

# Stedet Tæller - projektoplæg til ansøgning til Realdania (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Stedet Tæller - projektoplæg til ansøgning til Realdania (B)

Sagsnr.: 330-2015-59740

Dok.nr.: 330-2015-541315

Åbent

Kompetence: §17 stk. 4-udvalget – Korsør – byen møder vandet

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal sendes en ansøgning til Realdanias Stedet Tæller-kampagne og i givet fald, hvad projektet skal hedde.

#### Baggrund

§17 stk. 4-udvalget, Korsør – byen møder vandet, besluttede på mødet den 17. september 2015 at ansøge Realdanias Stedet Tæller-kampagne med den sydlige mole i Færgehavnen som case. Projektet skal omfatte molen, en badeanstalt, dykkerfaciliteter som f.eks. et skibsvrag og en kobling af dette til byen med f.eks. skilte, der viser vej og evt. en mulig stiforbindelse.

Center for Vækst og Plan har efterfølgende udmøntet ovenstående i et konkret projektforslag. Projektet fremlægges nærmere på selve mødet og beskrives kort nedenfor.

Arbejdstitlen er "Molen Tæller".

Projektet tager udgangspunkt i at give molen en ny og attraktiv historie. Molen skal være et sted folk mødes, og hvor flere forskellige aktiviteter til forskellige målgrupper kan finde sted samtidigt. Molen skal være mere end bare et byrumsprojekt – det skal være en fortælling om byen, som møder vandet, og projektet skal skabe vækst og livsglæde.

Der er lagt stor vægt på, at det, der bygges, skal være vejrbestandigt og robust samt nemt/billigt at vedligeholde. Der er taget højde for, at det, der anlægges, kan tåle storme og oversvømmelser.

"Molen Tæller" kobles på byens centrum via strategisk placerede skilte. Der etableres en handicapvenlig sti fra p-pladsen til molen. Selve molen renoveres de steder, der er absolut nødvendige for at sikre bæreevnen, dele af molen får ny betonbelægning på gangarealerne og ud fra enkelte steder på molen etableres platforme ude i vandet, som kan bruges af lystfiskere, dykkere og andre besøgende. Der opføres en badeanstalt med brusefaciliteter (koldt og varmt vand) og plads til efterfølgende at kunne etablere en sauna, hvis det ønskes. I forlængelse af badeanstalten etableres et sikkert svømmebassin i hullet, der tidligere var brugt som anløb for tankskibe. Spidsen på molen udvides med platforme, der muliggør, at lystfiskere kan komme tættere på vandet. Endvidere opsættes der borde, bænke, skraldespande, kikkerter og lys.

Projektet er tænkt således, at der kan bygges videre på det efterfølgende, hvis det findes relevant. I den forbindelse kan der nedsænkes et skibsvrag, etableres kabelfishing mellem mole og bropiller, der kan etableres en brændeovnssauna eller en elektrisk sauna i badeanstalten, og der kan kloakeres i baderummet, så det er muligt at anvende sæbe. Molen kan også belægges med azobetræ, som kan tåle vejrforholdene på stedet og ikke kræver megen vedligeholdelse, men er dyrt i indkøbspris. Projektet kan også stå alene uden efterfølgende etableringer.

Ved suppleringer af projektet skal der tænkes på eventuelle driftsomkostninger.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

En af følgende handlemuligheder skal vælges:

- Projektet vedtages som beskrevet, og ansøgningen sendes til Realdanias Stedet Tæller-kampagne
- Projektet ændres på en række konkrete punkter
- Sagen forkastes, og der fremsendes ikke en ansøgning til Realdanias Stedet Tæller-kampagne.

Endvidere skal stedet have et navn. Arbejdstitlen "Molen Tæller" kan vedtages, eller der kan findes et andet.

### Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at det er relevant at søge Realdanias Stedet Tæller-kampagne:

- Dækmolen ved Færgen er en del af Korsørs identitet og et sted med stedbundne potentialer, der er værd at fokusere på
- Projektet kan hægtes op på strategiske indsatser – både § 17, stk. 4-udvalgets arbejde (projektbeskrivelsen "Byen møder vandet") samt strategien "Vækst i Balance" med kystturismen som fokusområde
- Projektet giver mulighed for at give moleanlægget et nyt liv i form af nye aktiviteter, der kan have demonstrationsværdi for andre kystbyer
- Med en placering tæt på campingplads og broanlæg er der gode muligheder for at tiltrække turister
- Projektet vil italesætte en ny kobling mellem Færgen og byen
- Projektet kan være enzymet, der er katalysator for øvrig udvikling i byen
- Projektet forventes at have en positiv afsmittende effekt på antal besøgende til campingpladsen, tilstødende restaurant samt byen generelt.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der bevilges maks. 2,5 mio. kr. pr. projektide, og Realdania finansierer maks. 50 % af projektsummen. Slagelse Kommune skal egenfinansiere 50 % af projektsummen, hvilket vil være 2,5 mio. kr., hvis der bevilges 2,5 mio. kr. af Realdania. Det vil betyde, at der vil blive brugt midler fra udvalgets budget i 2016 eller 2017.

Den totale anlægssum for det beskrevne projekt vil være:

2.500.000 kr. (Realdanias bidrag) x 0,825 (fratrullet betaling af fondsmoms på 17,5%) + 2.500.000 kr. (udvalgets bidrag) = 4.562.500 kr.

### Konsekvenser for andre udvalg

Det konkrete projektforslag er behæftet med afledt drift.

### Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektør indstiller,

1. at projektet vedtages som beskrevet, og ansøgningen sendes til Realdania,
2. at udvalget beslutter et navn til stedet og ansøgningen.

### Bilag

330-2015-542505

Stedet Tæller\_bilag.pdf

### Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 22. oktober 2015:

**Fraværende:** Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen, Søren Pihl

Projektet er beskrevet som et fleksibelt projekt, der kan ændres, hvis udfordringer opstår. Projektet vedtages som beskrevet, og ansøgningen sendes til Realdania.

Flemming Erichsen tager forbehold for dele af projektet og for navnet.

