

Ny bro over jernbanen (B)

Sagsfremstilling

3. Ny bro over jernbanen (B)

Sagsnr.: 330-2014-59938

Dok.nr.: 330-2015-474871

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (Campus)

Beslutningstema

Med udgangspunkt i den indledende projektafklaring præsenteres et oplæg til beslutning om udarbejdelse af projektforslag, herunder valg af rådgiver og udbudsform.

Baggrund

I løbet af de seneste måneder har administrationen og vores rådgiver COWI været en tæt dialog med DSB Ejendomme og Banedanmark samt Trafikstyrelsen med henblik på at afdække mulighederne for en ny gangbro over jernbanen.

Geometrien og en mulig placering af broen er nu fastlagt, og administrationen er klar til at afholde møde med DSB Ejendomme for at opnå enighed om trappeforløb på den nordlige side af jernbanen (DSB ejet arealer) og trappeforløbet på den sydlige side af jernbanen i området ved Godsbanebygningen.

På samme møde drøftes tillige en mulig løsning og tidsplan for flytning af pendlerparkeringen fra det areal som DSB Ejendomme ejer foran godsbanebygningen til et samlet pendlerparkeringsområde nord for jernbanen.

De tekniske forhold er tillige afklaret med Banedanmark. Det drejer sig primært om brohøjde i forhold til kørestrømsledninger samt placering af trappe til og fra fjerntogsperron, herunder diverse sikkerhedsafstande.

Endelig har der været rettet henvendelse til Trafikstyrelsen for afklaring af elevatorforhold. Trafikstyrelsen har meddelt at der ikke stilles krav om etablering af elevator, hvilket kan give en besparelse i det samlede anlægsbudget. Det kan dog være hensigtsmæssigt at etablere elevatorer, og såfremt at det besluttes er der tilstrækkeligt med plads på fjerntogsperronen og på nord- og sydsiden af jernbanen.

Med ovennævnte afklaringer er der skabt grundlag for at iværksætte en udarbejdelse af et projektforslag for en ny gangbro som skal sikre en optimal funktionel, æstetisk og totaløkonomisk løsning.

DSB Ejendomme har tilkendegivet, at de er indstillet på at afholde en del af anlægsudgiften for en ny gangbro. Beslutning om beløbs størrelse kan gives når der foreligger et prissat projektforslag.

Indledningsvis skal der vælges en rådgiver, og rådgivningen skal udbydes i EU-udbud, hvilket betyder at en rådgiverkontrakt vil kunne foreligge primo 2016 til behandling i Udvalget.

Samtidig med valg af rådgiver skal der fastlægges en udbudsform.

Opgaven kan udbydes som rådgiverudbud med efterfølgende hovedentrepriseudbud.

Ved rådgiverudbud opnår bygherren via en rådgiverkontrakt direkte løbende dialog med det valgte rådgiverteam i hele projekteringsfasen og bygherren har dermed indflydelse på projektet indtil det er projekteret færdigt, og derefter udbydes i hovedentreprise/fagentreprise.

Alternativt kan broen udbydes i totalentreprise, hvor bygherren tegner kontrakt med en totalentreprenør, og har derfor ikke direkte kontakt med de involverede rådgivere, idet rådgiverene tegner kontrakt med totalentreprenøren. Hermed har bygherren ingen eller meget lille indflydelse på projektet i projekteringsfasen, som foregår efter

indgåelse af totalentreprisekontrakten.

Ved udbud i totalentreprise kræves der derfor en meget præcis udbudsbeskrivelse, da efterfølgende bygherreønsker og ændringer af totalentreprenørens skitseprojekt ofte medfører fordyrelse af projektet.

Endelig kan broen udbydes som partnering i totalentreprise. Partnering er en aftaleform i totalentreprise med en fastlagt targetpris. Bygherre og entreprenør laver en incitament aftale om deling af over-/underskud i forhold til targetprisen. Bygherren er i direkte løbende dialog med det valgte rådgiverteam i hele projekteringsfasen og bygherren har dermed indflydelse på projektet indtil det er projekteret færdigt. Ved partnering er det en forudsætning at der er 100% åbenhed mellem entreprenør og bygherre.

På baggrund af erfaringer med ovenstående udbudsformer anbefaler CKE at gangbroen udbydes som rådgiverudbud, og med efterfølgende hovedentrepriseudbud.

CKE anbefaler endvidere at der tilknyttes en ekstern teknisk bygherrerådgiver på projektet – om muligt gerne COWI - idet de har foretaget diverse analyser i forbindelse med projektet, og har forestået kontakten til Banedanmark og Trafikstyrelsen i forbindelse med fastlæggelse af fritrumsprofil til togdriften, adgang til perroner og sikkerhedsafstande m.m.

Det samlede budget for en ny gangbro er fortsat 25 mio. kr. (uden elevatorer), heraf udgør rådgiverudgiften ca. 5 mio. kr. hvilket betyder at der skal afholdes et EU-udbud for prækvalifikation af rådgiverteam. Det tager ca. 100 dage, hvorefter der indgås kontrakt om udarbejdelse af et prissat projektforsalg som skal være klar til sommeren 2016.

Udgiften til projektforslaget udgør ca. 1,5 mio. kr. ud af den samlede rådgiverudgift, og vil blive afholdt af det nuværende rådighedsbeløb for Campus.

Det prissatte projektforslag vil ligge til grund for en forhandling med DSB Ejendomme om hvor stor en del af projektet som DSB Ejendomme vil/kan finansiere.

Rådgiverkontrakten vil blive udarbejdet så der er mulighed for at stoppe projektet efter udarbejdelse af projektforslag, dersom der ikke opnås enighed med DSB Ejendomme eller hvis der ikke er politisk opbakning til broprojektet. Såfremt der opnås enighed med DSB Ejendomme og broprojektet godkendes politisk, giver kontrakten mulighed for at fortsætte med det samme uden nyt udbud af rådgiverydelsen, hvilket er en tidsmæssig og økonomisk besparelse.

Det skal bemærkes, at Banedanmark skal adviseres i august 2016 dersom vi ønsker at broen bliver opført i løbet af sidste ½-år 2018 og starten af 2019.

Retligt grundlag

Intet at bemærke

Handlemuligheder

Såfremt det besluttes at iværksætte en udarbejdelse af et projektforslag kan Helhedsplanudvalget beslutte:

1. **at** , opgaven udbydes som rådgiverudbud med efterfølgende hovedentrepriseudbud.
2. **at** , opgaven udbydes i totalentreprise.
3. **at** , opgaven udbydes som partnering i totalentreprise.

Vurdering

Set i lyset af de øvrige Campusprojekter er det administrationens vurdering at der skal fastholdes fremdrift i broprojektet, og at Helhedsplanudvalget bør vælge handlemulighed 1.

Konsekvenser for andre udvalg

Etableringen af en ny gangbro over jernbanen er et projekt som har konsekvenser for stort set alle andre udvalg i større eller mindre grad.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Udvalget beslutter at handlemulighed 1 vælges i det videre forløb.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 20. oktober 2015:

Fraværende:

Udvalget har godkendt, at der udarbejdes et projektforslag og at handlemulighed 1 vedrørende udbudsform vælges. Det er noteret at en ny gangbro ikke har højeste prioritet sammenholdt med de øvrige delprojekter i Campus.