

Fokusområde Færgen (B)

Sagsfremstilling

6. Fokusområde Færgen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-649981

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

§ 17 stk. 4 udvalget for Korsør besluttede den 17. september 2015 at prioritere Halsskov Færgen øverst på listen over fokusområder, der skal arbejdes med først. Derfor skal der på indværende møde udarbejdes en liste over udvalgets ønsker til færgen, alternativt besluttes om hele området på og ved færgen skal forsøges solgt til en investor, der selv udarbejder en plan for området.

Baggrund

§ 17 stk. 4 udvalget for Korsør besluttede den 17. september 2015 at prioritere Halsskov Færgen øverst på listen over fokusområder, der skal arbejdes med først.

Arealet på og ved færgen (ca. 10 ha.) skal der derfor arbejdes videre med nu.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Arealet kan forsøges solgt til én investor, der selv udvikler en plan for arealet. Salget og planen for området skal vedtages endeligt af Byrådet.

Alternativt kan Udvalget udarbejde en plan for området. Hvis planen vedtages af Byrådet, kan den danne grundlag for salg til en eller flere investorer.

Hvis udvalget udarbejder en plan for området, kan dette gøres på flere måder: enten kan udvalget udskrive en arkitektkonkurrence på baggrund af en liste med ønsker fra udvalget, eller udvalget kan beslutte at bede en konkret arkitekt tegne en plan på baggrund af ønsker fra udvalget.

Vurdering

Hvis udvalget beslutter selv at udarbejde en plan, enten som arkitektkonkurrence eller ved at bede en konkret arkitekt om at udarbejde en plan, er det hensigtsmæssigt med en ønskeliste over funktioner og delelementer, som arkitekterne kan arbejde ud fra.

Det anbefales, at det sideløbende med, at udvalget eventuelt udarbejder en plan for området, udarbejdes en business case, der viser, om der er et marked for salg. Så det bliver en iterativ proces.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis arealet søges solgt til én investor, der selv tegner en plan, vil der være omkostninger til markedsføring.

Hvis udvalget vælger at udarbejde en plan for området ved hjælp af en arkitektkonkurrence, kan dette gøres på flere måder. F.eks. kan opgaven bydes ud, der kan prækvalificeres fem hold, der alle får et beløb for at komme med et kvalificeret bud. Samlet koster dette typisk ca. 1 mil. Kr.

Hvis udvalget vælger at udarbejde en plan for området ved at bede en konkret arkitekt tegne en plan, kan dette typisk gøres for mindre, alt efter hvilken arkitekt der vælges.

Udvalgets budget	2016	2017	2018	2019
Konkrete projekter	2 mil.	8 mil.	10 mil.	10 mil.
Administration	700.000			

Konsekvenser for andre udvalg

Byrådet skal godkende en plan for Færgehavnen og et eventuelt salg. Økonomiudvalget skal godkende udvalgets disponering af midlerne på budgettet.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget, på baggrund af en ønskeliste og enten en arkitektkonkurrence eller samarbejde med en arkitekt, udarbejder en plan for området, der kan danne grundlag for salg til en eller flere investorer,
2. **at** der på januar mødet fremlægges modeller for arkitektkonkurrencer og valg af arkitekt,
3. **at** der på indeværende møde udarbejdes en liste over udvalgets ønsker til færgehavnen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Det blev besluttet at vente med punktet til januar mødet. I stedet har udvalget givet sig selv to hjemmeopgaver, som skal medbringes på mødet i januar:

- 1) en liste med ideer til, hvordan Korsør KAN og VIL. En positiv liste over de værdier, Korsør allerede har. Listen skal kunne gives til tilflyttere og bruges i arbejdet med egen selvforståelse.
- 2) en liste med ideer til elementer, der kan/bør være på Færgehavnen. Listen skal kunne overleveres til f.eks. nogle arkitekter, der skal samle og tegne videre. Denne liste kaldes "bruttolisten".