

# Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O)

Sagsnr.: 330-2014-11107

Dok.nr.: 330-2015-217219

Åbent

Kompetence: § 17,4 Helhedsplanudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på projekter og aktiviteter samt status på samarbejdet med interessenter.

#### Baggrund

##### Posthuset:

Der er gennemført en miljøscreening af huset. Ved den er der fundet PCB i gulve og vinduesfuger, asbest i lofter og fliseklæber samt bly i malingen på vinduer og på nogle vægge. En miljøsanering uden bortskaffelse af affaldet er anslået at ville koste ca. 1,1 mio. Miljøsaneringen skal færdiggøres umiddelbart op til at selve renoveringen af huset igangsættes.

Det forventes at tage ca. 2 måneder. For at undgå forsinkelse af projektet ligger projektledelsen op til at miljøsaneringen foretages i november og december 2015. På den måde kan den gennemføres før renoveringen oprindeligt er planlagt til at gå i gang og vil dermed ikke forsinke processen. Ulempen ved denne løsning er at perioden med midlertidige aktiviteter i huset forkortes tilsvarende, men det er at foretrække. Endelig betyder det, at der vil være behov for at finansiere denne del af renoveringen med midler allerede i 2015.

Projektledelsen har gennemført en proces for at finde et dygtigt arkitektfirma der kan hjælpe aftagerpanelet med at rumliggøre deres ønsker til huset og få sat ord på de funktioner og aktiviteter det kan, bør og skal indeholde. Projektledelsen er klar til at indgå kontraktforhandlinger med firmaerne når der er grønt lys fra direktion og udvalg. Opgaven vil være under de 500.000 kr. der er grænsebeløbet før der kræves udbud eller annoncering. Der er budgetteret 800.000 kr. til udvikling af posthuset i 2015.

Der har været afholdt et første fællesmøde med aftagerpanelet. Det foregik i posthuset hvor huset blev præsenteret, de enkelte aktører fik anledning til at møde hinanden og drøfte projektet og der blev fremlagt en overordnet tidsplan for projektet. Næste trin i processen er at samle panelet til mere strukturerede drøftelser af hvordan huset bør være, men denne del afventer valg af arkitektrådgiver.

I øjeblikket er huset ved fysisk at blive gjort klar til at fungere som eventspace. Det indebærer reparation af et par toiletter, udjævning af nogle niveauforskelle i gulvet og enkelte andre småting.

Endelig er der blevet indrettet møderum i posthuset, så der kan holdes arrangementer i det gamle ekspeditionslokale ligesom der er ved at blive indrettet projektrum/showroom for campusprojektet i et tilstødende lokale.

Posthusprojektet skrider planmæssigt frem og overholder en tidsplan der giver mulighed for ibrugtagning i efteråret 2016. Vi er dog stadig tidligt i projektet med den usikkerhed for den endelige tidsplan som det naturligt medfører.

Sammen med UCSJ, SDU, EASJ og virksomheden Ergolet fra Korsør, har Center for vækst og bosætning etableret projektet 'uddannelsernes fælles case'. Her deltager ca. 60 studerende fra de tre uddannelsesinstitutioner i efterårssemesteret på et fælles undervisnings-, udviklings- og innovationsforløb. Her vil de sammen med Ergolets ledelse og medarbejdere og på tværs af uddannelsesinstitutionerne arbejde sammen om at udvikle forretningsmodeller, kommunikationsredskaber og nye produkter eller funktioner til eksisterende produkter. Center for hjerneskade, der er en førende forskningsinstitution på sit område, deltager desuden på kick-off dagen og følger

projektet løbende, da de i forvejen har et tæt samarbejde med Ergolet.

Projektet er en forsmag på den type samarbejde der lægges op til i posthuset og det hidtidige forløb tegner lovende. Der er stor velvillighed og interesse blandt hele deltagerkredsen. Foruden det løbende arbejde på de enkelte uddannelsesinstitutioner i løbet af efterårssemesteret består forløbet af et fælles kick-off arrangement i posthuset, en 1-2 dages camp for de studerende, virksomheden og underviserne samt et afsluttende awardshow der ligeledes afholdes i posthuset.

Det samlede projekt kommer til at koste kr. 110-140.000 der finansieres ligeligt mellem de frem parter. Slagelse Kommunes andel udgør kr. 25-30.000 og planlægges finansieret af de budgetterede udviklingsmidler til posthuset.

Det forventes at lignende projekter fremover gennemføres halv- eller helårligt.

### **Status på aktiviteter i og omkring Posthuset**

Økonomiudvalget har den 16. februar bevilget 100.000 kr. til kickstartsaktiviteter i og omkring det tidl. Slagelse Posthus. I sommerhalvåret 2015 igangsættes følgende projekter med henblik på at skabe grobund for en anden fremtidig brug og understøtte liv i området:

- Udsmykning af den vestvendte facade mod stationsforpladsen
- Aktivering af bygningens p-plads med skateramper og/eller andet byrumsinventar, der inviterer til ophold
- Oprettelse af et "eventspace" i den gamle butiksbjævn, som studerende, foreninger og virksomheder kan leje til events
- Udlån af pakkecentral i stueetagen til studenterforeningen SDU Idræt

Aktiviteterne udvikles i samarbejde med lokale uddannelsesinstitutioner, foreninger og virksomheder. Der er ligeledes søgt ekstern finansiering via fonde.

### **Kickstart af campusliv:**

Helhedsplanudvalg (Campus) besluttede d. 20. januar, at puljen til kickstart af campusliv (500.000 kr.) skal anvendes til følgende synlighedsprojekter:

- Visuel identitet/logo for campus

I april 2015 er indhentet tilbud på visuel identitet til campusprojektet. Tilbuddene fremlægges på næste møde i hh. styregruppen for Campus Slagelse og Helhedsplanudvalg (Campus). Der forventes at kunne starte op med rådgiver primo maj. I forlængelse heraf arbejdes på en hjemmeside for projektet, samt kommunikationsstrategi i samarbejde med Kommunikation og Marketing.

- Midlertidigt skilt/byrumsinventar på stationsforpladsen

Den midlertidige skiltning designes med afsæt i den visuelle identitet, samt borgervandringer afholdt i oktober 2014, og forventes opsat i sommeren 2015. Med hensyn til byrumsinventar har Slagelse Produktionsskole lavet to byrumsmøbler, der indvies i forbindelse med stor event på Stationsforpladsen den 24.-25. april. Møblerne skal herefter flytte rundt i området for at skabe liv og mulighed for ophold.

Derudover indvies et midlertidigt opholdsareal foran Syddansk Universitet i forbindelse med De Studerendes Dag den 8. maj 2015.

- Midlertidig lyskunst og workshop med studerende

Der er indledt samarbejde med studenterorganisationen Ungt Lys, Erhvervsakademi Sjælland og lyskonsulenter ÅF Lighting om et midlertidig lyskunstprojekt i campusområdet i vinteren 2015-2016. Der arbejdes for at installationen kan sidde i og omkring gangtunnel under jernbanen. Der er søgt ekstern finansiering via fonde.

### **Godsbanebygningen:**

EPM besluttede tidligere på året at dispensere fra den gældende lokalplan, hvilket betyder, at Godsbanebygningen kan rives ned. Planen er, at området dels skal give plads til en ny bygning til UCSJ og en bro over jernbanen.

Helhedsplanudvalget (Campus) besluttede den 20. januar 2015, at man er positiv overfor at nedrivningen af Godsbanebygningen kan indgå som en del af projektet "Bæredygtig håndtering byggeaffald", dog er man betænkelig ved at nedrivningen muligvis vil udgøre en større omkostning.

Administrationen samarbejder med klyngeorganisationen CLEAN, og den 24. marts 2015 blev det oplyst at den indsendte ansøgning om økonomisk støtte til beskrivelse af projektet har fået tilsagn om 4 mio. kr. fra "Grøn Omstillingsfond" som er et initiativ under Erhvervsstyrelsen.

De 4 mio. kr. er øremærket til det konkrete formål og kan ikke anvendes til andet. Arbejdet med beskrivelse af projektet indledes den 23. april 2015, og der etableres en projektorganisering med repræsentanter fra Kommunale Ejendomme, Teknik og Miljø, Vækst og Plan samt CLEAN.

Før nedrivningen kan sættes i gang, skal Byrådet godkende og bevillige økonomi til nedrivningen.

### **Busterminal og parkering:**

COWI har den 20. marts 2015 afleveret en samlet rapport som omhandler "Slagelse busterminal- parkering og forbindelse over banen".

Rapporten har – ud over at beskrive en mulig broforbindelse over banen - til formål at belyse hvorledes de 50 parkeringspladser som i dag ligger på arealet foran Godsbanebygningen kan placeres i tilknytning til busterminalen.

Der er foretaget en vurdering og skitsering af forskellige løsningsmuligheder, og der er defineret 6 scenarier for det videre arbejde. Der anbefales en etapedeling hvor der i første omgang sker en optimering af den eksisterende p-plads samt en mindre udvidelse mod syd. Herved kan der tilvejebringes de ønskede 50 p-pladser som ikke vil være specielt udgiftskrævende.

Det eksisterende parkeringsareal kan også udvides mod vest, men det bør i givet fald være midlertidig indtil der foreligger en afgørelse på hvad arealet i øvrigt kan anvendes til (eksempelvis ramper til en kommende bro, red.).

Endelig kan parkeringsarealet udvides mod øst, men det vurderes, at det ikke er aktuelt at inddrage dele af arealet fra busterminalområdet, før det viser sig nødvendigt.

For nærværende foregår der trafiktælling som skal indgå i den endelige afrapportering den 15. maj 2015.

Kommunale Ejendomme og Vækst og Plan holder i nær fremtid afklarende møde med DSB ejendomme for mulige løsninger, og drøfter samtidig tidsplan og økonomi.

### **Ny bro over banen:**

COWI har den 20. marts 2015 afleveret en samlet rapport som omhandler "Slagelse busterminal- parkering og forbindelse over banen".

Rapporten har – ud over at beskrive en mulig optimering af busterminal og parkering – til formål at belyse muligheden for at etablere en ny bro over jernbanen til at forbinde den nordlige og den sydlige ende af byen, og give en bedre betjening for togpassagererne til perronerne.

I rapporten beskrives en række af de forudsætninger, der i et vist omfang vil være bestemmende for mulighederne for etablering af en bro over banen, herunder:

- Passage af kørestrømsanlægget (brohøjden)
- Adgangsforhold til broen (ramper, trapper og elevatorer)
- Adgangsforhold til perronerne (trapper og elevatorer)

Rapporten sammenfatter en række forudsætninger som det anbefales at arbejde videre med i det følgende skitseringsarbejde.

Ud fra erfaringstal fra tidligere broprojekter vurderer COWI, at en bro over banen kan etableres for en størrelsesorden af ca. 50 mio. kr. (ekskl. moms og rådgivning).

Det skal bemærkes, at der er tale om et vejledende anlægsoverslag som ikke bør danne grundlag for endelig afsætning af en anlægsbevilling. Inden da bør der udarbejdes et konkret projektforslag som også skal belyse muligheden for at føre broforbindelsen hen over Ndr. Stationsvej således at de mulige kommende brugere nord- og sydfra ikke skal krydse en stærkt trafikeret vej med pendler- og buskørsel m.v.

For nærværende foregår der tillige trafiktælling som skal indgå i den endelige afrapportering fra COWI den 15. maj 2015.

Kommunale Ejendomme og Vækst og Plan afholder i den kommende periode afklarende møder med DSB Ejendomme og Bane Danmark

### **Status på samarbejdet med interessenter:**

Arbejdet med beskrivelse af nedrivning af Godsbanebygningen med henblik på genanvendelse er ved at komme godt i gang, og der arbejdes tillige på at søge yderligere tilskud til den konkrete nedrivning i form af MUDP midler fra Miljøministeriet.

Samtidig rettes der henvendelse til DSB Ejendomme med henblik på opkøb (strategisk) af det areal som bliver frigjort ved en flytning af pendler parkering til området ved busterminalen.

UCSJ har bedt om møde med Vækst og Plan for at drøfte deres udviklingsmuligheder vest for Godsbanebygning (et areal som også ejes og administreres af DSB Ejendomme).

Der er et stort behov for at drøfte mulighederne for studieboliger, herunder boliger for internationale studerende/forskere/gæsteforelæsere mv. Desuden peger helhedsplanen også på et fællesprojekt med etablering af et multihus.

Tidspunktet er valgt idet DSB Ejendomme netop har meldt ud offentligt (bl.a. i Berlinske Erhverv) at de er klar til "massesalg af ejendomme og arealer", og nævner her eksempler på byer hvor der arbejdes med udvikling af campusområder og boliger og erhverv på de stationsarealer som ligger ubenyttet hen.

Der er tillige ved at blive aftalt møder med DSB Ejendomme, Bane Danmark og Movia for at pege på den endelige placering af pendlerparkering i forlængelse af busterminalen, således at der tages højde for det videre arbejde med en mulig broforbindelse over banen.

I forhold til finansieringen af broanlægget oplyser DSB, at der formentligt vil være mulighed for, at DSB kan bidrage med et anlægstilskud til etablering af trappeløb fra broen til som udgangspunkt til fjerntogsperronerne og til etablering af cykelparkering på begge sider af jernbanen ved broen. DSB træffer endelige beslutning om et eventuelt økonomisk bidrag, når der foreligger et mere konkret projekt med tilhørende anlægsoverslag.

I fortsættelse af ovennævnte vil Vækst og Plan gå i dialog med de øvrige interessenter der ejer erhvervsarealer nord for stationen. I første omgang Steen Hansen (Byparken) og Danmark Ejendomme.

### **Retligt grundlag**

Intet at bemærke

### **Handlemuligheder**

Intet at bemærke

### **Vurdering**

Intet at bemærke

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Intet at bemærke

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Udviklingen af Campus Slagelse berører de fleste andre udvalg i større eller mindre grad.

## **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Vedrørende Posthuset ønsker udvalget, at der rapporteres om hvorledes aftagerpanelet gerne ser at bygningen bliver indrettet.

Desuden ønske udvalget at der bliver præsenteret forskellige senarier for en nyindretning herunder økonomi for hvert scenarie.

Vedrørende Status på aktiviteter i og omkring Posthuset finder udvalget, at det er vigtigt at de unge som eksempelvis SDU Idræt får mulighed for at benytte bygningen.

Vedrørende Kickstart af Campusliv finder udvalget det vigtigt, at der fokuseret på midlertidig skiltning på stationsforpladsen for Campusprojekterne.

Vedrørende Ny bro over banen ønsker udvalget, at der arbejdes videre på en nærmere beskrivelse af andre og mindre udgiftskrævende rampeløsninger end den forelagte, jf. tillige pkt. 4.