

# DSB-arealet vest for Godsbanebygningen (B)

## Sagsfremstilling

### 4. DSB-arealet vest for Godsbanebygningen (B)

Sagsnr.: 330-2014-4989

Dok.nr.: 330-2015-485020

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (Campus)

#### Beslutningstema

Orientering om resultatet af de supplerende miljøundersøgelser samt drøftelse og beslutning om det videre forløb.

#### Baggrund

På det seneste møde i udvalget den 25. august 2015 blev det besluttet at anbefale et køb dog under forudsætning af at de supplerende miljøundersøgelser og prissætning viser at en oprensning kan gennemføres for maksimalt 4 mio. kr. som er det beløb DSB har anført i deres fremsatte købstilbud.

De supplerende undersøgelser foretaget af Dansk Miljø Rådgivning A/S er afsluttet, og der foreligger en skriftlig tilbagemelding som er blevet vurderet i samråd med Kommunens Miljøafdeling.

Den konstaterede forurening er miljømæssigt ikke alvorlig med forbehold for enkelte hotspot områder som bør undersøges nærmere. Typen af forureningen – primært slagger – og den spredning som den ligger med er en udfordring, og vil medføre ekstra udgifter hvis den skal fjernes. Alternativet til en bortskaffelse er at det kommende byggeri skal pælefunderes med selv bærende etagedæk, og det vil betyde en ekstraudgift i forhold til en almindelig fundering.

Udgiften til ovennævnte tiltag vurderes at vil overstige de 4 mio. kr.

I henhold til Masterplanen forventes der kun få overfladeparkeringer på DSB-arealet. Muligheden for etablering af parkeringskælder er til stede, men det vil medføre ekstraudgifter for bortskaffelse af forurennet jord.

På de områder som ikke bebygges er det forsvarligt at etablere veje og parkering over på områder med slagger, men der skal påføres en ½ meter stabilgrus under befæstede arealer og en ½ meter ren jord på de grønne områder.

Administrationen har indledningsvis orienteret DSB Ejendomme om resultatet af de supplerende miljøundersøgelser, og DSB Ejendomme vil gerne have mulighed for at vurdere undersøgelserne, og herefter afholde et møde med henblik på at revurdere det fremsatte købstilbud.

Det vil også give os mulighed for at anmode om fristforlængelse for svar på købstilbud som pt. er den 1. oktober 2015.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan:

1. Vælge at købe arealet, og selv afholde omkostningerne til oprensning.
2. Vælge at forhandle ny pris på baggrund af de dokumenterede forhold.

#### Vurdering

Administrationen vurderer at det vil være realistisk at nedbringe købsprisen på baggrund af de fremlagte miljøanalyser. En hver anden køber vil blive mødet med samme krav om oprensning m.v.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Udvalget vælger handlemulighed 2, og giver administrationen mandat til at forhandle ny pris.

**Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 23. september 2015:**

**Fraværende:** Michael Gram (Udenfor partierne)

Udvalget besluttede, at give administrationen mandat til at forhandle ny pris.