aktiviteter, der skal skabe synlighed og liv før og mens at bygningen renoveres.

I vinter/forår 2015 ønskes igangsat række mindre tiltag i forhold til udsmykning af den vestvendte facade mod stationsforpladsen og aktivering af bygningens p-plads med skateramper og/eller andet byrumsinventar, der inviterer til ophold og brug af arealet.

Derudover undersøges muligheden for at brandsikre stueetagen, så den kan udlejes til events i relation til bylivspuljen. Liv i og omkring Posthuset er med til at sende et stærkt signal om at udviklingen af campusområdet er i gang.

I foråret undersøges desuden hvad der skal til, for at udnytte lokalerne i stueetagen til rekreative aktiviteter for og med uddannelserne og de studerende. Syddansk Universitet har blandt andet rettet henvendelse om etablering af cross-fit lokale for byens studerende i den nedlagte pakkecentral.

Kickstart aktiviteterne tilrettelægges ligesom renovering og udvikling af bygningen i forhold til arkitektkonkurrencen for sammenbinding af campus og bymidte, som forventes igangsat i foråret 2015.

Kommunale Ejendomme har desværre endnu ikke været i stand til at levere et kvalificeret estimat på tomgangsdriften og estimatet vil derfor tilgå på mødet.

Retligt grundlag

Intet at bemærke

Handlemuligheder

Det er ikke en reel mulighed at undlade at sikre midler til tomgangsdriften af Posthuset. Udvalget kan vælge at anbefale at anvende midler fra andre budgetposter end udviklingspuljen for campus, til at finansiere tomgangsdriften.

Udvalget kan vælge at anbefale en frigivelse af det anmodede beløb til kickstart-aktiviteter, et andet beløb eller ikke at anbefale en frigivelse af midler til kickstartaktiviteter.

Vurdering

Administrationen vurderer at midler til sikring af tomgangsdrift er en nødvendighed. Desuden vurderes det, at kickstart-aktiviteter er et velegnet værktøj til at sikre liv i og omkring huset frem til det kan tages fuldt i brug.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Beslutningen har ingen personalemæssige konsekvenser.

I budget 2015 er afsat i alt 5 mio. til udvikling af Campus Slagelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Udvikling af Campus Slagelse er et omfattende og komplekst projekt der i større eller mindre grad har betydning for alle andre udvalg

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Bosætning indstiller,

- 1. at** Udvalget anbefaler økonomiudvalget at frigive (tilgår) kr. af midlerne til udvikling af Campus Slagelse i 2015 til at sikre tomgangsdriften af Slagelse Gl. Posthus
- 2. at** Udvalget anbefaler økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til gennemførelse af kickstart-aktiviteter i og ved Slagelse Gl. Posthus.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 20. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Kommunale Ejendomme estimerer tomgangsdrift til at udgøre omkring 290.000 kr/år

1. at forskellige muligheder for finansiering af tomgangsdrift undersøges
2. at anbefales finansieret fra Økonomiudvalgets pulje