

# Arkitektkonkurrencen - Konkurrenceprogram (B)

## Sagsfremstilling

### 2. Arkitektkonkurrencen - Konkurrenceprogram (B)

Sagsnr.: 330-2014-82379

Dok.nr.: 330-2015-525030

Åbent

Kompetence: § 17.4 Helhedsplansudvalget (Campus)

#### Beslutningstema

Helhedsplansudvalget skal tage stilling til konkurrenceopgaven og dens underpunkter i konkurrenceprogrammet.

#### Baggrund

Den 23. september startede prækvalifikationen til arkitektkonkurrencen, ansøgningsfristen er den 30. oktober. Herefter gennemgår Vækst og Plan ansøgningerne, og vil på Helhedsplansudvalget mødet den 30. november komme med en anbefaling til hvilke teams der bør indgå i arkitektkonkurrencen.

I perioden op til arbejdes der på selve konkurrenceprogrammet. Der skal tages stilling til selve konkurrenceopgaven og dens underpunkter som teamene skal forholde sig til, når de løser opgaven.

Konkurrenceprogrammet er udarbejdet af Vækst og Plan i samarbejde med Center for Teknik og Miljø, herunder Vej og Trafik, Miljø og Natur, Entreprenørservice, Bygherrerådgivning samt SK Forsyning.

Konkurrenceopgaven må ikke variere nævneværdigt fra EU-bekendtgørelsens tekst, som Helhedsplansudvalget godkendte på mødet den 25. august.

I EU-bekendtgørelsen står der ”-Konkurrenceopgaven omhandler udarbejdelse af en helheds- og udviklingsplan med en klar kobling mellem Slagelse Station og bymidte samt forslag til udformning af en række byrum. Deltagerne skal specifikt demonstrere helhedsplanens værdi ved hjælp af et konkret forslag til løsning af Stationspladsen.”

Konkurrenceopgaven er tredelt og består af følgende:

- Konkret forslag til løsning af Stationspladsen.
- En helheds- og udviklingsplan med angivelse af hovedidé for byrumsforløbet for alle de byrum, der skal til for at skabe en kobling mellem Slagelse Station og bymidten.
- En nærmere uddybning af hvorledes man forstiller sig udformningen og brugen af de enkelte byrum.

I forbindelse med teamenes løsningsforslag skal de sikre, at forslagene lever op til nedenstående underpunkter:

- Forslagene skal have højt arkitektonisk niveau og kvalitet.
- Forslagene skal understøtte et rigt og mangfoldigt byliv, afpasset efter dagsrytmen og årstidernes skiftende.
- Der skal arbejdes med at nedbryde skalaen i de langstrakte rum.
- Der skal tilbydes varierede og mangfoldige oplevelser.
- Forslagene skal supplere byens eksisterende funktioner, og lade nye byrum supplere de eksisterende med hensyn til brug og karakter.
- Dele af Campus Slagelse skal indeholde funktioner, som skaber kreative koblinger mellem studiemiljø, kulturliv og fritidsliv.
- Forslagene skal sikre, at der langs campusstrøget findes både aktive og passive rekreative tilbud.
- Der skal arbejdes med muligheden for etablering af udendørsarbejde/studier og et aktivt fritidsliv.
- Forslagene skal indtænke bedre forhold for bløde trafikanter. Det skal sikre, at man kan bevæge sig frit og trygt i området, og den øgede sikkerhed skal opmuntre til, at bløde trafikanter bevæger sig mellem Campus Slagelse og bymidten.

- Der skal redegøres for, hvordan parkeringen komme til at foregå i fremtiden. Hvis et antal parkeringspladser sløjfes skal de etableres et andet sted.
- Ved trafikale ændringer skal der redegøres for, hvordan det påvirker områderne samt de omkringliggende kvarterer.
- Der skal sikres god tilgængelighed for alle.
- Klimatilpasning skal indtænkes. Jævnfør kommunens klimatilpasningsplan skal der ved byudvikling, herunder nyudlæg til bebyggelse, byomdannelse, anlægsaktivitet og konkret planlægning- eller anlægsaktivitet forholde sig til, hvordan en trussel for oversvømmelse kan håndteres.
- Forslagene skal sikre, at den planlagte Cykelrute1 kan etableres, og ligeledes skal der gives forslag til, hvordan det overordnede koncept for Cykelrute1 skal se ud.
- Der skal være mulighed for at faseopdele helheds- og udviklingsplanen samt de respektive forslag.
- Ved løsningsforslag der inddrager tredje mands jord, skal der redegøres for, hvordan løsningsforslaget kan realiseres.

### **Retligt grundlag**

Konkurrenceprogrammet må ikke være i strid med EU-bekendtgørelsen.

### **Handlemuligheder**

Helhedsplansudvalget kan beslutte:

- 1 At konkurrenceopgaven og underpunkterne godkendes.
- 2 At konkurrenceopgaven og underpunkterne skal revideres.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at konkurrenceopgaven samt underpunkterne er i overensstemmelse med EU-bekendtgørelsen. Endvidere vurderes det at de giver en tilstrækkelig ramme for arkitektkonkurrencen, og at de er vide nok til at teamene kan være kreative og komme op med de bedste løsninger til konkurrenceopgaven. Det er også sikret, at kommunen får løsningsforslag, som er realisérbare og i overensstemmelse med kommunens ønsker og behov.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

En arkitektkonkurrence i relation til Campus Slagelse er et omfattende projekt, og har derfor konsekvenser for stort set alle andre udvalg i større eller mindre grad.

### **Indstilling**

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Udvalget vælger handlemulighed 1 – At konkurrenceopgaven og underpunkterne godkendes.

### **Bilag**

330-2015-525476

EU-bekendtgørelse.pdf

**Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 20. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Udvalget har godkendt handlemulighed 1.

