

# Igangsættelse af projektering af Posthuset (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Igangsættelse af projektering af Posthuset (B)

Sagsnr.: 330-2015-2014

Dok.nr.: 330-2016-35401

Åbent

Kompetence: § 17.4 – Helhedsplansudvalget (Campus)

#### Beslutningstema

Helhedsplansudvalget skal tage stilling til om man ønsker, at igangsætte projekteringen og udbud af miljøsanering og nyindretning, fase 0 og 1, af posthuset.

#### Baggrund

Byrådet besluttede i oktober 2014 at foretage et strategisk opkøb af Slagelse GI. Posthus. Det blev overtaget ultimo december 2014. På udvalgets møde 2. december 2014 godkendte udvalget idégrundlaget for etableringen af et vækst- og vidensmiljø i posthuset.

I løbet af efteråret 2015 har der været afholdt en række brugermøde imellem potentielle bruger af posthuset, Arkitekterne.as og administrationen.

På baggrund af disse møder har Arkitekterne.as udarbejdet et byggeprogram på baggrund af brugergruppens forslag, der beskriver de idéer og principper man er kommet frem til. Herudover er der udarbejdet en tilstandsregistrering der skal være med til at skabe et overblik over posthusets renovering behov.

På baggrund af tilstandsregistreringen og byggeprogrammet er der udarbejdet et økonomisk overslag på hvad det vil koste at få Posthuset gjort klar til at SEC kan flytte ind.

Det økonomiske overslag er opdelt i to faser, fase 0 og fase 1.

Fase 0 omhandler miljøsanering, forbedringer af tekniske installationer og energi forbedringer, herunder nyt tag, samt generelle tiltag der skal foretages inden at posthuset kan ibrugtages.

Fase 1 omhandler udelukkende tiltag på 2. sal som muliggør at SEC kan flytte ind på etagen.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Helhedsplansudvalget kan beslutte:

- 1) At igangsætte projekteringen og udbud af miljøsanering og nyindretning af posthuset
- 2) At udskyde projekteringen og nyindretning af posthuset

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at igangsætte projekteringen og udbud for at sikre fremdrift i projektet. En eventuel udskydelse af projekteringen og udbud vil forsinke SEC's mulighed for at flytte ind på posthuset væsentligt.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen har i samarbejde med Arkitekterne as udarbejdet et økonomisk overslag for fase 0 og 1.

Fase 0: 8.890.000 kr.

Fase 1: 1.740.000 kr.

I alt 10.630.000 kr. plus udgifter til rådgivning ca. 1.200.000 kr. samt 12 % til uforudsete udgifter.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Projekteringen og udbud af posthuset igangsættes.
2. **at** Udgifter til projektering og udbud afholdes indledningsvis af rådighedsbeløbet for campus.

## Bilag

330-2016-42188

Økonomisk overslag Posthuse Fase 0 og 1.xlsx

330-2016-49212

Byggeprogram posthuset